

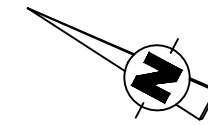


PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

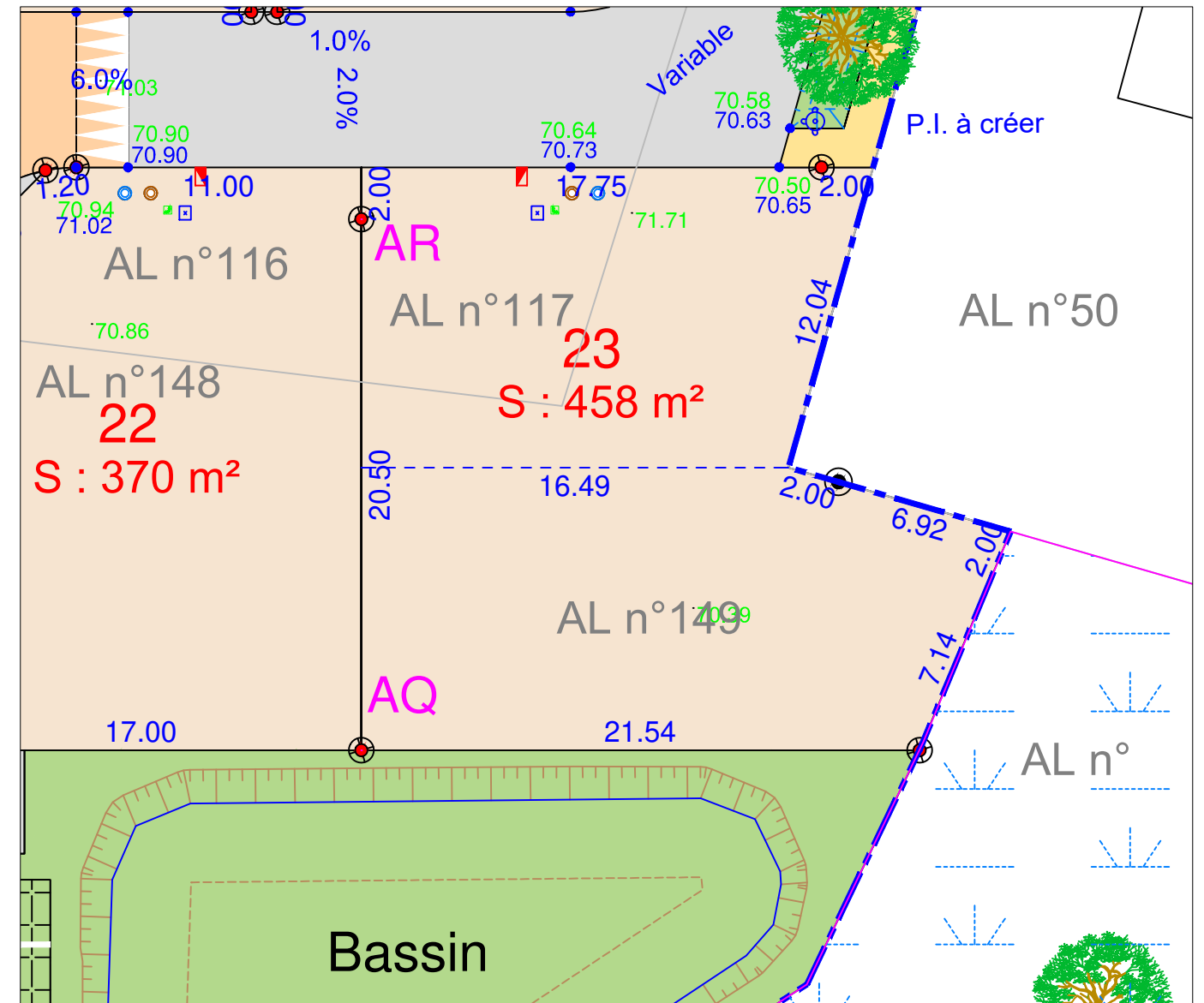
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage
Lot 23
Echelle : 1/250

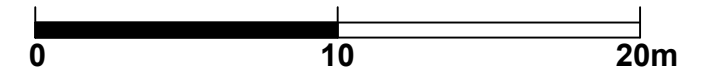


Section AL n°117/149
Superficie : 458m²
Surface de plancher : 200m²



- Haies à planter à la charge de l'aménageur
- Arbres à planter à la charge de l'aménageur
- Coffret ENEDIS et GAZ
- Lots
- Emprise lotissement
- Citerneau
- Espaces verts
- Cote planimétrique
- Boîte de branchement EP
- Voirie
- Cote planimétrique
- Boîte de branchement EU
- Chemin piétonnier
- Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE
- Parkings (dalles engazonnées)
- Borne OGE plaquette nouvelle
- 67.68 cote altimétrique TN (avant travaux)
- 67.68 cote altimétrique voirie projet (Phase DCE)

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

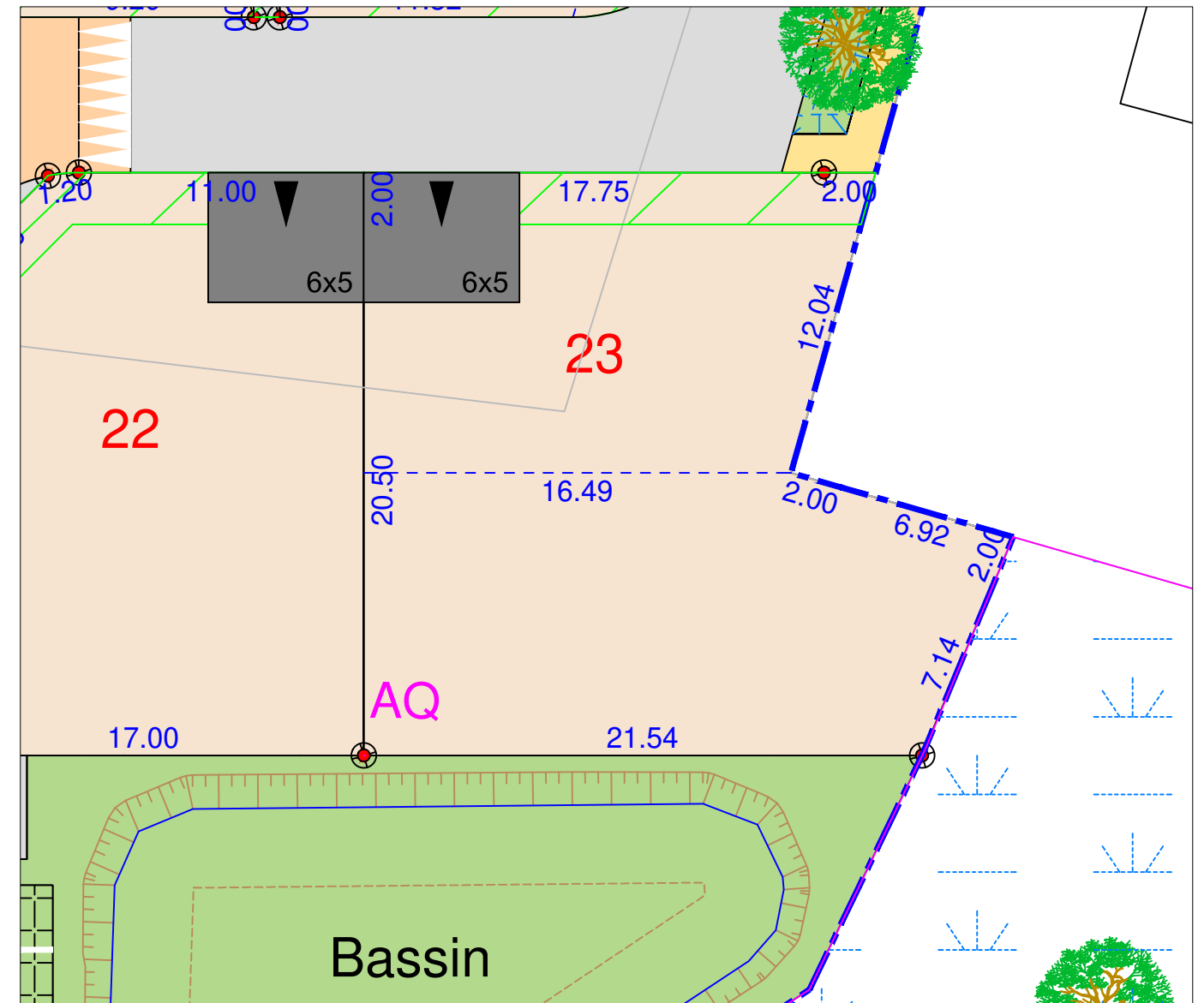
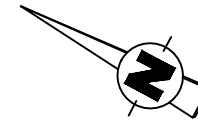






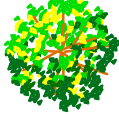



Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022

Règlement Graphique
Lot 23
 Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | haie à créer à la charge de l'aménageur |  | accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur) |
|  | arbre à créer à la charge de l'aménageur |  | accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur) |
|  | arbre existant conservé |  | zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large) |
|  | emprise lotissement |  | zone inconstructible (zone humide) |

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021 arrêté n°PA07235021Z0004

Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022