



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

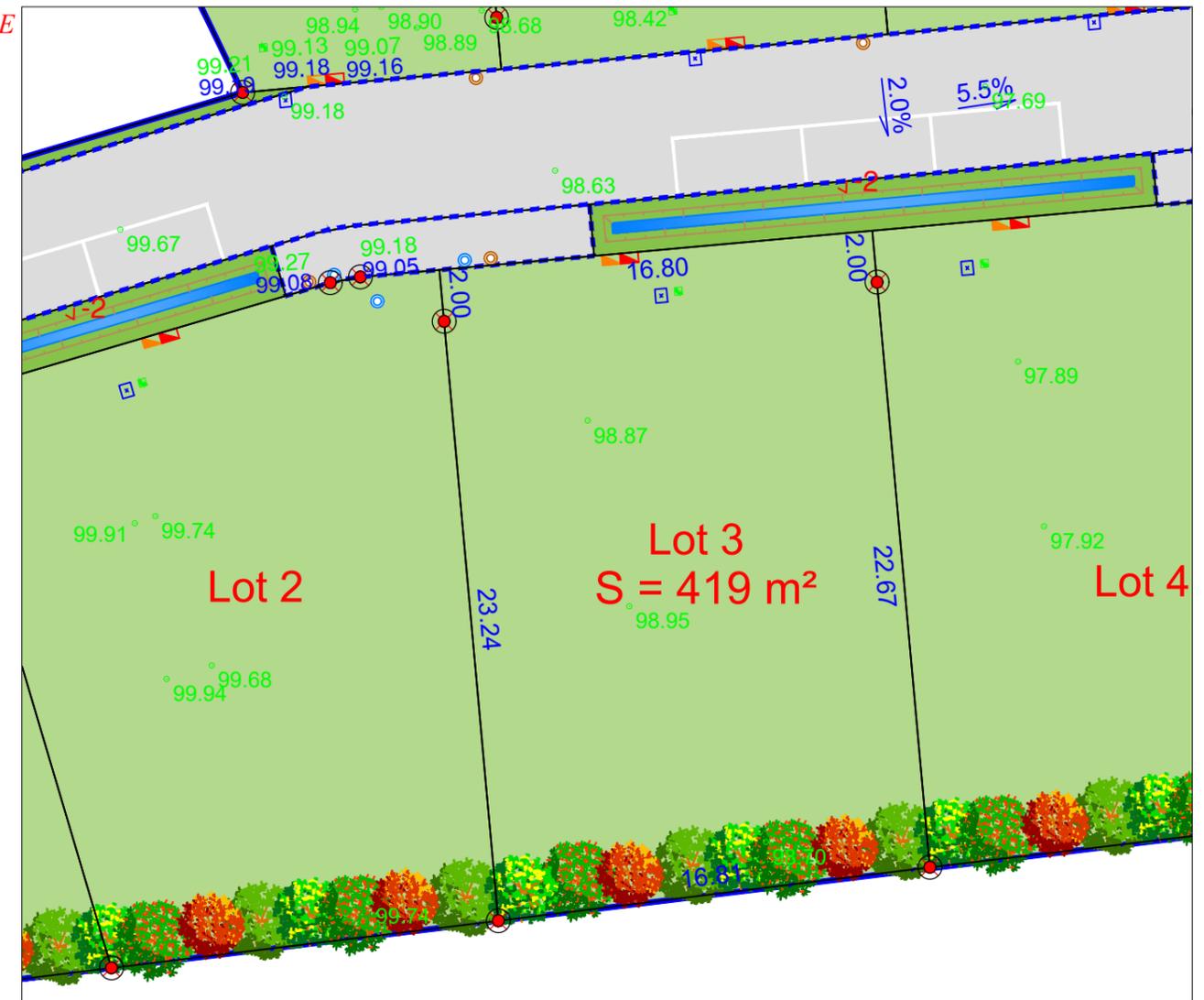
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél.: 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

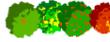
Plan de bornage
Lot 3
Echelle : 1/250



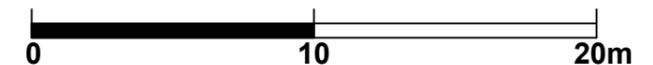
Section BE n°
Superficie : 419m²
Surface de plancher : 200m²

PROVISOIRE



- | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|
|  | Haies à planter à la charge de l'aménageur |  | Emprise lotissement |  | Coffret ENEDIS |
|  | Lots |  | 67.47 Cote planimétrique |  | Citerneau |
|  | Espaces verts |  | 67.47 Cote planimétrique |  | Boîte de branchement EP |
|  | Voirie |  | Borne OGE plaquette nouvelle |  | Boîte de branchement EU |
|  | bordures préfa. type P1 (vue 2 cm) |  | 67.68 Cote altimétrique TN (avant travaux) |  | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| | |  | 67.68 Cote altimétrique voirie projet | | |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



Ref: 16072

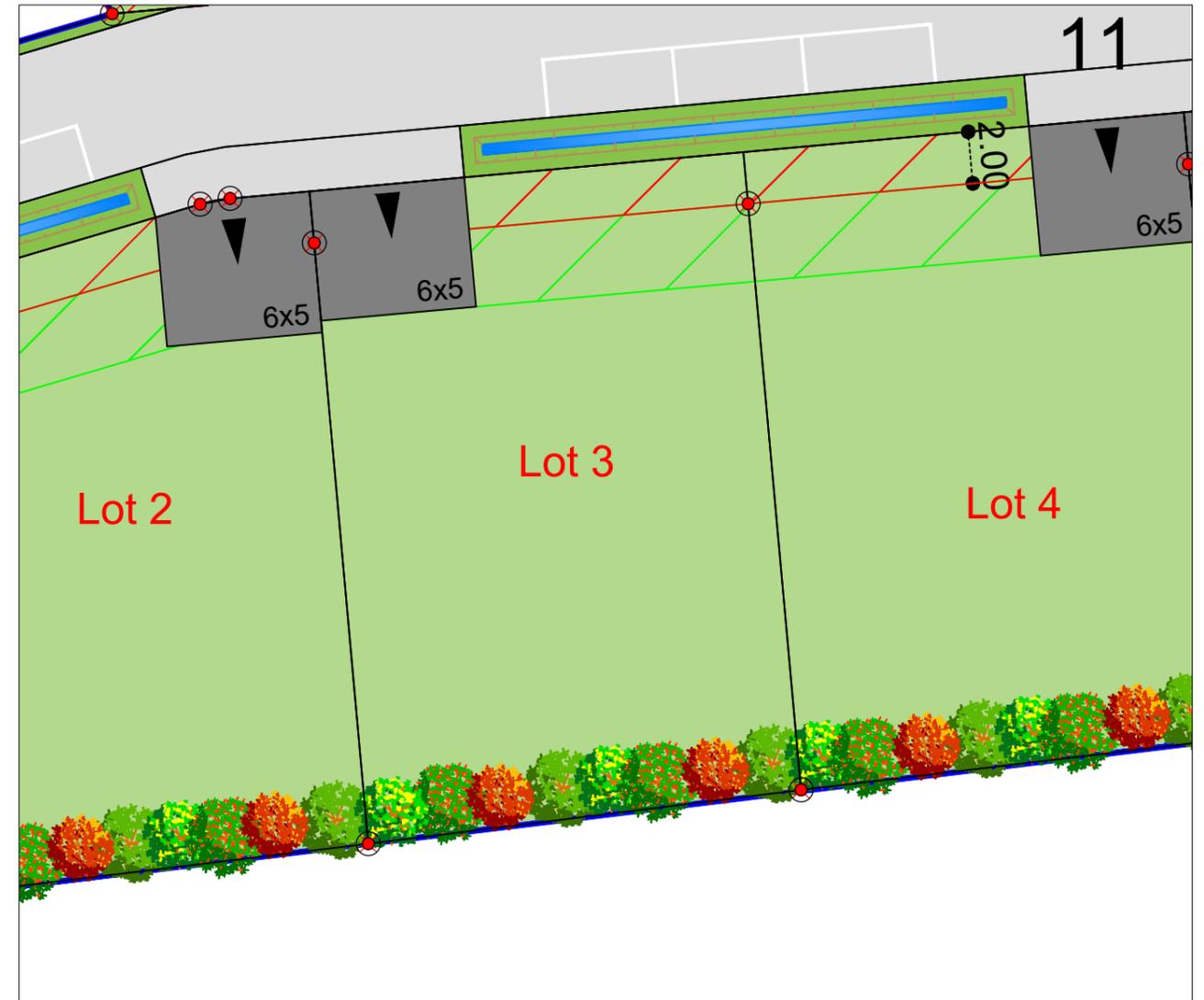
Etabli le 25 Octobre 2022

Règlement Graphique
Lot 3
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.

PROVISOIRE



 Haies à planter à la charge de l'aménageur

 Emprise lotissement

 Accès imposé à charge de l'acquéreur

 Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large)

 Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m ou 5m de large)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en juin 2021 arrêté n°PA072

Etabli le 25 Octobre 2022