

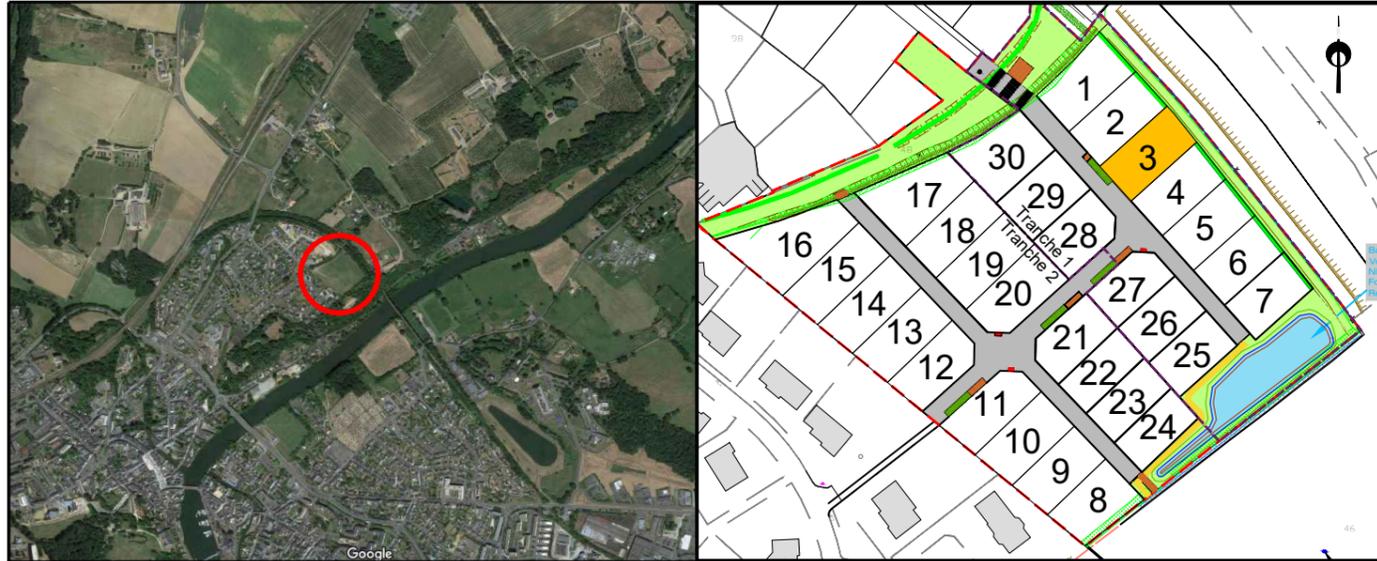
Date: 25/08/2023

PLAN DE VENTE - LOT n°3

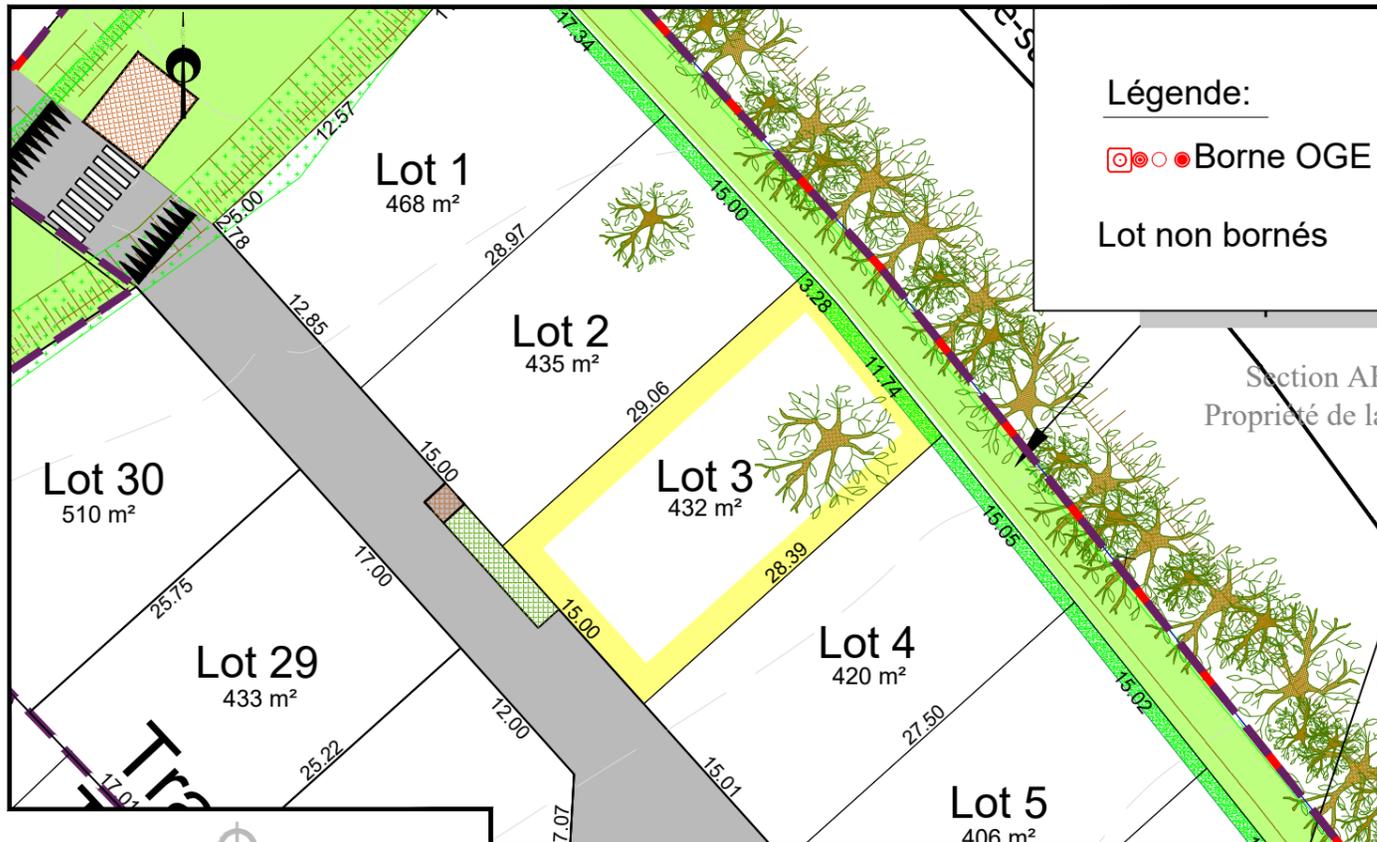
Cadastre: Section AH - n°143 Surface d'arpentage: 432 m² Surface plancher: 200 m²

PLAN DE SITUATION - Sans échelle

PLAN D'ENSEMBLE - Sans échelle



PLAN DE COMPOSITION- Echelle: 1/500

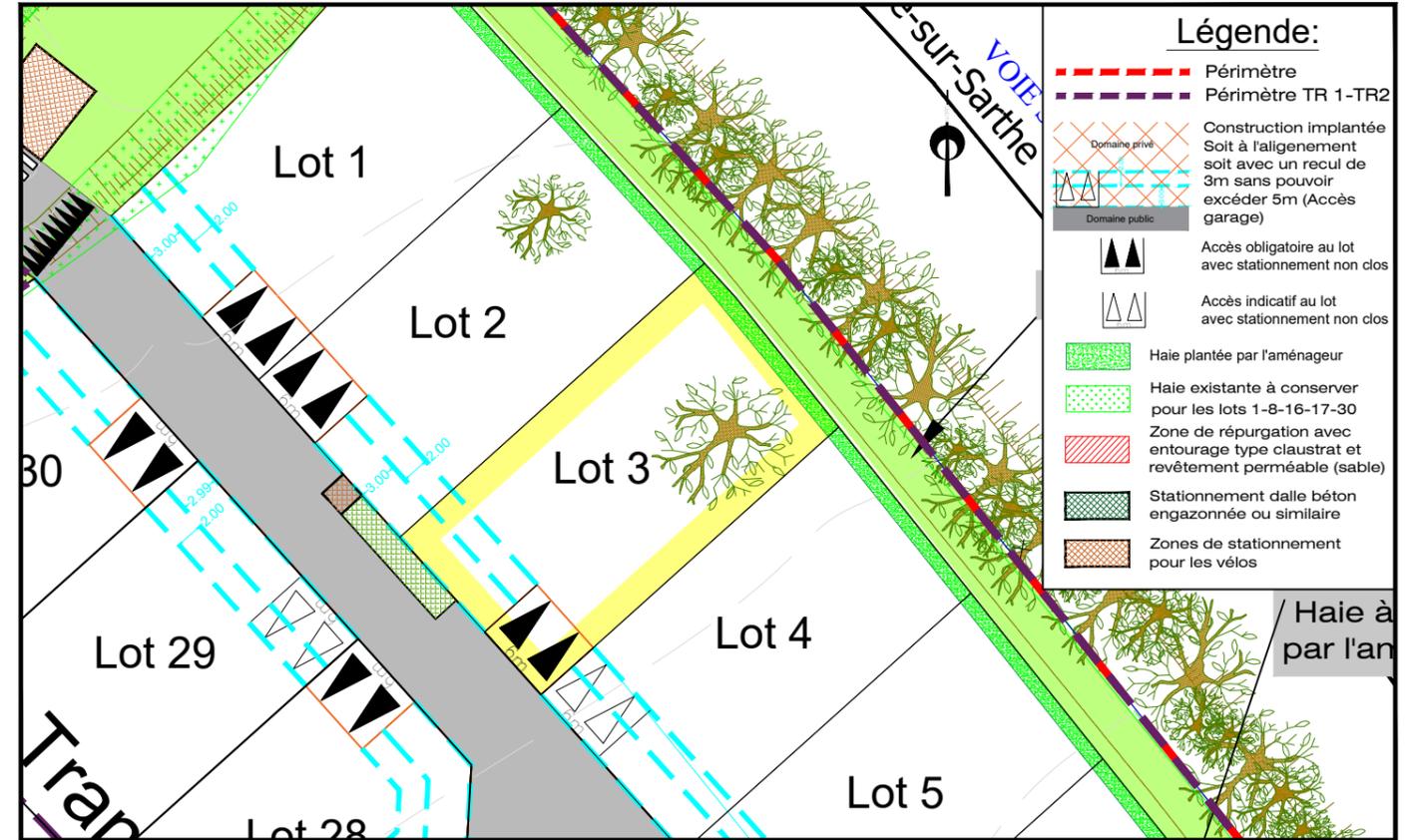


Légende:

-  Borne OGE
-  Lot non bornés

NOTA: L'utilisateur est tenu de veiller à la stabilité des bornes, piquets ou repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

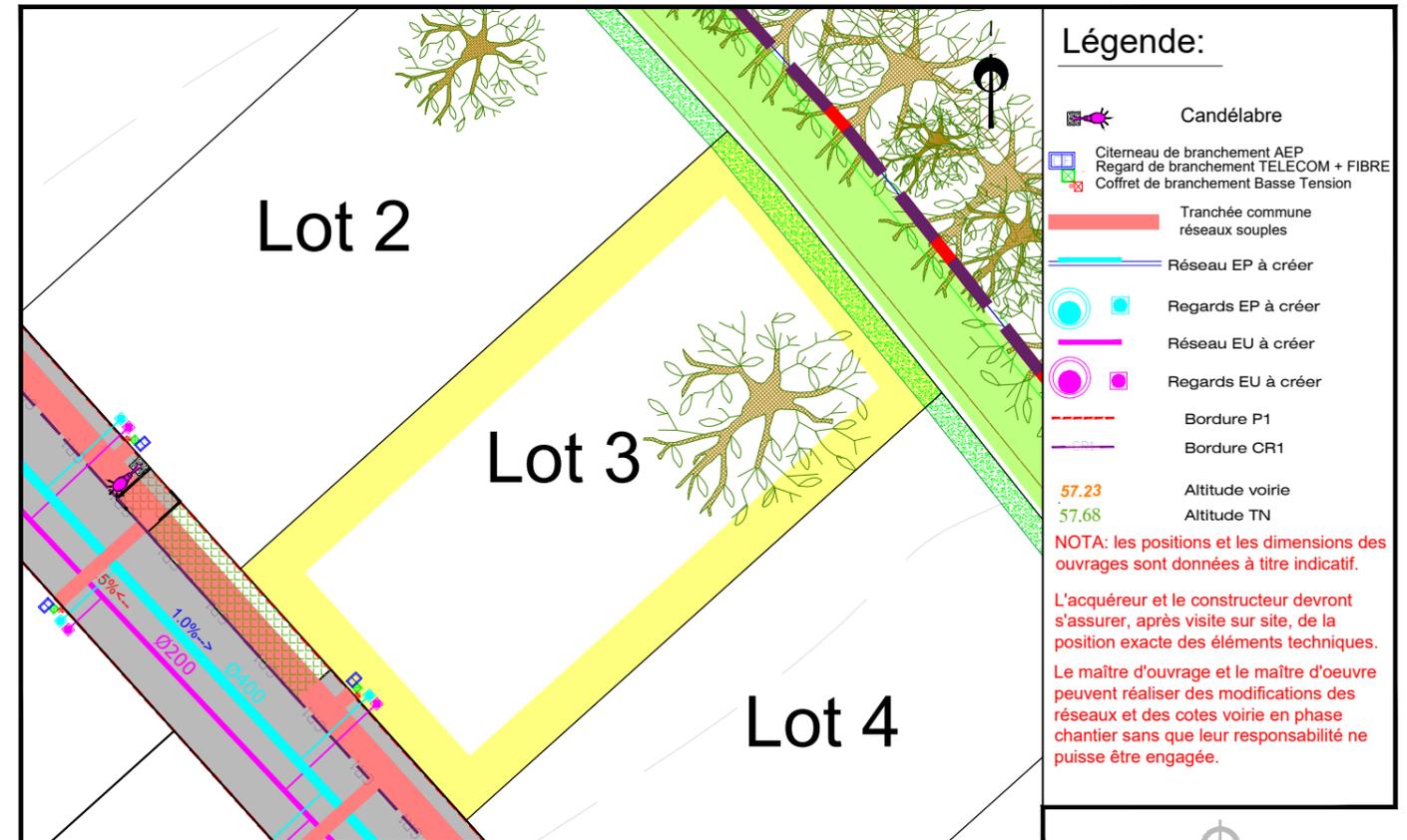
EXTRAIT DU REGLEMENT GRAPHIQUE - Echelle: 1/500



Légende:

-  Périmètre
-  Périmètre TR 1-TR2
-  Construction implantée
Soit à l'alignement
soit avec un recul de
3m sans pouvoir
excéder 5m (Accès
garage)
-  Accès obligatoire au lot
avec stationnement non clos
-  Accès indicatif au lot
avec stationnement non clos
-  Haie plantée par l'aménageur
-  Haie existante à conserver
pour les lots 1-8-16-17-30
-  Zone de répurgation avec
entourage type claustrat et
revêtement perméable (sable)
-  Stationnement dalle béton
engazonnée ou similaire
-  Zones de stationnement
pour les vélos

EXTRAIT DE PLANS VRD - Echelle: 1/500



Légende:

-  Candélabre
-  Citerneau de branchement AEP
-  Regard de branchement TELECOM + FIBRE
-  Coffret de branchement Basse Tension
-  Tranchée commune
réseaux souples
-  Réseau EP à créer
-  Regards EP à créer
-  Réseau EU à créer
-  Regards EU à créer
-  Bordure P1
-  Bordure CR1
-  57.23
Altitude voirie
-  57.68
Altitude TN

NOTA: les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif.

L'acquéreur et le constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.