

Département de la Sarthe  
Commune de ROEZE SUR SARTHE  
Lotissement " La Boutares de l'Etre "



Date: 21/04/2022

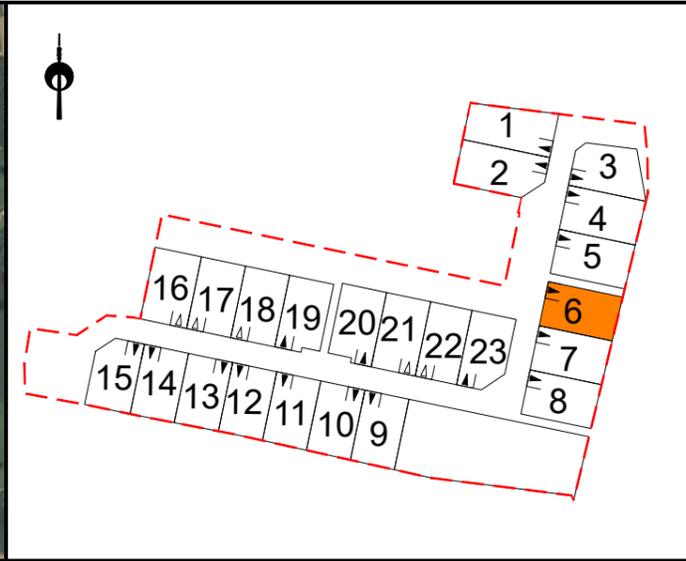
**PLAN DE VENTE LOT n°6**

Cadastre: Section AA n°104p Surface d'arpentage: 428 m<sup>2</sup>

Surface de Plancher : 170 m<sup>2</sup>

PLAN DE SITUATION - Sans échelle

PLAN D'ENSEMBLE - Sans échelle



PLAN DE COMPOSITION- Echelle: 1/500



**Légende:**

• Borne

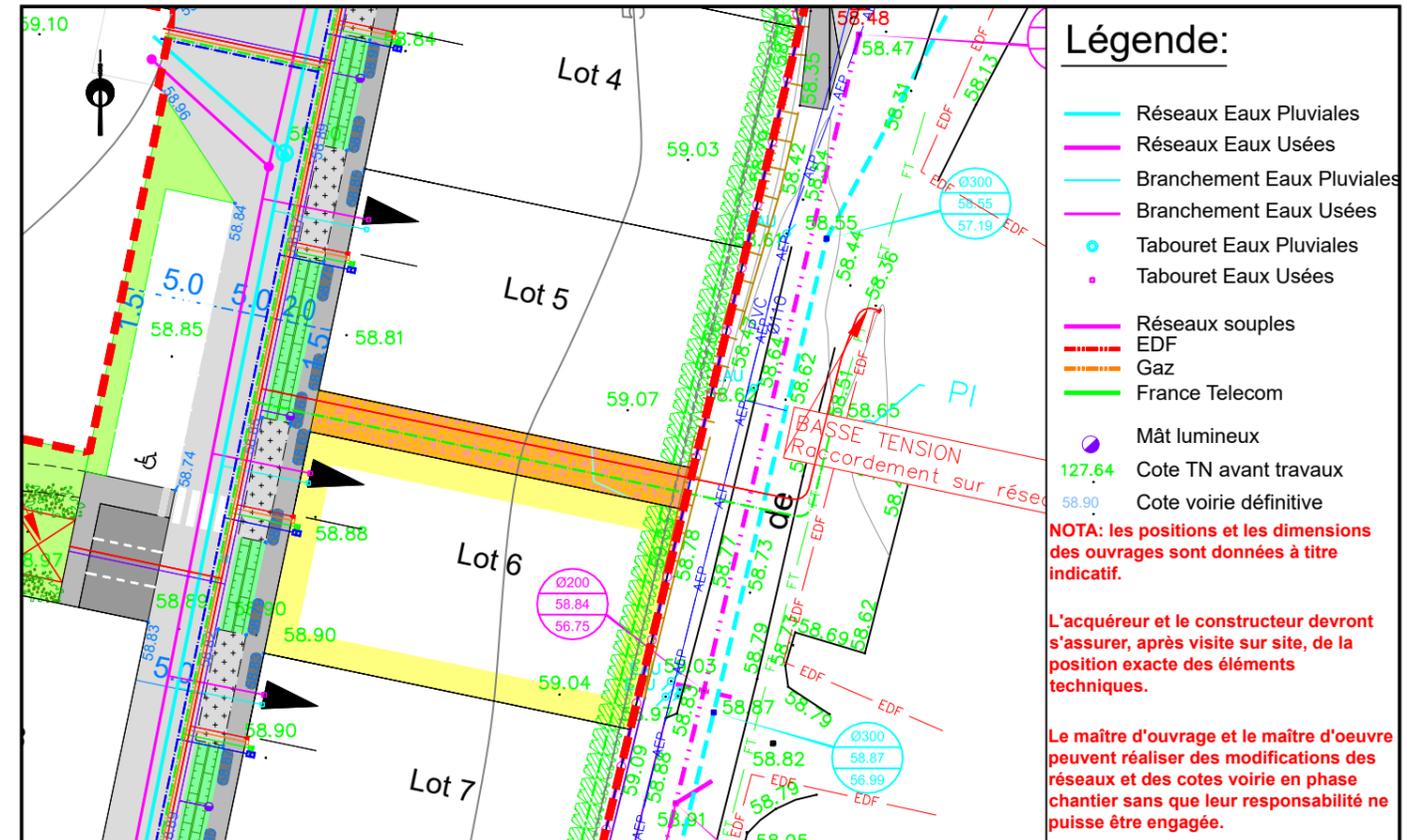
EXTRAIT DU REGLEMENT GRAPHIQUE - Echelle: 1/500



**Légende:**

- Périmétre Lotissement
- Accès indicatif au lot avec stationnement
- Accès obligatoire au lot avec stationnement
- Zone constructible en retrait de 3 à 5 ml de la limite séparative. Garage à 5m mini de l'alignement

EXTRAIT DE PLANS VRD - Echelle: 1/500



**Légende:**

- Réseaux Eaux Pluviales
- Réseaux Eaux Usées
- Branchement Eaux Pluviales
- Branchement Eaux Usées
- Tabouret Eaux Pluviales
- Tabouret Eaux Usées
- Réseaux souples
- EDF
- Gaz
- France Telecom
- Mât lumineux
- 127.64 Cote TN avant travaux
- 58.90 Cote voirie définitive

**NOTA: les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif.**

**L'acquéreur et le constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques.**

**Le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.**



Aménagement Ingénierie Réalisation  
Géomètres-Experts-Fonciers

74 avenue du Général de Gaulle - 72000 LE MANS  
Tél. 02 43 81 47 28 / Fax. 02 43 81 70 54 / lemans@airegeo.fr

**NOTA: L'utilisateur est tenu de veiller à la stabilité des bornes, piquets ou repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.**

Dossier : LM.156.2015  
Fichier: 150841\_PDV-IndA.dwg



Aménagement Ingénierie Réalisation  
Géomètres-Experts-Fonciers

74 avenue du Général de Gaulle - 72000 LE MANS  
Tél. 02 43 81 47 28 / Fax. 02 43 81 70 54 / lemans@airegeo.fr