



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

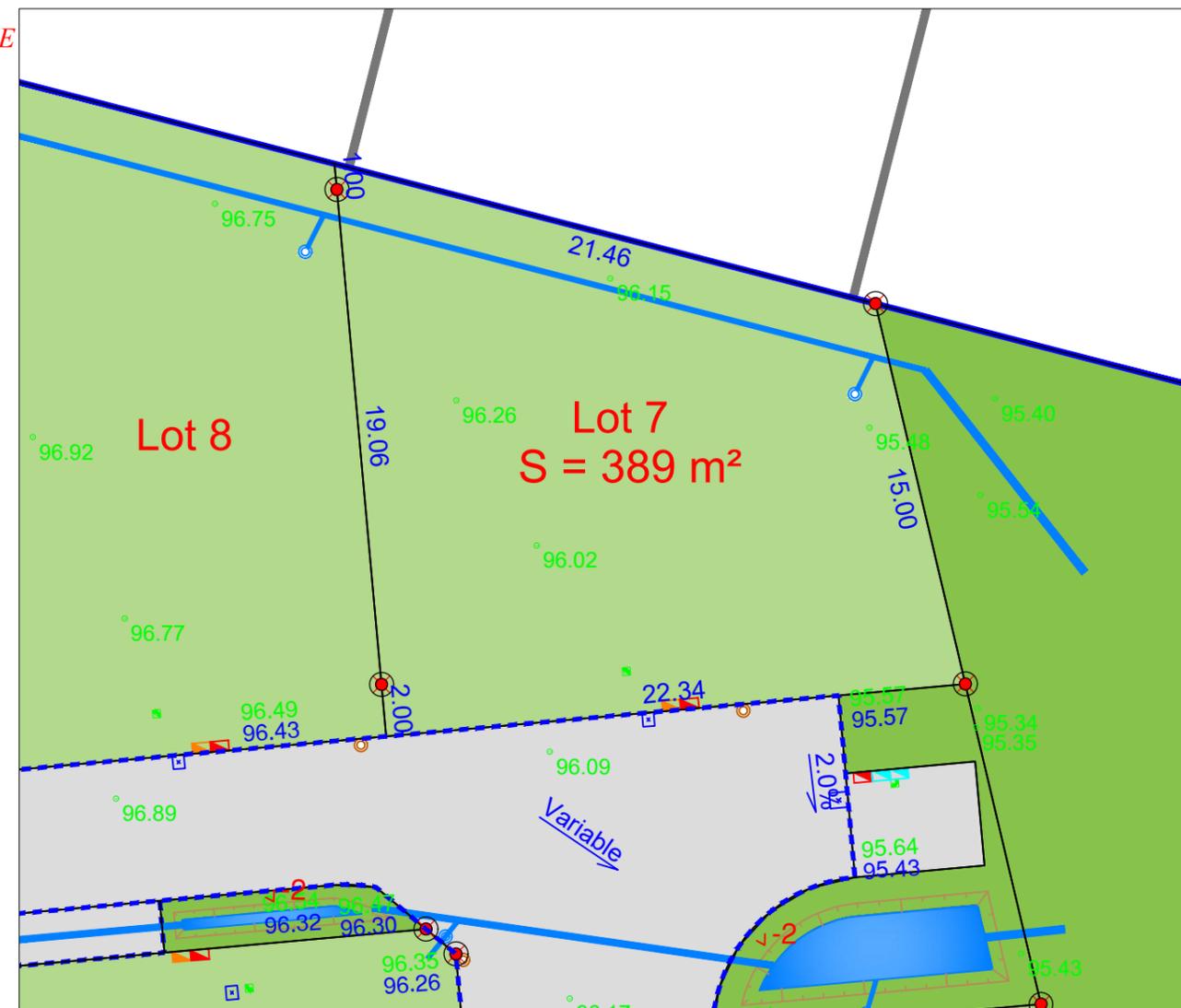
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage
Lot 7
Echelle : 1/250



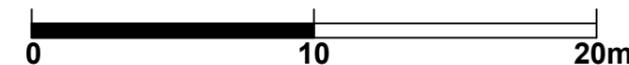
Section BE n°
Superficie : 389m²
Surface de plancher : 200m²

PROVISOIRE



- | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|--------------------------------------|--|--|
| | Lots | | Emprise lotissement | | Coffret ENEDIS |
| | Espaces verts | | Cote planimétrique | | Citerneau |
| | Voirie | | Cote planimétrique | | Boîte de branchement EP |
| | bordures préfa. type P1 (vue 2 cm) | | Borne OGE plaquette nouvelle | | Boîte de branchement EU |
| | | | Cote altimétrique TN (avant travaux) | | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| | | | Cote altimétrique voirie projet | | |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

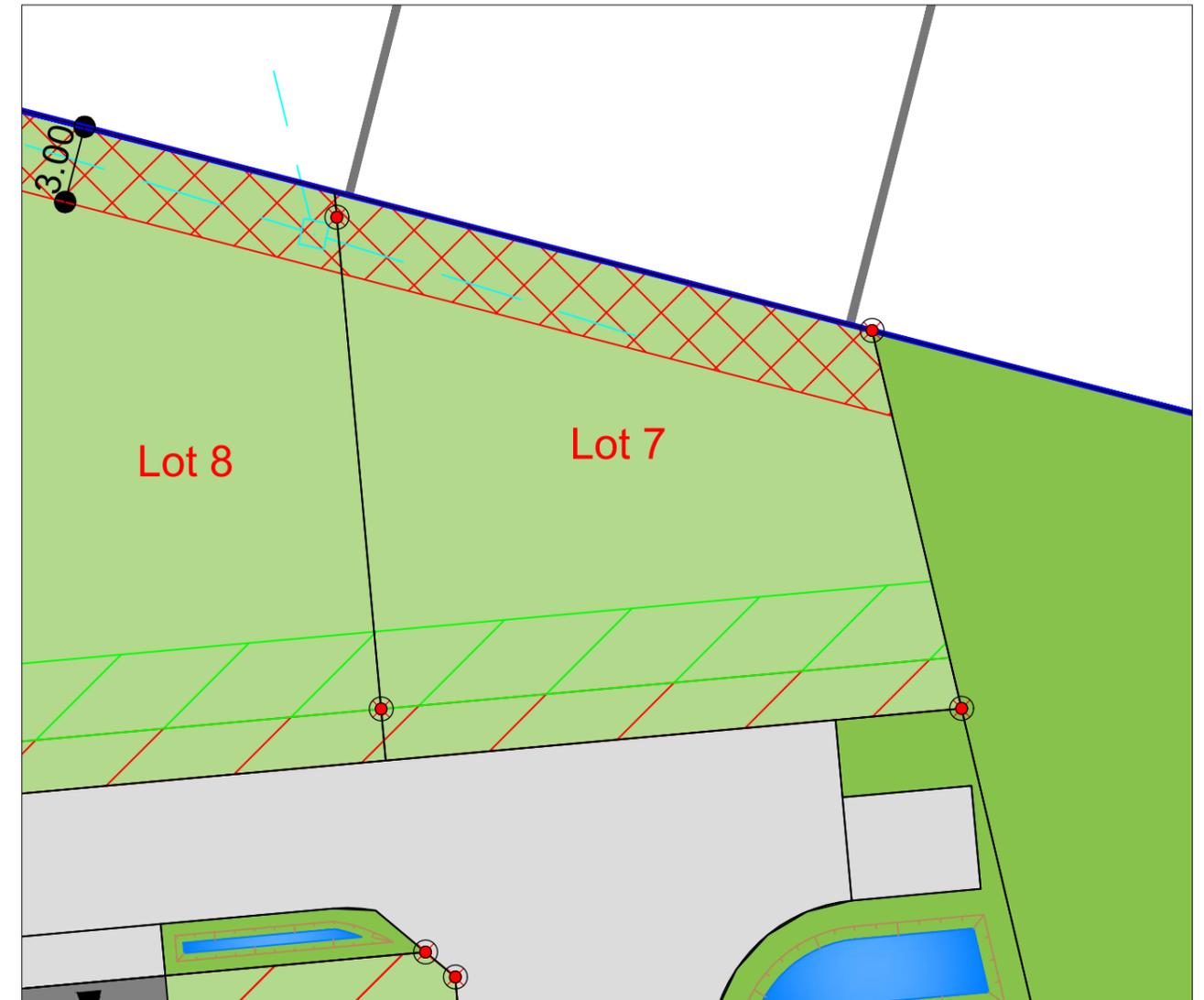


Règlement Graphique
Lot 7
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.

PROVISOIRE



--- Emprise lotissement

- - - Canalisation EP existante

 Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large)

 Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m ou 5m de large)

 Servitude non aedificandi

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en juin 2021 arrêté n°PA072

Etabli le 25 Octobre 2022