ECHARCON
19, route de Vert-le-Grand à Echarcon (91)

VILLE D'ECHARCON
Mairie
24, rue Jean Comte
91540 Echarcon
01 69 90 53 64

FONCIER AMÉNAGEMENT AMÉNAGEUR
3 rue René Hatet - Appt 002
72000 Le Mans
02 43 86 64 76

STUDIO NEMO ARCHITECTE-URBANISTE PAYSAGISTE
24 avenue de la Baltique
91140 Villebon-sur-Yvette
01 60 12 10 16

ARKANE FONCIER GÉOMÈTRE
3 Boulevard Henri IV
91150 Etampes
01 64 94 17 27

OBJET DES MODIFICATIONS	DATE	INDICE
modification pavé implantation lot 4	**03/12/2018**	B

PERMIS D'AMÉNAGER
PA4

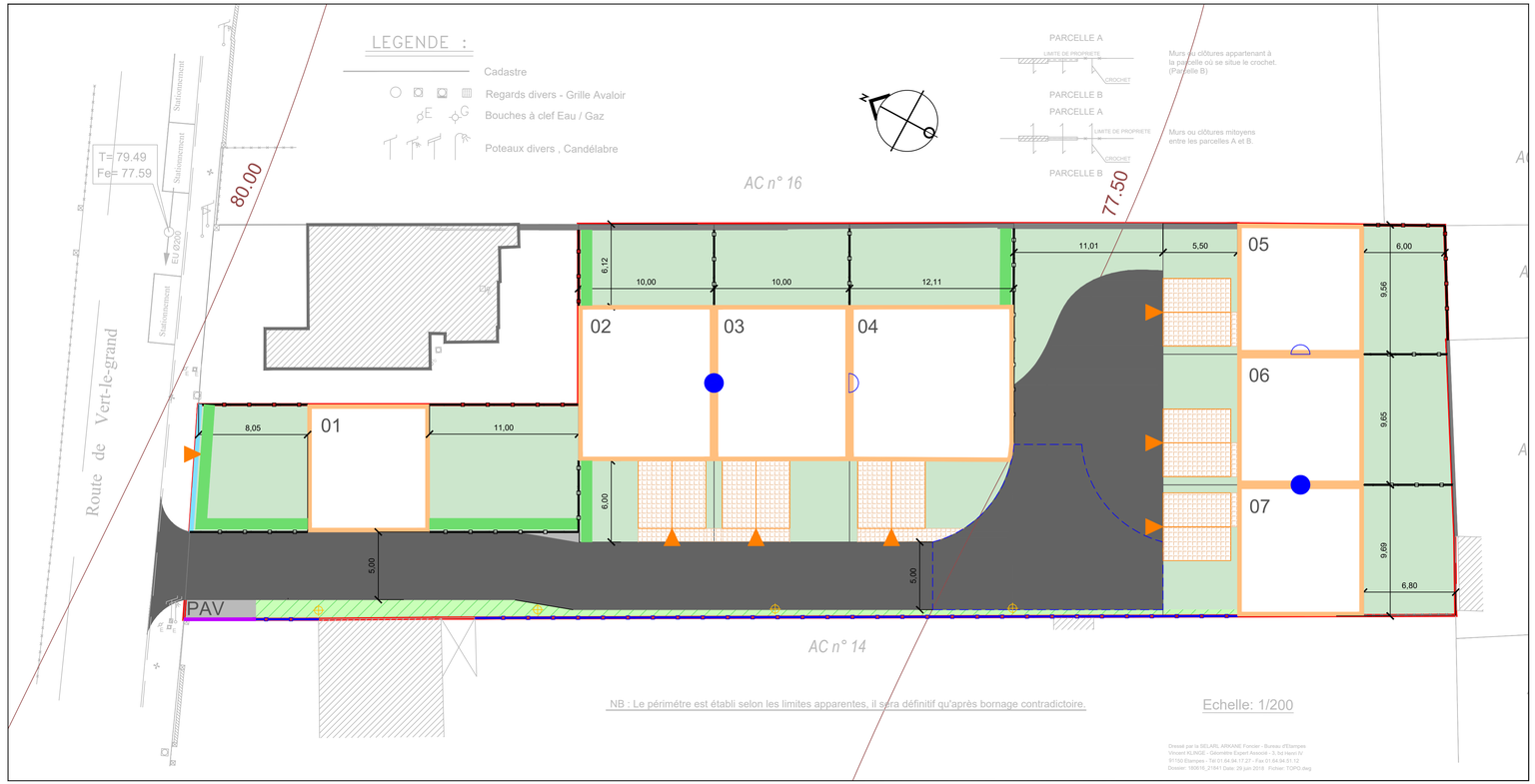
PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET

STUDIO NEMO
24, avenue de la Baltique
91140 VILLEBON-SUR-YVETTE
Tél. : 01 60 12 10 16 - secretariat@studio-nemo.fr
434 854 394 RCS EVRY - Code APE 7111Z

N° AFFAIRE	EMETTEUR	FAIT PAR	VERIFIE PAR	PHASE	NOM	ECHELLE	DATE	INDICE
-	STUDIO NEMO	L.C.	P.C.	PA	PA4	1/200e	02/08/2018	A

ESPACES COMMUNS

- enrobés noirs sur chaussée
- revêtement béton balayé
- pelouses
- éclairage public
- **Clôture type A** (charge aménageur) haie arbustive à fleur obligatoire (largeur 60, hauteur 160)
- **Clôture type B** grillage simple torsion hauteur 1.60 m
- **Clôture type C** clôture occultante bois 1.60 m

ESPACES PRIVATIFS

- limite de l'opération
- 03 — nomenclature des lots
- accès véhicules imposés
- pavés d'implantation des constructions
- **Clôture type 1** mur existant à conserver
- **Clôture type 2** clôture existante à conserver
- **Clôture type 3** (charge acquéreur) grillage simple tortion hauteur 1.60 m (implantation obligatoire)
- **Clôture type 4** (charge acquéreur) haie obligatoire (largeur 80, hauteur 160)
- **Clôture type 5** (charge acquéreur) mur bahut + clôture barreaudée, hauteur total 1.60m (implantation obligatoire) portail largeur maximale 3.5m
- pavé drainant
- 2 places de stationnement extérieures obligatoires, positionnement **imposé** 5x5 m (charge acquéreur)
- mitoyenneté imposée