



**ESPACES COMMUNS**

- enrobés noirs sur chaussée
- enrobés noirs sur stationnement
- traitement différencié 1
- traitement différencié 2
- béton désactivé sur trottoirs et voie piétonne
- revêtement béton pour local OM
- pelouses
- arbres : hypothèse d'implantation
- bornes en bois

**ESPACES PRIVATIFS**

- limite de l'opération
- B** nomenclature des lots
- accès imposé lot H, largeur maxi. 3,50m
- accès véhicules imposés
- pavés d'implantation des constructions
- servitude de passage de canalisation sur lot G au profit du lot H
- Clôture type 1** mur existant conservé
- Clôture type 2** (charge aménageur) mur en pierre ditto mur conservé lot H
- Clôture type 3** mur bahut en pierre ditto existant hauteur 80 + barreaudage vertical en serrurerie hauteur 100
- Clôture type 4** (charge aménageur) mur en pierre ditto mur bahut existant hauteur 180
- Clôture type 5** haie obligatoire charge acquéreur (largeur 80, hauteur 160)
- clôture grillagée simple torsion hauteur 1m60 (implantation obligatoire)
- Implantation portail (largeur max. 3m50) + clôture grillagée simple torsion (hauteur 160) si posés pour fermeture parcelle
- 2 places de stationnement extérieures obligatoires, positionnement **imposé** 5x5 m (charge acquéreur)
- mitoyenneté imposée
- angles forts imposés
- sens du faitage

**LE CLOS SAINT-VINCENT**  
8 Route de Chauffour à Étréchy (91)



**VILLE D'ÉTRÉCHY**  
Mairie  
Place de la Mairie  
91580 Etréchy  
01 60 80 33 77

**STUDIO NEMO**  
ARCHITECTE-URBANISTE  
PAYSAGISTE  
24 avenue de la Baltique  
91140 Villebon-sur-Yvette  
01 60 12 10 16

**FONCIER AMÉNAGEMENT**  
AMÉNAGEUR  
3 rue René Hatet - Appt 003  
72000 Le Mans  
02 43 86 64 76

**ARKANE FONCIER**  
GÉOMÈTRE  
3 Boulevard Henri IV  
91150 Etampes  
01 64 94 17 27

OBJET DES MODIFICATIONS	DATE	INDICE
ELABORATION DU DOCUMENT	16/04/2018	A
MODIFICATION PAVÉ D'IMPLANTATION DES LOTS B ET H	11/07/2019	B

**PERMIS D'AMÉNAGER MODIFICATIF**  
**PA4**

STUDIO NEMO  
24 avenue de la Baltique  
91140 VILLEBON-SUR-YVETTE  
Tel : 01 60 12 10 16 - secretariat@studio-nemo.fr  
434 854 304 RCS EVRY - Code APE 7112

**PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET**

N° AFFAIRE	EMETTEUR	FAIT PAR	VERIFIE PAR	PHASE	NOM	ECHELLE	DATE	INDICE
-	STUDIO NEMO	R.F.	P.C.	PA	PA4	1/200e	11/07/2019	B