LEGENDE :

Espaces privés

- Places de stationnement privatives sur les lots (béton désactivé)
- Zone d'implantation préférentielle des constructions et sens de faitage principal des constructions
- Emprise des Lots (Engazonnement, Espaces verts privés)
- Clôture : Mur-bahut surmonté d'une grille métallique à barres verticales+ Haie végétale H=1,40m sur Voies de desserte.
- Grillage vert en maille soudée + Haie végétale H=2 m sur limites séparatives
- Emplacement indicatif d'arbres fruitiers à fleurs 16/18 (pommiers, cerisiers, poiriers…) en avant des parcelles, à la charge de l'acquéreur.
- Emplacement indicatif d'arbres de haute tige (chênes, tilleuls, acacias, marronniers, érables, hêtres, saules, frênes... .) en fond de parcelle, à la charge de l'acquéreur.

Espaces communs

- trottoirs en béton désactivé, à la charge de l'aménageur
- Voirie (Enrobé), à la charge de l'aménageur
- Verger + engazonnement (prairie) sur espaces communs, à la charge de l'aménageur

VILLIERS ADAM
95840
Rue René Patouillard

Dossier de Permis d'aménager 06 Terrains dont 05 à Bâtir

Plan de Composition d'ensemble du projet

MAITRE D'OEUVRE

AAU DELANOY
Atelier d'Architecture et d'Urbanisme
J. DELANOY
Inscrit a l'ordre national sous le n° 2417
Inscrit a l'ordre régional sous le n° 255 A
16, Rue Ampère
95300 PONTOISE
Tel : 01 34 24 00 61
j.delanoy@wanadoo.fr

Membre de l'Ordre des Architectes
Jacques DELANOY
Agréé en Architecture
N° 255 A
Inscrit au Tableau Régional I.D.F.

MAITRE D'OUVRAGE

SCCV LE CLOS DU PETIT PRES VILLIERS
représenté par XL HOME
41, rue de la planche
77111 SOIGNOLLES EN BRIE

MODIFICATIONS:

DATE: 02/04/2019	PHASE:	PLAN N°	Ind
ECHELLE: 1/200	PA4	104	
OBSERVATIONS:	Les surfaces habitables sont données à titres indicatifs et sont susceptibles d'évoluer lors des mises au point techniques	L'architecte conserve l'entière propriété intellectuelle et artistique de ses plans, études, avant-projets, croquis, maquettes, ainsi que l'exclusivité de ses droits de reproduction et de représentation.	