

PLAN DE COMPOSITION

Propriété faisant l'objet d'une promesse de vente au profit de **FONCIER AMENAGEMENT**

Surface du lotissement = 2 785 m²

Département de l'Essonne

Commune de **BOISSY-SOUS-SAINT-YON**

" **LE CLOS DES PEPINIÈRES** "

Rue du Pont Cagé

Cadastre Section AO n°344p

SISTÈME PLANIMÉTRIQUE
RGF 93 - CC 49

DOSSIER
92113-42489

SISTÈME ALTIMÉTRIQUE
NGF - IGN 69

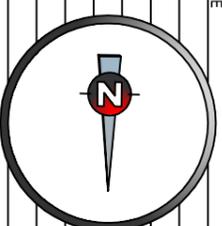
DATE D'OUVERTURE
19/09/2019

DESSINATEUR
GN

PLAN/INDICE
92113-42489-PA-H

ÉCHELLE
1/300

DATE DE MODIFICATION
28/07/2020

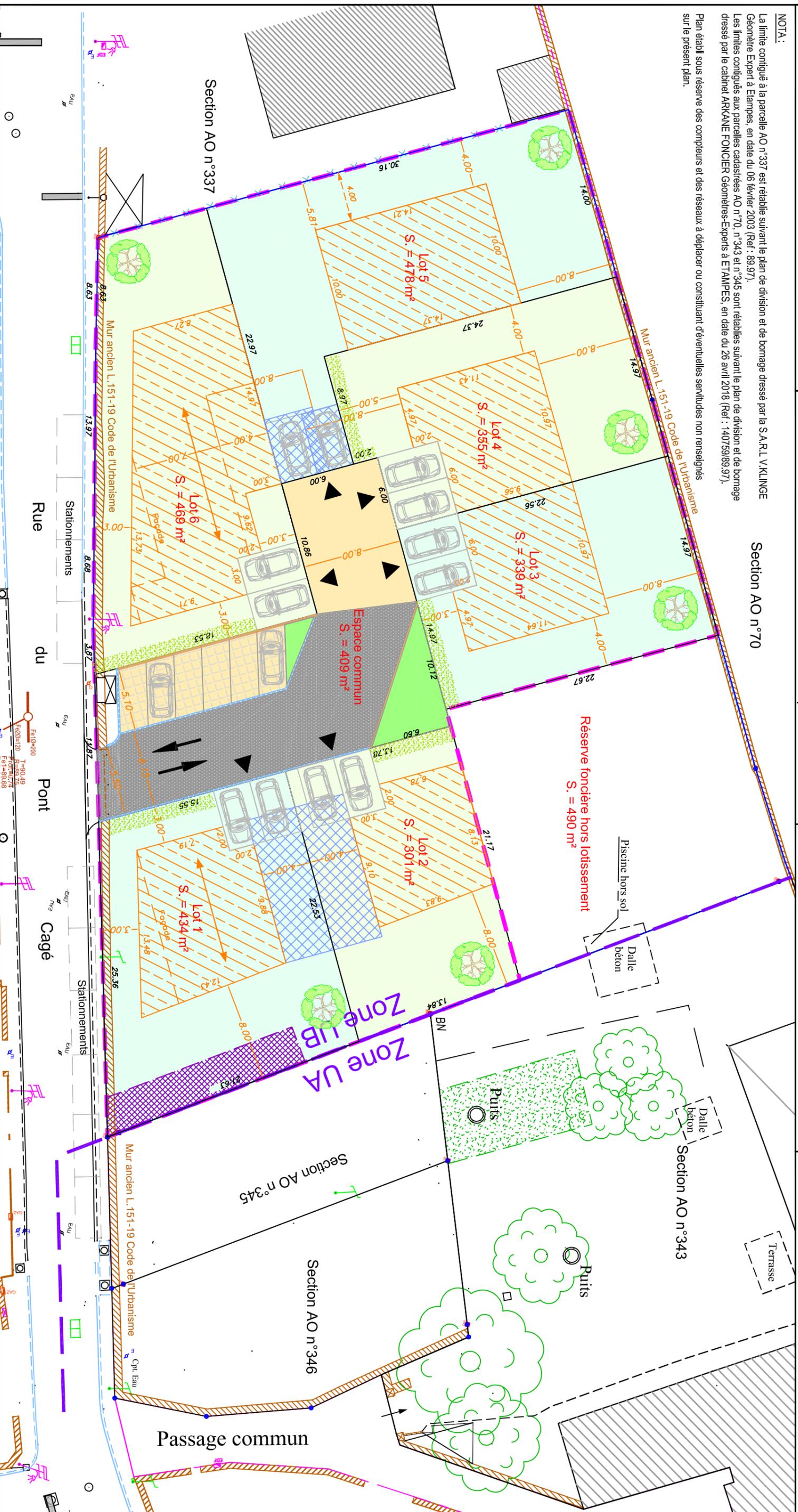


NOTA:

La limite contiguë à la parcelle AO n°337 est retablee suivant le plan de division et de bornage dressé par la S.A.R.L V.KLINGE Géomètre Expert à Etampes, en date du 06 février 2003 (Ref : 89.97).

Les limites contiguës aux parcelles cadastrées AO n°70, n°343 et n°345 sont retablees suivant le plan de division et de bornage dressé par le cabinet ARKANE FONCIER Géomètres-Experts à ETAMPES, en date du 26 avril 2018 (Ref : 140759/89.97).

Plan établi sous réserve des compteurs et des réseaux à déplacer ou constituant d'éventuelles servitudes non renseignés sur le présent plan.



LEGENDE:

- Périmétre du Lotissement (article L442-1-2 du C.U.)
- Aile d'implantation de la construction principale
- Sens de feilage principal imposé.
- Espace vert engazonné
- Enrobés noirs cloutés
- Béton désactivé
- Bordure A2 - 2cm vue
- Double sens de circulation
- Accès au lot imposé
- Placés d'its "de jours" imposées: 6.00m x 5.00m
- Arbre de haute tige obligatoire (charge acquéreur)
- Haie vive obligatoire d'arbustes essence local (charge acquéreur)

FONCIER AMENAGEMENT

GEF GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS ASSOCIÉS
Ordre des Géomètres - Experts n° drms : 2010D1000001
BUREAU DE L'ESSONNE
229 boulevard John Kennedy - BP 67
91104 CORBEIL-ESSONNES Cedex
01.60.88.37.45 - 01.64.96.30.15
corbell@gef-expert.com
www.gef-expert.com