

Dossier : 211321

Ind.	Date	Resp.	Description
0	24/09/2023	MGVL	Première diffusion / Permis d'Aménager
1	19/01/2024	MGVL	PA - Pièces Complémentaires
2	28/03/2024	MGVL	PA - Pièces Complémentaires-Suppression Local Poubelles, ramassage Porte à Porte)

<p>Lotisseur</p> <p>FONCIER AMÉNAGEMENT AMÉNAGEUR 3 rue René Huret - Appr 083 72000 Le Mans</p>	<p>Géomètre</p> <p>GÉOMÈTRES EXPERTS ASSOCIÉS ARKANE FONCIER 49, Avenue de la Gare - B.P. 60003 - 91470 LIMOURS Tél. : 01 64 91 00 36 - Fax : 01 64 91 13 50 Email : limours@arkane-foncier.fr www.arkane-foncier.fr</p>	<p>Maître d'Oeuvre</p> <p>Bureau d'Études VRD 91311 MONTLHÉRY Cedex Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64 E-mail : betvr@arkane-foncier.fr www.arkane-foncier.fr</p>
--	---	--

Échelle : 1/250ème

LEGENDE

- Voirie Partagée en Enrobé Noir
- Voirie Partagée en Résine Colorée
- Voirie Partagée en Enrobé Noir et Granule
- Voirie Stationnement en Enrobé Noir
- Espace vert
- Arbre à planter par l'aménageur
- Arbustes couvre-sols rampants à planter par l'aménageur
- Haie de Mélange à planter par l'aménageur
- Bordure A2 / T2
- Bordure P1
- Pavé collé
- Périmètre de Lot
- Zone de Constructibilité pour les bâtis à usage d'habitations principales. Les annexes ne seront pas soumises à cette restriction et doivent être implantées dans le respect du règlement de la zone du PLU approuvé de la commune de SAINT-LÉGER-EN-YVELINES
- Cotation de lot
- Point Projet
- Point Topo
- Point Topo Interpolé sur MNT
- Places de Stationnement Public en revêtement drainant, type pavé à joints
- Servitude de Passage Canalisation EU et EP sur les Lots 6, 7 et 10 Largeur 2,50m
- Servitude de Passage Canalisation EU sur les Lots 10 et Lot Commun au profit de la parcelle D n°1160 Largeur 2,00m
- Servitude de Passage Canalisation EU et EP et Véhicules sur le Lot Commun au profit des parcelles D n°685a, D n°1279p Largeur 4,00m
- Closure en panneau rigide et occultant Hauteur: 1,50m à Charge de l'Aménageur
- Arbres à Planter par l'Acquéreur à hauteur d'un Arbre par Lot (emplacement approximatif)
- Lots 1, 5 à 7 et 13 Places de Jour à la charge des Acquéreurs (2 places pour 30 m² par Lot) (Emplacement Imposé)
- Lots 10 et 12 Places de Jour à la charge des Acquéreurs (2 places pour 30 m² par Lot) (Emplacement Imposé)
- Lots 2 à 4, 8, 9, 11, 14 et 15 Places de Jour la charge des Acquéreurs (2 places pour 30 m² par Lot) (Emplacement Libre sous réserve: -Situé au Droit de la Voirie -Tenir compte des emplacements des Coffret et Equipement de la Voirie

Tableau Récapitulatif de Surfaces

Périmètre PA	7761 m²
Surfaces des Terrains Privatifs	
n° de Lots	Surface
Lot 1	348 m²
Lot 2	434 m²
Lot 3	318 m²
Lot 4	301 m²
Lot 5	300 m²
Lot 6	441 m²
Lot 7	400 m²
Lot 8	400 m²
Lot 9	400 m²
Lot 10	546 m²
Lot 11	408 m²
Lot 12	492 m²
Lot 13	329 m²
Lot 14	329 m²
Lot 15	320 m²
Surface Totale	5766 m²
Surfaces espaces à usage commun	
n° de Lots	Surface
Espace Commun	1995 m²



Application du procès verbal de bornage établi le 13-12-1994 par le cabinet GERALD Géomètre Expert à Rambouillet

Application du procès verbal de bornage établi le 04-07-2003 par le cabinet K.T.G.T. (Agence de Rambouillet)

Servitude de passage au profit du Lotissement