

IMPORTANT : Les documents PA4 (Plan de composition du projet) et PA10 (Projet de Règlement) sont indissociables. Les informations sont présentes dans l'un et/ou l'autre de ces documents.

LIMITES

emprise projet
(pour réserve du bornage constructeur)

découpage parcellaire des lots à bâtir
(pour réserve du bornage constructeur)

zones non constructibles

DOMAINE PUBLIC

enrobés noirs sur chaussée

traitement différencié : enrobé clouté

traitement différencié : résine colorée

double rang de pavés

simple rang de pavés

espaces verts

grillage remplissage lames de bois h.180cm

grillage maille rigide h.180cm (saute gris foncé)

arbres obligatoires à planter
charge : aménageur

146.94

cotes nivellement projet

3.50%

pentes projet

PARCELLES PRIVÉES

pavés d'implantation des constructions principales

sens du faillage

X X X

pignon aveugle obligatoire

accès garage autorisé

haies obligatoires sur le linéaire non construit

CLÔTURES : se référer à la pièce PA4-2 (plan des clôtures)

emplacement du coffret

emplacement des 2 places de stationnement extérieures, revêtement en pavés enherbés ou gravillonnés

portail métallique double vantaux (saute gris foncé) largeur 4.00m / hauteur 1.60m (au 1/50)

portillon métallique (saute gris foncé) largeur 1.00m / hauteur 1.60m (au 1/50)

arbres obligatoires à planter charge : acquéreur

arbres existants

ROUTE DE RAMBOUILLET
COMMUNE DE SAINT-LÉGER EN YVELINES (78)

VILLE DE SAINT-LÉGER EN YVELINES
Mairie
6 Place de la Mairie
78610 Saint-Léger en Yvelines

FONCIER AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR
3 rue René Halot - Apt 003
72000 Le Mans

STUDIO NEMO
ARCHITECTE-URBANISTE
PAYSAGISTE
19 avenue de Norvège
91140 Villebon-sur-Yvette

ARKANE FONCIER
1) BUREAU D'ETUDES
17 Grande Rue
91310 Montlhéry
2) GÉOMÈTRE
3 boulevard Henry IV
91150 Etampes

OBJET DES MODIFICATIONS	DATE	INDICE
ELABORATION DU DOCUMENT	28/03/2021	A
MISE A JOUR SELON COMMENTAIRES SERVICE INSTRUCTEUR	09/07/2021	B
MISE A JOUR PA MODIFICATIF - suppression obligation baie en pignon	04/10/2023	C

PERMIS D'AMÉNAGER MODIFICATIF
PA4-1
PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET

N° AFFAIRE	ÉMETTEUR	FAIT PAR	VÉRIFIÉ PAR	PHASE	NOM	ÉCHELLE	DATE	INDICE
2006	STUDIO NEMO	R.F.	C.D.	PA	PA4-1	1/200e	04/10/2023	C

Studio NEMO
Les Gips, 15 avenue de Norvège
91140 VILLEBON-SUR-YVETTE
+33 (0) 1 86 21 73 86
CODE APE 7410Z

Nota : Le nivellement est rattaché au système
Les coordonnées sont rattachées au sys