

# Lotissement LE PRESSEIR

Département : SARTHE  
Commune : SABLE-SUR-SARTHE  
Adresse : Rue de La Pommeraie

Dossier : S.244.2004\_222705  
Date : Octobre 2024 - Modif Mai 2025

Fichier : S.244.2004-222705-PA-Modif 1\_ind\_A.dwg

## MODIFICATIF N°1



### PA4 PLAN DE COMPOSITION

<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> SARL BGBD AMENAGEMENT 3 rue René Hatet 72000 LE MANS 02 43 86 64 76 bgbd.amenagement@orange.fr	<b>ARCHITECTE</b> Laurent CHRETIEN 14 rue du Four 79000 NIORT 05 49 73 20 50 lchretien@free.fr	<b>GEOMETRE-EXPERT</b> AIRGEO SABLE-SUR-SARTHE 29 rue Carnot - BP 50072 72302 SABLE-SUR-SARTHE 02 43 95 09 79 sable@airgeo.fr
---	---	--



<b>BUREAU D'ETUDES / MAITRISE D'ŒUVRE</b> AIRGEO SABLE-SUR-SARTHE 29 rue Carnot - BP 50072 72302 SABLE-SUR-SARTHE 02 43 95 09 79 sable@airgeo.fr	<b>BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENT</b> AHE HERIAULT Nicolas 2 Le Châtelier 85500 LES HERBIERS 06 79 60 73 87 heriault.eurl@gmail.com	<b>BUREAU D'ETUDES GEOTECHNIQUES</b> -
---	---	---



Édité le 21/05/2025

Echelle : 1/500  
Demande d'Alignement : oui  non   
Raccord Lambert CC48 : oui  non

Raccord NGF : oui  non   
Cotes normales : oui  non   
Cotes orthométriques : oui  non

PERIMETRE : oui  non   
Borné :    
Approuvé par les riverains :

PROJET : oui  non   
Application graphique :    
Cotes graphiques provisoires :    
Surfaces graphiques provisoires :    
Cotes chaînées :    
Surfaces d'arpentage :

Esquisse <input type="checkbox"/>	MaA <input type="checkbox"/>	JFY <input type="checkbox"/>	Date
PA modif. <input checked="" type="checkbox"/>	SL <input type="checkbox"/>	GG <input type="checkbox"/>	
DCE <input type="checkbox"/>	SL <input type="checkbox"/>	GG <input type="checkbox"/>	

NOTA: L'utilisateur est tenu de veiller à la stabilité des bornes, piquets ou repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.



**Légende de l'existant:**

- Luminaire
- Entrée propriété bornes
- borne incendie / poteau incendie bouche à clé
- canalisation d'eaux pluviales
- canalisation d'eaux usées
- tampon d'eaux pluviales
- tampon d'eaux usées
- grille EP
- regards divers
- mur
- clôture
- Talus
- coffret EDF
- coffret GDF
- plaque PTT
- Périmètre
- Application cadastrale (tracé figuratif)

**Légende du projet:**

- Lot
- Espaces verts, dont bassin
- Piétonnier (finition sable)
- Chaussée (finition enrobé noir)
- Trottoir (finition enrobé noir)
- Stationnements (revêtements semi-perméables)

Section AW n°271    Référence cadastrale

Accès indicatif au lot avec stationnement (6m)

Accès obligatoire au lot avec stationnement (6m)

**BILAN DE SURFACES GRAPHIQUES**

Surface cessible :	9 932 m <sup>2</sup>
Surface voirie :	2 221 m <sup>2</sup>
Surface espaces verts :	2 674 m <sup>2</sup>
Surface piétonnier :	194 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale :</b>	<b>15 021 m<sup>2</sup></b>