

Département : SARTHE
 Commune : GUECELARD
 Localisation : Route Nationale

Lotissement " Le Bourg " Modificatif N° 1

Maître d'ouvrage :
 FONCIER AMÉNAGEMENT
 8 Boulevard Marie et Alexandre OYON
 72 100 LE MANS
 T: 02.43.84.64.76
 @: contact@foncier-amenagement.fr

FONCIER AMÉNAGEMENT

Architecte :
 SAS ATB ARCHITECTE
 4 rue Ville Close
 61130 BELLEME
 06 81 00 61 85

Maître d'oeuvre :
 Géomètre
 Bureau d'études VRD

AIR & GEO
 Aménagement Ingénierie Realisation
 Géomètres-Experts-Fonciers
 14 avenue du Général de Gaulle - 72000 LE MANS
 Tél. 02 43 84 47 39 / Fax. 02 43 84 78 54 / aménagement@air-géo.fr

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

Surfaces graphiques
 données à titre indicatif

PA 4

Dossier : LM.089.2021_211261
 Date : Edité le 20.04.2023
 Fichier : LM.089.2021_211261-PA-ind_B.dwg

Modifié le : _____
 Objet : _____

Echelle : 1/250
 Demande d'Alignement : oui non
 Raccord Lambert II : oui non

Raccord NGF : oui non
 Cotes normales : oui non
 Cotes orthométriques : oui non

PERIMETRE : oui non
 Borné :
 Approuvé par les riverains :

PROJET : oui non
 Application graphique :
 Cotes graphiques provisoires :
 Surfaces graphiques provisoires :
 Cotes chaînées :
 Surfaces d'arpentage :

Esquisse :
 PA :
 PA modif :
 DCE :

NOTA: L'utilisateur est tenu de veiller à la stabilité des bornes, piquets ou repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Périmètre | | Arbre tige à planter par les acquéreurs |
| | Référence cadastrale | | Haie à plantée par l'aménageur |
| | Application cadastrale (tracé figuratif) | | Arbre hautes tiges supprimés dans la cadre de la viabilisation du projet |
| | Accès obligatoire au lot avec stationnement | | Passage piéton avec bandes podotactiles |
| | Accès indicatif au lot avec stationnement | | STOP |
| | Espaces verts | | Photo PA6 Prise de vue proche |
| | Réserve foncière | | Photo PA7 Prise de vue lointaine |
| | Voirie | | Coupees |
| | Enrobé | | |
| | Stationnement | | |
| | Enrobé | | |
| | Noüe d'infiltration | | |
| | Placette de retournement | | |

| BILAN DE SURFACES GRAPHIQUES | |
|------------------------------|----------------------------|
| Surface cessible : | 5 202 m ² |
| Surface voirie : | 1 350 m ² |
| y compris stationnement | |
| Surface espaces vert : | 453 m ² |
| y compris Noüe | |
| Surface totale: | 7 005 m² |

