

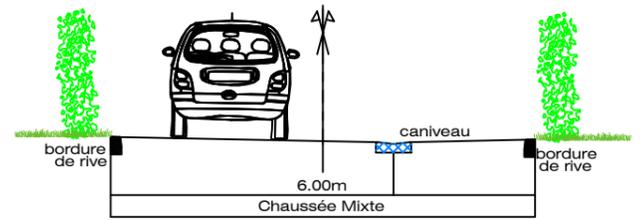
Commune de CHANGE - ROUTE DU TERTRE - Principe d'Aménagement

Maître d'ouvrage

FONCIER AMENAGEMENT
8 Bd Marie et Alexandre OYON
72100 Le Mans
T : 02 43 86 64 76



Profil voie interne - emprise 6.0m



Création d'un lotissement en deux tranches composé de :

- 12 lots libres destinés à l'habitation,
- 1 îlot social comprenant 3 logements,
- une chaussée mixte de 6.0m de largeur,
- un chemin d'accès de 5.5m de largeur environ
- une liaison piétonne et un espace vert reliant les deux tranches.

- Périmètre
- Haie plantée par l'aménageur
- Zone non aedificandi
- Retrait de 5.0 m de l'alignement pour la construction des garages
- Voirie en enrobé - en bicouche
- Accès indicatif au lot avec stationnement privatif non clos
- Accès sur la voie interdit

BILAN DE SURFACES GRAPHIQUES

| | Tranche 1 | Tranche 2 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Surface cessible lotie: | 6 046 m ² | 1 718 m ² |
| Surface îlot social: | 517 m ² | |
| Surface voirie et stationnement: | 1 382 m ² | 886 m ² |
| Surface espaces verts et piétons: | 646 m ² | 228 m ² |
| Surface totale: | 8 591 m ² | 2 832 m ² |
| Surface cessible hors loti.: | 2 198 m ² | |



NOTA : En l'absence de bornage, les limites du projet ont été établies sur les limites de fait relevées sur le terrain et à défaut sur le parcellaire cadastral.

Echelle 1 / 1 000
Surfaces graphiques données à titre indicatif
le 24.07.2017
Dossier : LM.206.2009_151502
Plan : LM.206.2009_151502-ESQ-Ind0F.dwg

