

Lotissement LE PRESSOIR

Département : SARTHE

Dossier : S.244.2004_222705

Commune : SABLE-SUR-SARTHE

Date : Octobre 2024 - Modif Mai 2025

Adresse : Rue de La Pommeraie

Fichier : S.244.2004-222705-PA-Modif 1_ind_A.dwg

MODIFICATIF N°1



PA106b

REGLEMENT GRAPHIQUE

MAITRE D'OUVRAGE
SARL BGBD AMENAGEMENT
3 rue René Hatet
72000 LE MANS
02 43 86 64 76
bgbd.amenagement@orange.fr

ARCHITECTE
Laurent CHRETIEN
14 rue du Four
79000 NIORT
05 49 73 20 50
lchretien@free.fr

GEOMETRE-EXPERT
AIRGEO SABLE-SUR-SARTHE
29 rue Carnot - BP 50072
72302 SABLE-SUR-SARTHE
02 43 95 09 79
sable@airgeo.fr



BUREAU D'ETUDES / MAITRISE D'ŒUVRE
AIRGEO SABLE-SUR-SARTHE
29 rue Carnot - BP 50072
72302 SABLE-SUR-SARTHE
02 43 95 09 79
sable@airgeo.fr

BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENT
AHE HERIAULT Nicolas
2 Le Châtelier
85500 LES HERBIERS
06 79 60 73 87
heriault.eurl@gmail.com

BUREAU D'ETUDES GEOTECHNIQUES
-



Édité le 21/05/2025

Echelle : 1/500

Demande d'Alignement : oui non
Raccord Lambert CC48 oui non

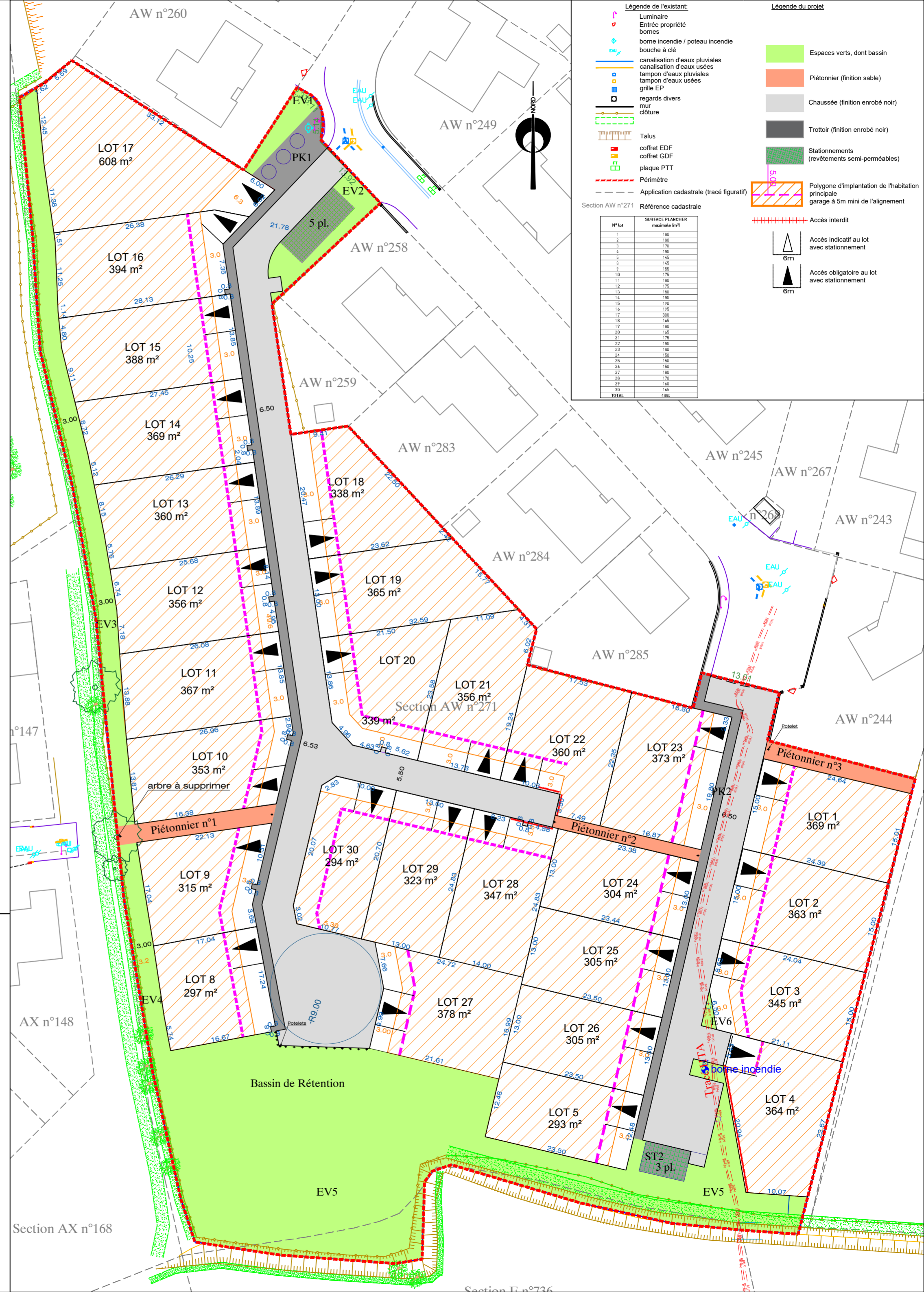
Raccord NGF oui non
Cotes normales oui non
Cotes orthométriques oui non

PERIMETRE oui non
Borné
Approuvé par les riverains

PROJET oui non
Application graphique
Cotes graphiques provisoires
Surfaces graphiques provisoires
Cotes chaînées
Surfaces d'arpentage

Esquisse	<input type="checkbox"/>	Établi par	MaA	Contrôlé par	JFY	Date
PA	<input type="checkbox"/>		SL		GG	
PA modif.	<input checked="" type="checkbox"/>		SL		GG	
DCE	<input type="checkbox"/>					

NOTA: L'utilisateur est tenu de veiller à la stabilité des bornes, piquets ou repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.



Légende de l'existant:

- Luminaire
- Entrée propriété bornes
- borne incendie / poteau incendie bouche à clé
- canalisation d'eaux pluviales
- canalisation d'eaux usées
- tampon d'eaux pluviales
- tampon d'eaux usées
- grille EP
- regards divers
- mur
- clôture
- Talus
- coffret EDF
- coffret GDF
- plaque PTT
- Périmètre
- Application cadastrale (tracé figuratif)

Légende du projet:

- Espaces verts, dont bassin
- Piétonnier (finition sable)
- Chaussée (finition enrobé noir)
- Trottoir (finition enrobé noir)
- Stationnements (revêtements semi-perméables)
- Polygone d'implantation de l'habitation principale
- garage à 5m mini de l'alignement
- Accès interdit
- Accès indicatif au lot avec stationnement
- Accès obligatoire au lot avec stationnement

Section AW n°271

N° lot	SURFACE PLANCHER maximale (m²)
1	180
2	180
3	170
4	180
5	145
6	145
7	155
8	155
9	155
10	175
11	180
12	175
13	180
14	180
15	190
16	195
17	300
18	145
19	180
20	145
21	170
22	180
23	180
24	150
25	150
26	150
27	180
28	145
29	145
30	180
TOTAL	4980

Référence cadastrale