

SAINT-BARTHÉLÉMY-D'ANJOU (49)
- 40 BD DE LA ROMANERIE -

LOTISSEMENT
«LE CLOS DE LA ROMANERIE»
AVRIL 2025

PA04

PLAN DE COMPOSITION

MAÎTRE D'OUVRAGE

FONCIER
AMÉNAGEMENT



3 rue René Hatet
72000 LE MANS
02 41 44 91 47
e.goudon@foncier-amenagement.fr

ARCHITECTE - URBANISTE



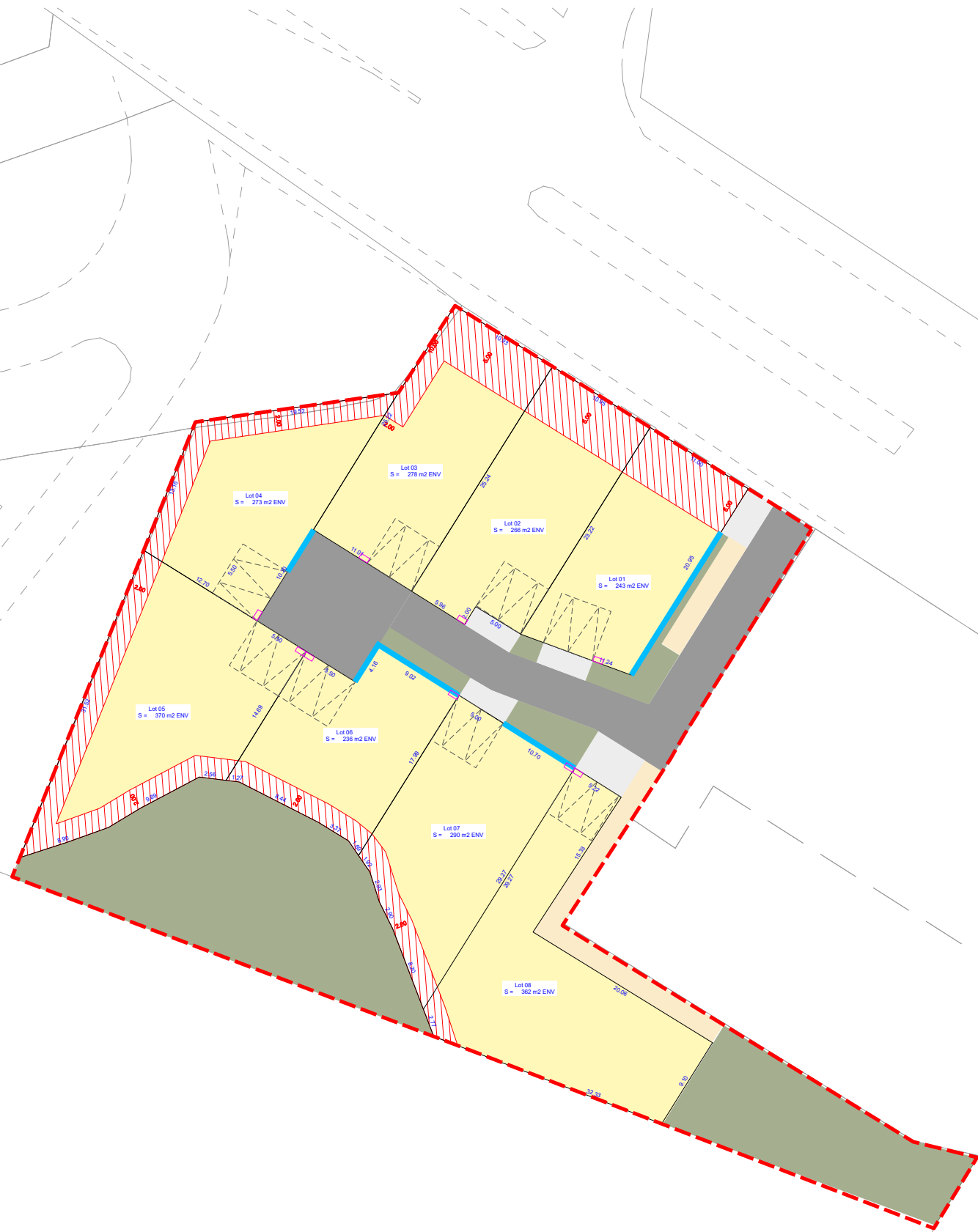
Atelier
de l'Aubance

6 Les Charbottières
49320 Brissac Loire Aubance
06 28 61 27 09
contact@atelier-aubance.fr

BUREAU D'ÉTUDES VRD - GEOMÈTRE

INITIO
CONSEIL

12 allée Joseph Touchais
DOUÉ-LA-FONTAINE
49700 DOUÉ-EN-ANJOU
02 41 59 10 33
doue@initio-conseil.fr



Périmètre d'opération.



Implantation de la construction à l'alignement.
Pour le lot 4, la construction devra être implantée à l'alignement pour 100% de la limite indiquée au plan de composition.
Pour les lots 1, 6 et 7 cette règle est réduite à 50% minimum.



Zone constructible.



Zone non constructible.



Espace de stationnement ouvert. Si garage il y a, celui-ci devra être implanté en recul des espaces de stationnement, à 5m minimum.



Emplacement prédéfini des coffrets techniques.

