

Département de La Sarthe Commune de Ruaudin

Lotissement "Le Clos de la Guyonnière"

Projet de lotissement
PERMIS D'AMENAGER
Règlement graphique

PA10-2

Maître d'ouvrage

Foncier Aménagement

3, rue René Hatet - Appt n°002
72000 LE MANS
Tél.: 02.43.86.64.76
contact@foncier-amenagement.fr

Architecte

Laurent CHRÉTIEN
ARCHITECTE
lchretien@free.fr
06 87 41 57 14
14 rue du Four
79000 NIORT



Ech: 1/500

Date: 06/05/2026

Référence:
16646-PA-GS

Géomètre Expert - Maître d'oeuvre VRD

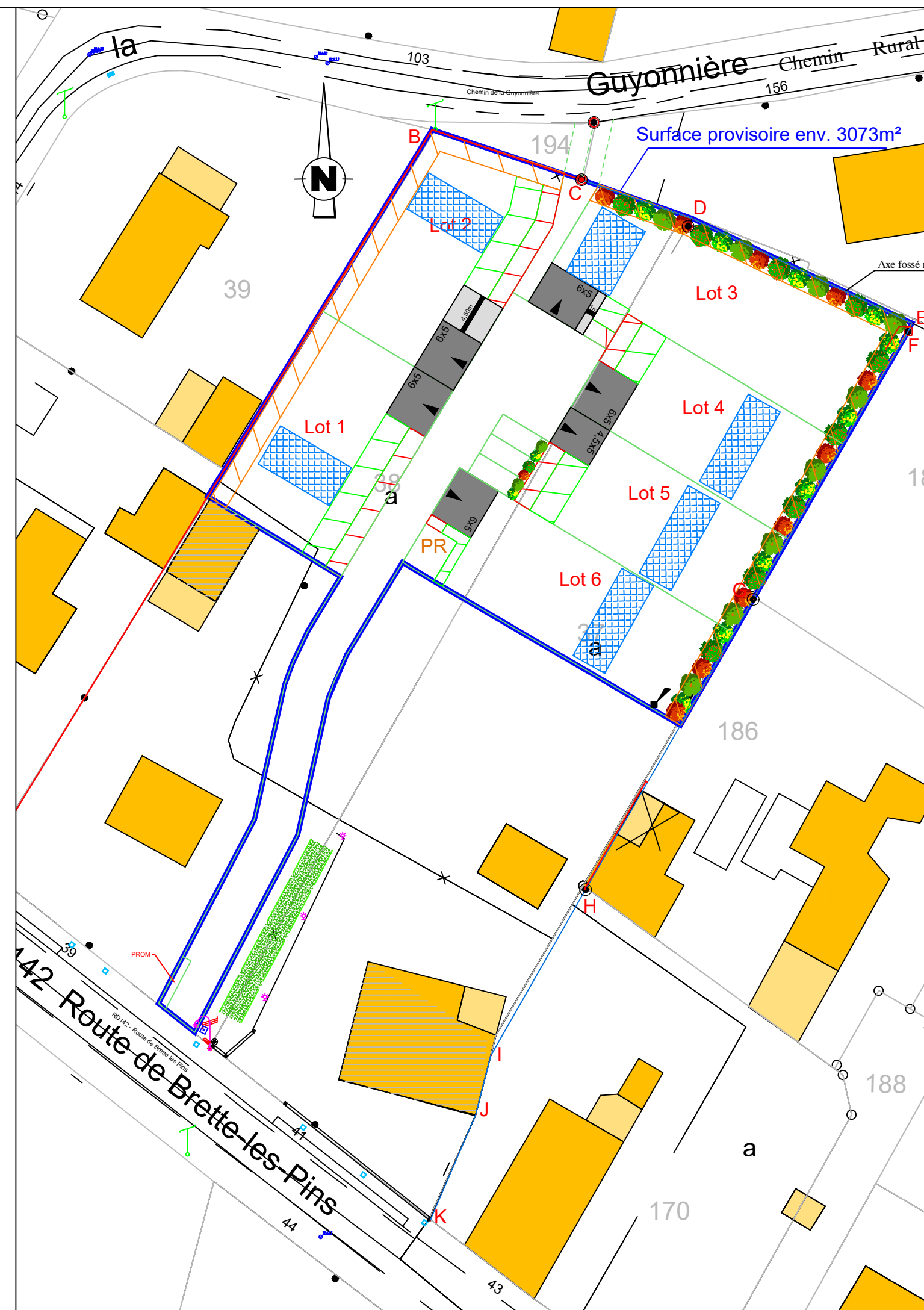


Siège Social
1bis rue Gresset - BP 52
72202 LA FLECHE Cedex
Tél.: 02.43.480.680
Fax.: 02.43.480.689
contact@cabinetloiseau.com
www.cabinetloiseau.com

Cabinet LOISEAU - SELARL de Géomètres-Experts

Bureau secondaire
25 avenue de Tours
72500 MONTVAL SUR LOIR
Tél.: 02.43.44.21.22
Fax: 02.43.44.35.54

Bureau secondaire
13 bis, Rue Jean Grémillon
72000 LE MANS
Tél: 02.43.23.38.10
Fax: 02.43.41.42.06



— Limite du lotissement

Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large)

Zone inconstructible sauf pour les clôtures et les plantations (2m de large)

Zone inconstructible sauf pour les annexes dissociées <12m² (2m de large)

Accès imposé à charge acquéreur de Dimensions 6x5ml par défaut (Voir plan pour les cas particuliers)

Accès glissant imposé à charge acquéreur de Dimensions 6x5ml

Haie à planter à la charge de l'aménageur Essences persistantes

Massif d'infiltration EP à charge acquéreur - Emplacement indicatif