



PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000



Maitre d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3, rue René Hatet - Appt n°002
72000 LE MANS
Tél : 02.43.86.64.76
bgbd.amenagement@orange.fr

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 Fax : 02.43.41.42.06

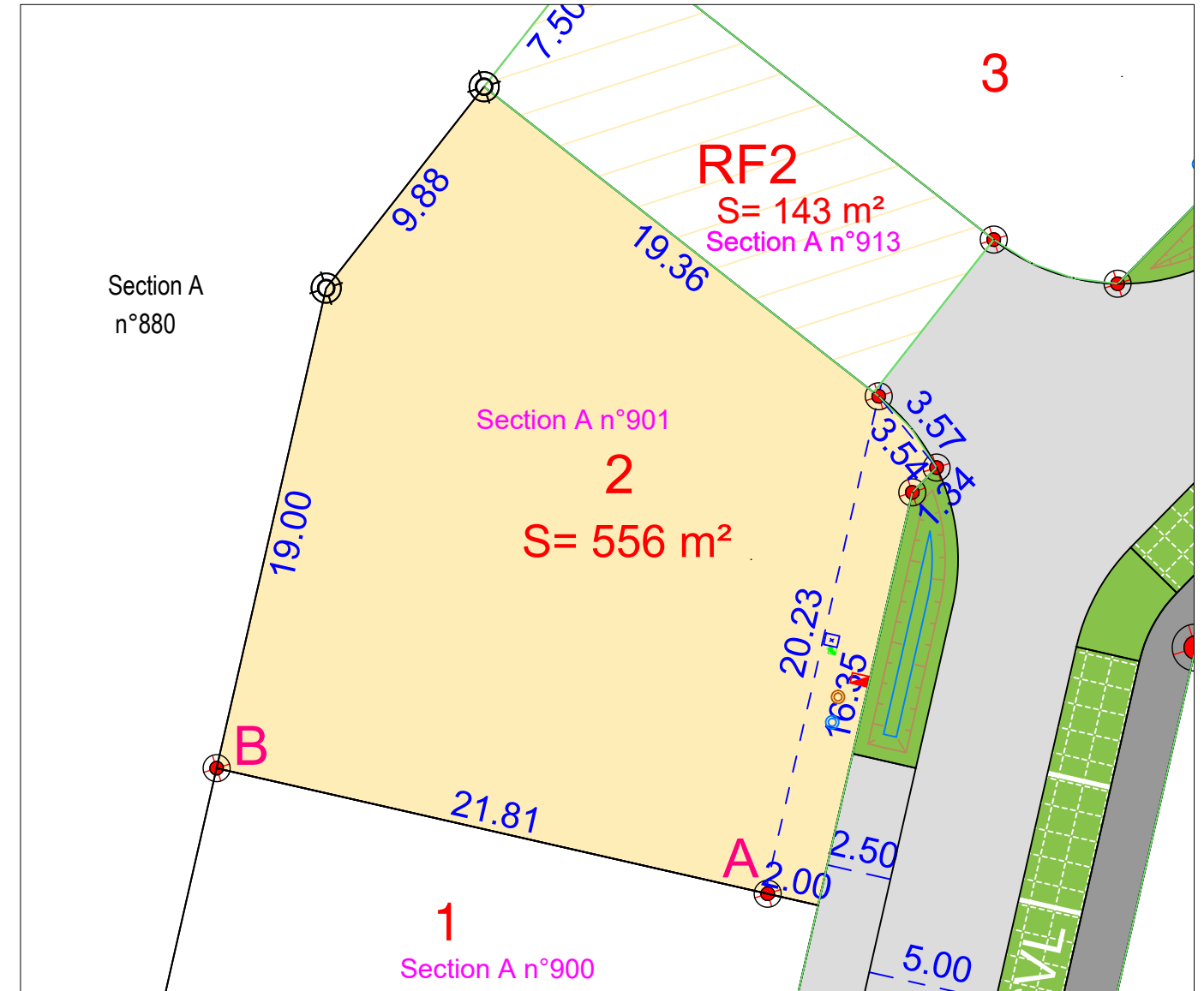
PLAN DE BORNAGE

Lot n°2

Echelle : 1/250

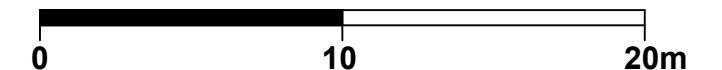


Section A n°901
Superficie : 556m²
Surface de plancher : 200m²



- | | | | | | |
|--|---|--|-------------------------------|--|--|
| | Arbres à planter à la charge de l'aménageur | | Lots | | Citerneau |
| | Limite du lotissement | | Espaces verts | | Coffret ENEDIS BT |
| | Cote planimétrique | | Parkings (Dalles engazonnées) | | Boite de branchement EP |
| | Cote planimétrique | | Voirie (Finition BBSG 0/10) | | Boite de branchement EU |
| | Borne OGE plaquette nouvelle | | Chemin pour piéton | | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| | Borne ancienne | | Trottoir | | |
| | Application cadastrale | | | | |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

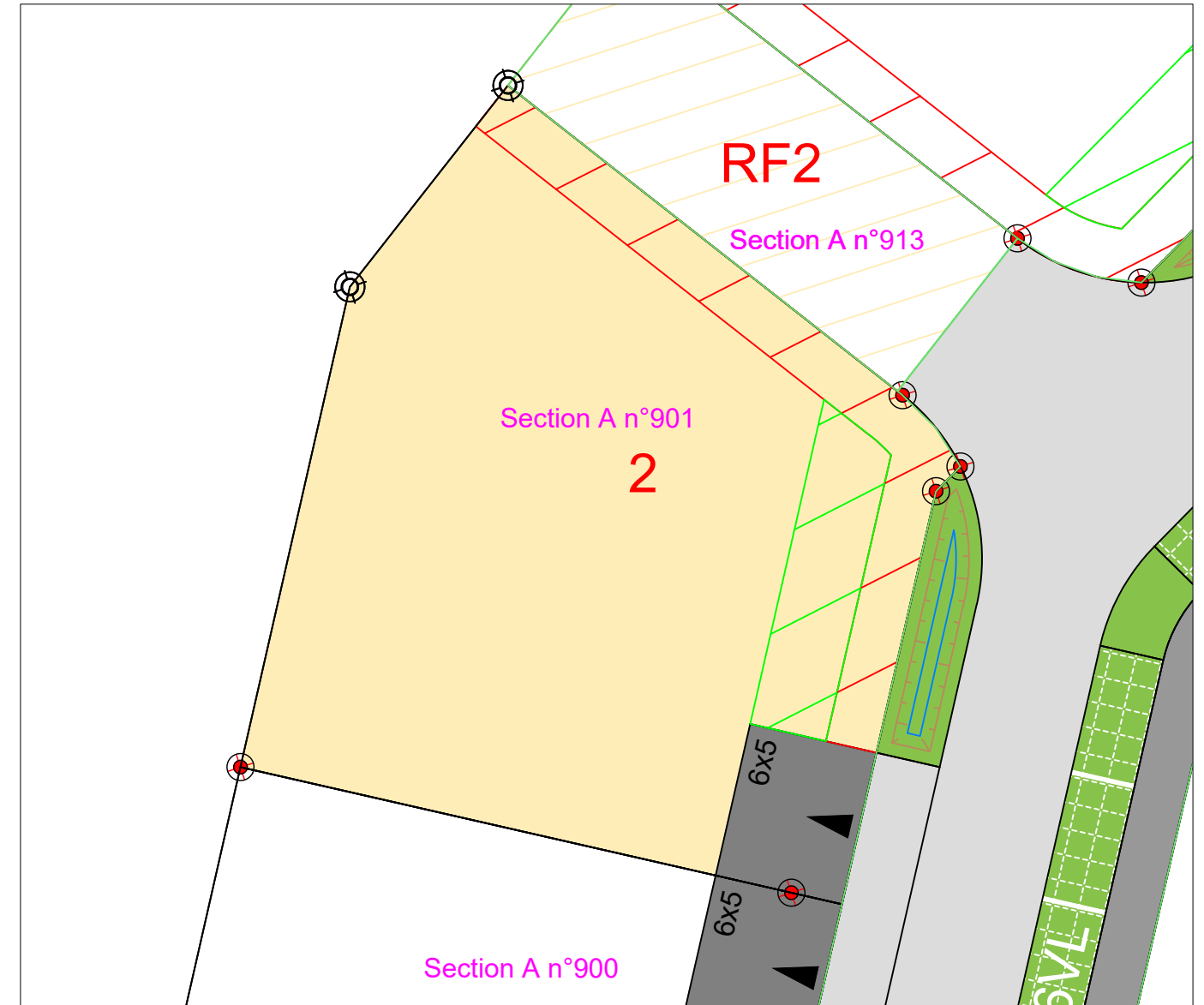


Etabli le 16 février 2024

Règlement Graphique
Lot n°2
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



Arbres à planter à la charge de l'aménageur



Limite du lotissement



Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)



Zone inconstructible sauf pour les clôtures et les plantations (2m de large)



Servitude de tréfonds à créer (3.00m de large)



Accès imposé (dimensions 6x5m)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en mai 2022 arrêté
n°PA07228921Z0001

Etabli le 16 février 2024