



PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000



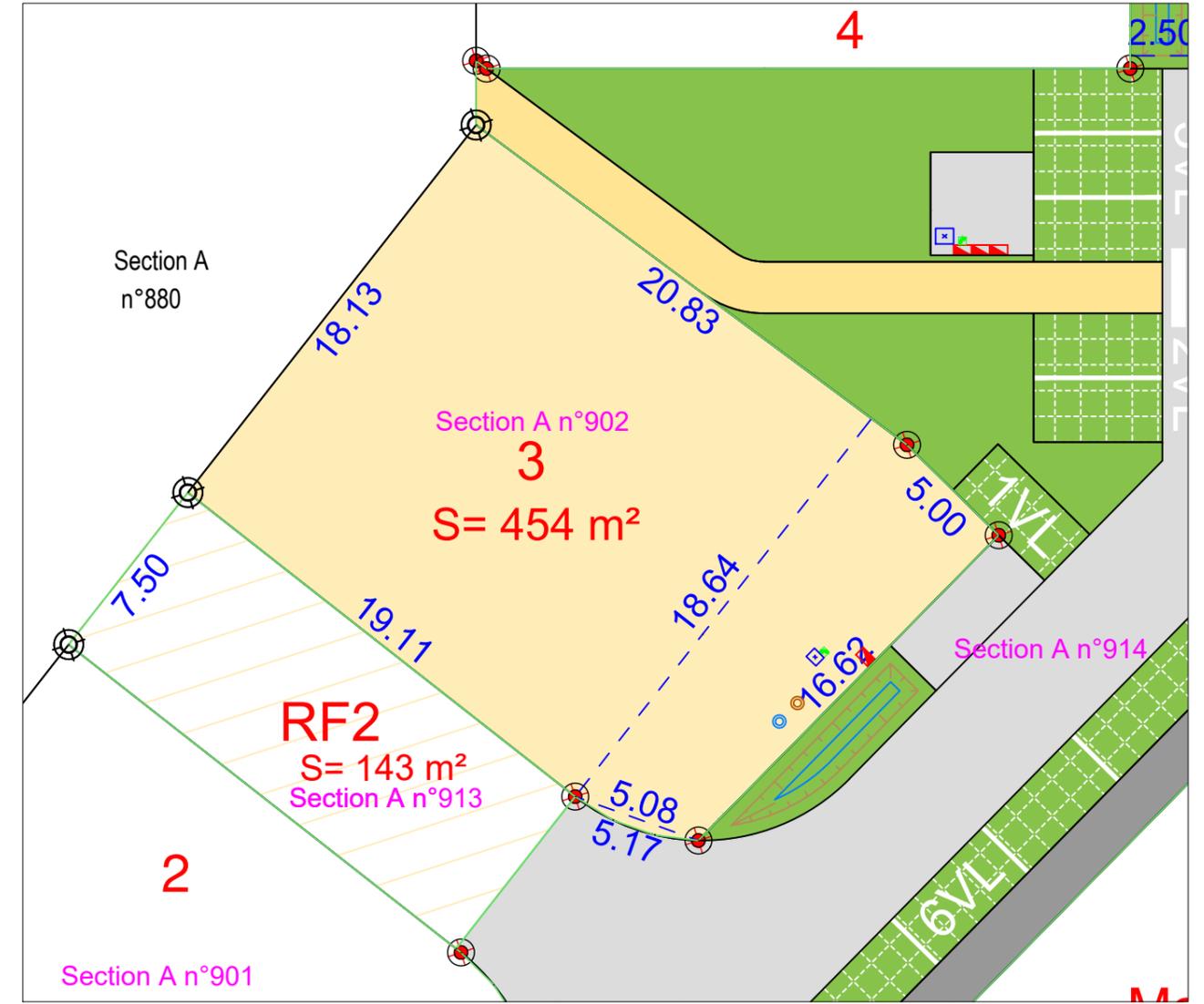
**Maître d'Ouvrage :** Foncier Aménagement  
3, rue René Hatet - Appt n°002  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.86.64.76  
bgbd.aménagement@orange.fr

**Géomètre-Expert :** Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 Fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE  
**Lot n°3**  
Echelle : 1/250

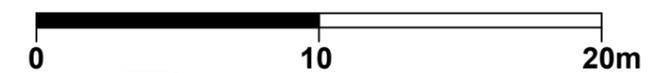


Section A n°902  
Superficie : 454m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



- |  |   |  |                               |  |  |
|--|---|--|-------------------------------|--|--|
|  | Arbres à planter à la charge de l'aménageur |  | Lots                          |  | Citerneau                                    |
|  | Limite du lotissement                       |  | Espaces verts                 |  | Coffret ENEDIS BT                            |
|  | Cote planimétrique                          |  | Parkings (Dalles engazonnées) |  | Boîte de branchement EP                      |
|  | Cote planimétrique                          |  | Voirie (Finition BBSG 0/10)   |  | Boîte de branchement EU                      |
|  | Borne OGE plaquette nouvelle                |  | Chemin pour piéton            |  | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
|  | Borne ancienne                              |  | Trottoir                      |  |  |
|  | Application cadastrale                      |  |                               |  |  |

**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.

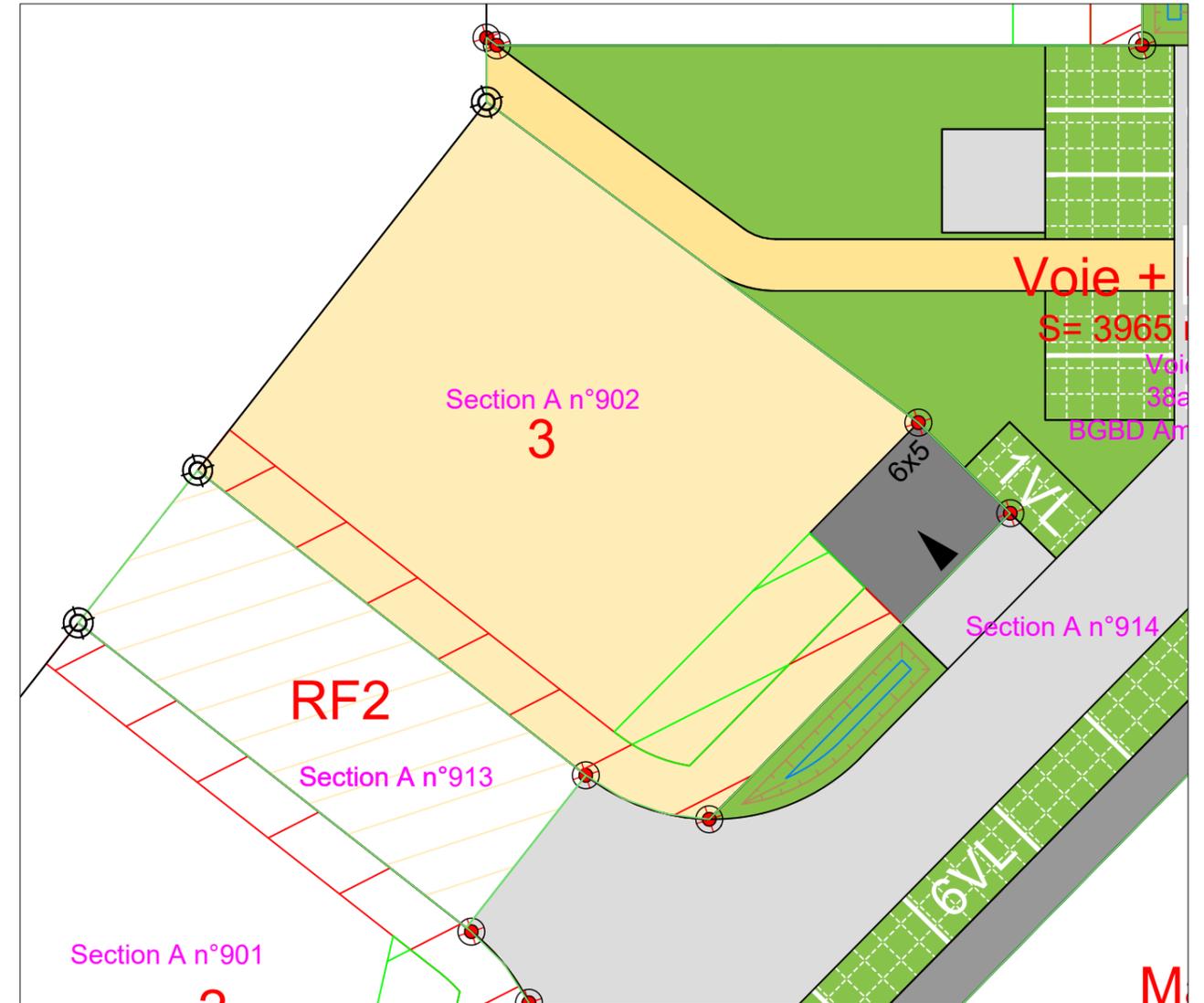


Etabli le 16 février 2024

Règlement Graphique  
**Lot n°3**  
 Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



-  Arbres à planter à la charge de l'aménageur
-  Limite du lotissement
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures et les plantations (2m de large)
-  Servitude de tréfonds à créer (3.00m de large)
-  Accès imposé (dimensions 6x5m)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en mai 2022 arrêté n°PA07228921Z0001

Etabli le 16 février 2024