

FONCIER AMENAGEMENT

DEPARTEMENT DE LA SARTHE

Commune de La Bazoge




Aménagement du lotissement

"Le Grand Cloteau 4"

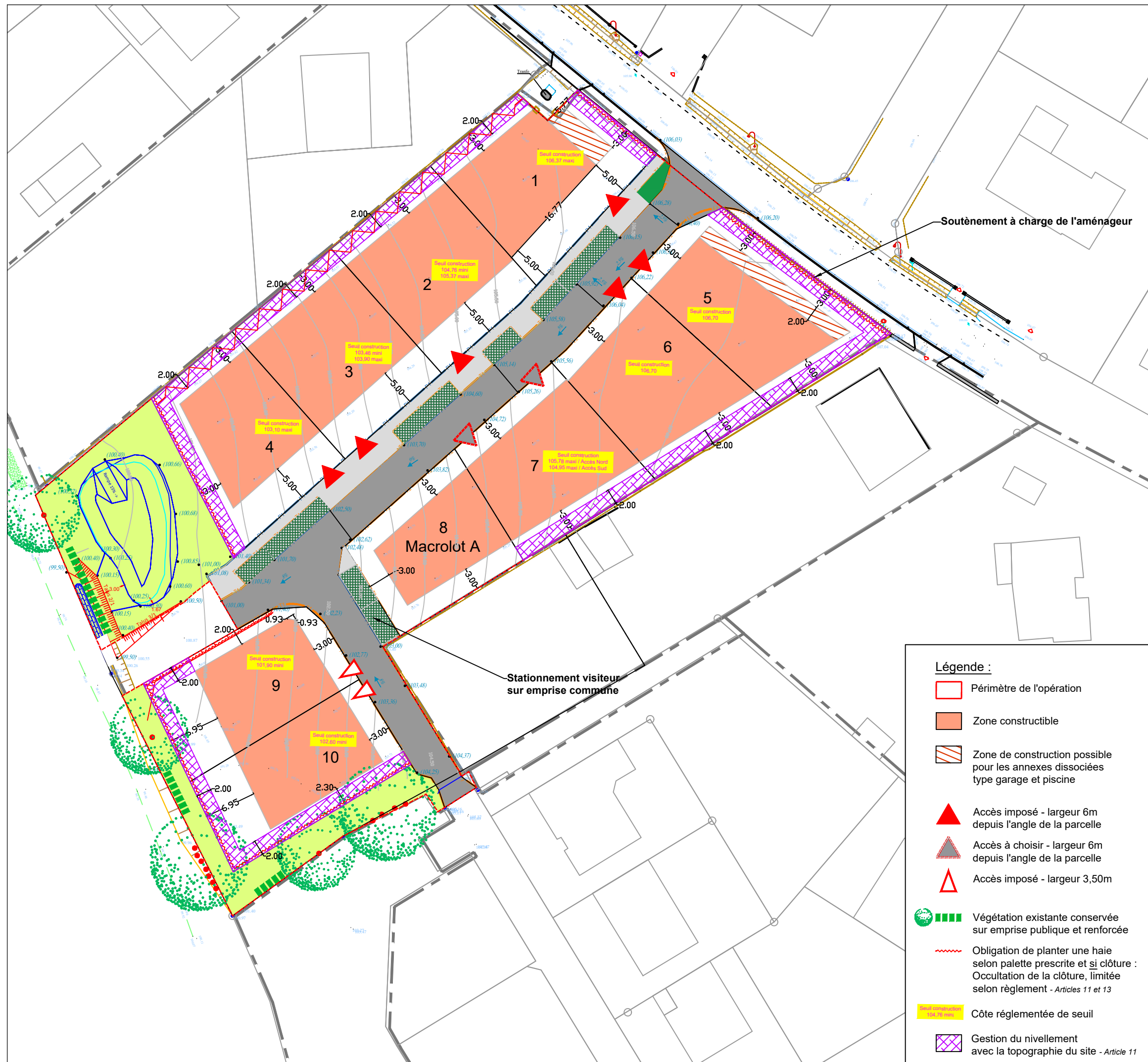
Viabilisation de 9 lots et 1 Macro-lot

PA 10.2 - Plan de Règlement graphique

Echelle : 1/500

Maître d'ouvrage			3 rue René Hatet - Appt n°2 72000 LE MANS Tél: 02 43 86 64 76 Email: contact@foncier-amenagement.fr
Maître d'oeuvre			Rue Lucien Chaserant 72650 ST SATURNIN Tél: 02.43.51.10.28 Email: sarthe@soderef-dev.fr
Paysagiste			Chanteloup 72210 SOULIGNE FLACE Tél: 02.43.21.82.73 Port: 06.22.05.89.03 Email: paysage.dutheil@orange.fr
Plan de référence	INDICE	MODIFICATIONS	DATE
ESQ	A	Dépôt initial	30.06.22
PA	B	Pièces complémentaires	04.08 2022
PRO	C		
DCE	D		
EXE	E		
VISA	E		

JUIN 2022



- Légende :**
- Périmètre de l'opération
 - Zone constructible
 - Zone de construction possible pour les annexes dissociées type garage et piscine
 - ▲ Accès imposé - largeur 6m depuis l'angle de la parcelle
 - ▲ Accès à choisir - largeur 6m depuis l'angle de la parcelle
 - △ Accès imposé - largeur 3,50m
 - Végétation existante conservée sur emprise publique et renforcée
 - ~ Obligation de planter une haie selon palette prescrite et si clôture : Occultation de la clôture, limitée selon règlement - *Articles 11 et 13*
 - Côte réglementée de seuil
 - Gestion du nivellement avec la topographie du site - *Article 11*