



05/10/2025

# Etude de sol pour la vente d'un terrain

Adresse de l'étude de sol : lotissement « Le Pressoir », lot 18, 72300 SABLÉ SUR SARTHE

Etude géotechnique préalable G1PGC  
(phase principes généraux de construction)  
Rapport REV296 (lot 18)

Jérémy Bonin

**SONDAMAINE**

20 rue Ouvrard de Lignières

72650 SAINT SATURNIN

07.80.20.45.52

[contact@sondamaine.fr](mailto:contact@sondamaine.fr)

# Sommaire

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. MISSION .....                                                                   | 2  |
| 1.1. Présentation .....                                                            | 2  |
| 1.2. Plans reçus.....                                                              | 2  |
| 1.3. Objectifs .....                                                               | 2  |
| 1.4. Moyens .....                                                                  | 2  |
| 1.5. Enchaînement des missions.....                                                | 2  |
| 2. SITE .....                                                                      | 3  |
| 3. ENQUETE DOCUMENTAIRE .....                                                      | 4  |
| 3.1. Situation géographique .....                                                  | 4  |
| 3.2. Géologie .....                                                                | 5  |
| 3.3. Retrait-gonflement des sols argileux .....                                    | 5  |
| 3.4. Autres risques .....                                                          | 6  |
| 3.5. Liste des arrêtés CAT-NAT (catastrophes naturelles) pris sur la commune ..... | 6  |
| 4. INVESTIGATIONS GEOTECHNIQUES.....                                               | 7  |
| 4.1. Description du site .....                                                     | 7  |
| 4.2. Sondages .....                                                                | 8  |
| 4.2.1. Coupes géologiques.....                                                     | 9  |
| 4.2.2. Essais au pénétromètre dynamique .....                                      | 9  |
| 4.2.3. Niveaux d'eau .....                                                         | 9  |
| 5. CONCLUSION .....                                                                | 10 |
| 5.1. Sismicité .....                                                               | 10 |
| 5.2. Liquéfaction.....                                                             | 10 |
| 5.3. Zone d'influence géotechnique (ZIG) .....                                     | 10 |
| 5.4. Terrassements.....                                                            | 10 |
| 5.5. Eau et drainage .....                                                         | 10 |
| 5.6. Principes généraux de construction .....                                      | 11 |
| 6. DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN PRESENCE DE SOLS ARGILEUX.....                    | 12 |
| 7. REMARQUES GENERALES.....                                                        | 14 |
| 8. ANNEXES .....                                                                   | 15 |

# 1. Mission

## 1.1. Présentation

Pour donner suite à la demande de la SARL FONCIER AMÉNAGEMENT (3 rue René Hatet, 72000 LE MANS) reçue par mail le 23/06/2025, SONDAMAINE a réalisé une étude géotechnique préalable G1PGC (phase principes généraux de construction) selon la norme NF P 94-500 de novembre 2013 pour le compte de la SARL FONCIER AMÉNAGEMENT le 24/09/2025.

Notre mission (étude de sol pour la vente d'un terrain) fait suite au devis DEV296 du 25/06/2025 accepté par LA SARL FONCIER AMÉNAGEMENT le 02/09/2025. Les sondages et les prospections sont conformes à ce devis.

Cette étude de sol est assurée par MIC INSURANCE COMPANY (police n°PRW2305269).

## 1.2. Plans reçus

Les documents reçus pour l'étude de sol sont : plan de composition et plan de situation.

## 1.3. Objectifs

- Proposer certains principes de construction envisageables pour un ouvrage géotechnique.
- Définir le modèle géologique et le contexte géotechnique.
- Sérier les risques géotechniques majeurs identifiés et réduire leurs conséquences en cas de survenance.

IMPORTANT : sont considérés comme hors mission (liste non exhaustive) :

- Toute approche des quantités, délais et coûts d'exécution des ouvrages géotechniques qui entre dans le cadre de la mission d'étude géotechnique de conception.
- L'étude de l'évolution des niveaux d'eau.
- Les études relatives à la pollution des terrains.

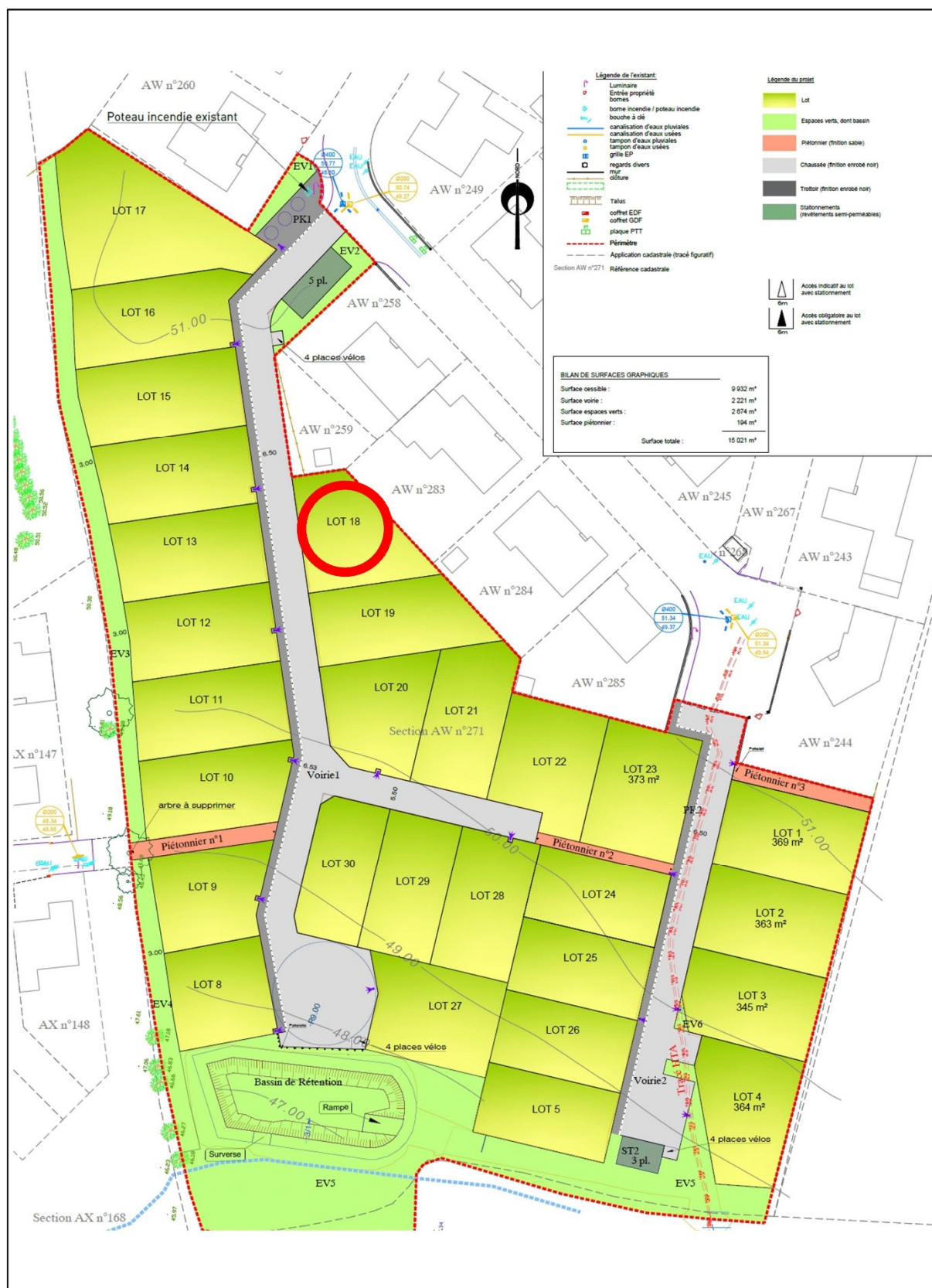
## 1.4. Moyens

Les investigations géotechniques ont été réalisées à l'aide d'un combiné pénétromètre à énergie variable automatisée-foreuse GRIZZLY® de SOL SOLUTION.

## 1.5. Enchaînement des missions

Nous rappelons que l'étude géotechnique préalable G1PGC (phase principes généraux de construction) doit être complétée par l'étude géotechnique de conception G2AVP (phase avant-projet), les phases projet et DCE/ACT puis par les missions géotechniques G3 (étude et suivi géotechniques d'exécution) et G4 (supervision géotechnique d'exécution) afin de limiter les aléas géotechniques qui peuvent apparaître en cours ou après réception des ouvrages.

## 2. Site



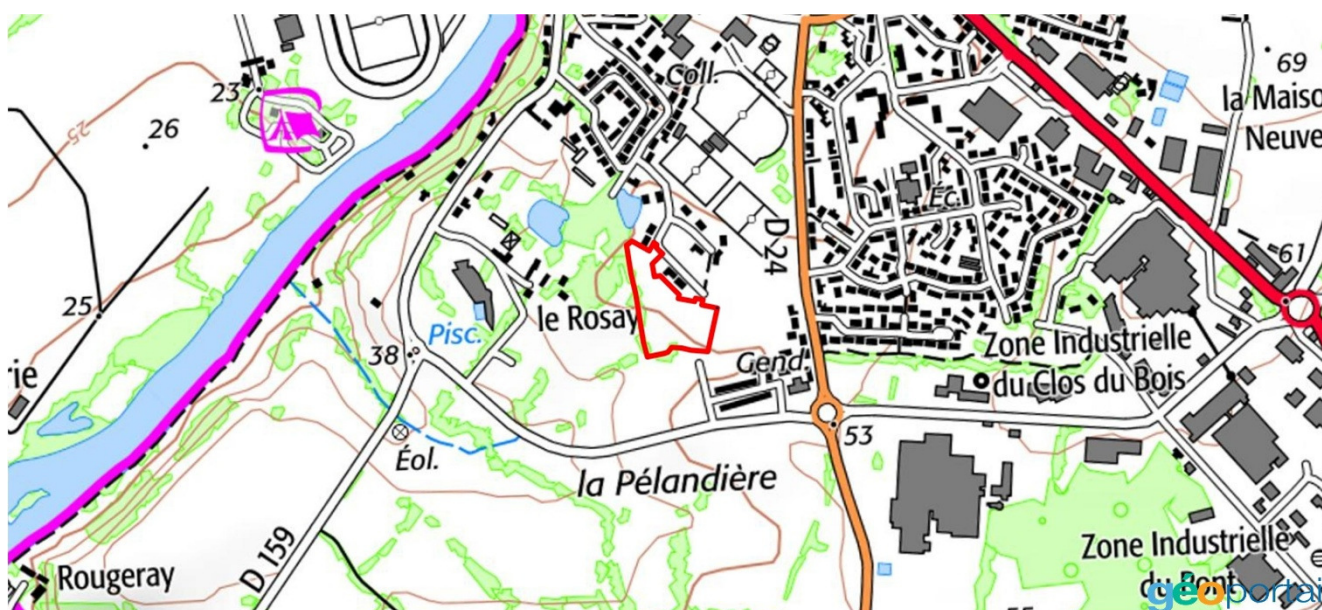
### 3. Enquête documentaire

#### 3.1. Situation géographique

- Adresse du projet : lotissement « Le Pressoir », lot 18, 72300 SABLÉ SUR SARTHE.
- Coordonnées géographiques du lotissement :
  - Latitude : 47.827648°.
  - Longitude : - 0.322608°.
  - Altitude : 48 à 51 m NGF.



Vue aérienne



Carte topographique

### 3.2. Géologie

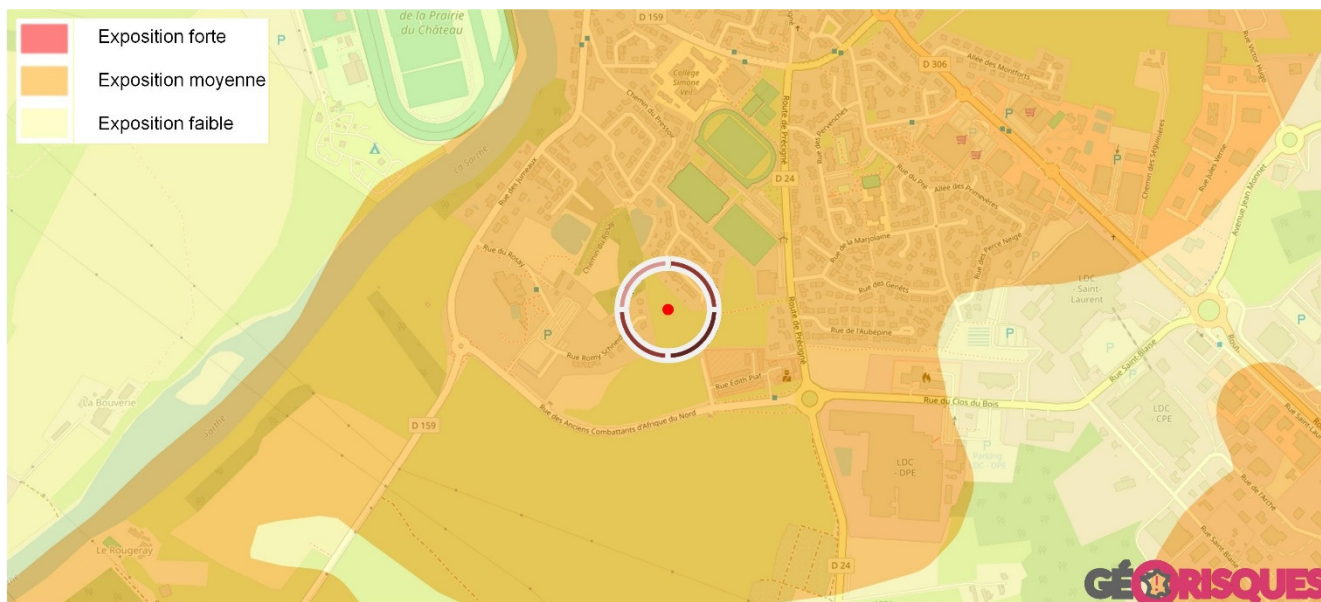


## Carte géologique

D'après la carte géologique du secteur (à l'échelle 1/50000<sup>e</sup>), les formations attendues sur le site sont :

- Des grès et des siltstones (S1-4).

### 3.3. Retrait-gonflement des sols argileux



## Exposition au retrait-gonflement des argiles

### 3.4. Autres risques

Les données suivantes proviennent du site internet <https://www.georisques.gouv.fr/>.

|                                                         |                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) :      | Commune concernée par un PPRI approuvé |
| Mouvements de terrain recensés dans un rayon de 500 m : | Non                                    |
| Cavités souterraines recensées dans un rayon de 500 m : | Non                                    |
| Exposition au risque sismique :                         | Faible (zone 2)                        |
| Potentiel radon :                                       | Catégorie 2 (moyen)                    |

### 3.5. Liste des arrêtés CAT-NAT (catastrophes naturelles) pris sur la commune

| Inondations et/ou Coulées de Boue : 12 |            |            |            |              |
|----------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|
| Code national CATNAT                   | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
| INTE0100059A                           | 05/01/2001 | 07/01/2001 | 12/02/2001 | 23/02/2001   |
| INTE0100232A                           | 23/03/2001 | 25/03/2001 | 27/04/2001 | 28/04/2001   |
| INTE0300592A                           | 25/06/2003 | 25/06/2003 | 03/10/2003 | 19/10/2003   |
| INTE0400472A                           | 14/01/2004 | 15/01/2004 | 15/06/2004 | 07/07/2004   |
| INTE9500070A                           | 17/01/1995 | 31/01/1995 | 06/02/1995 | 08/02/1995   |
| INTE9900627A                           | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999   |
| NOR19831005                            | 24/07/1983 | 10/08/1983 | 05/10/1983 | 08/10/1983   |
| NOR19831115                            | 25/07/1983 | 26/07/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983   |
| NOR19831115                            | 25/07/1983 | 26/07/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983   |
| NOR19831115                            | 27/07/1983 | 28/07/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983   |
| NOR19831115                            | 27/07/1983 | 28/07/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983   |
| NOR19850715                            | 06/04/1985 | 10/04/1985 | 15/07/1985 | 27/07/1985   |
| Sécheresse : 8                         |            |            |            |              |
| Code national CATNAT                   | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
| INTE0500808A                           | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 22/11/2005 | 13/12/2005   |
| INTE9100354A                           | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 12/08/1991 | 30/08/1991   |
| INTE9300469A                           | 01/01/1991 | 31/12/1992 | 06/09/1993 | 19/09/1993   |
| INTE9600091A                           | 01/01/1993 | 31/12/1993 | 18/03/1996 | 17/04/1996   |
| INTE9800067A                           | 01/01/1994 | 30/11/1996 | 12/03/1998 | 28/03/1998   |
| INTE9900124A                           | 01/01/1998 | 30/09/1998 | 19/03/1999 | 03/04/1999   |
| IOCE0804637A                           | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 20/02/2008 | 22/02/2008   |
| IOCE1032143A                           | 01/07/2009 | 30/09/2009 | 13/12/2010 | 13/01/2011   |
| Mouvement de Terrain : 5               |            |            |            |              |
| Code national CATNAT                   | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
| INTE9900627A                           | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999   |
| NOR19831115                            | 25/07/1983 | 26/07/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983   |
| NOR19831115                            | 25/07/1983 | 26/07/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983   |
| NOR19831115                            | 27/07/1983 | 28/07/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983   |
| NOR19831115                            | 27/07/1983 | 28/07/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983   |

## 4. Investigations géotechniques

### 4.1. Description du site



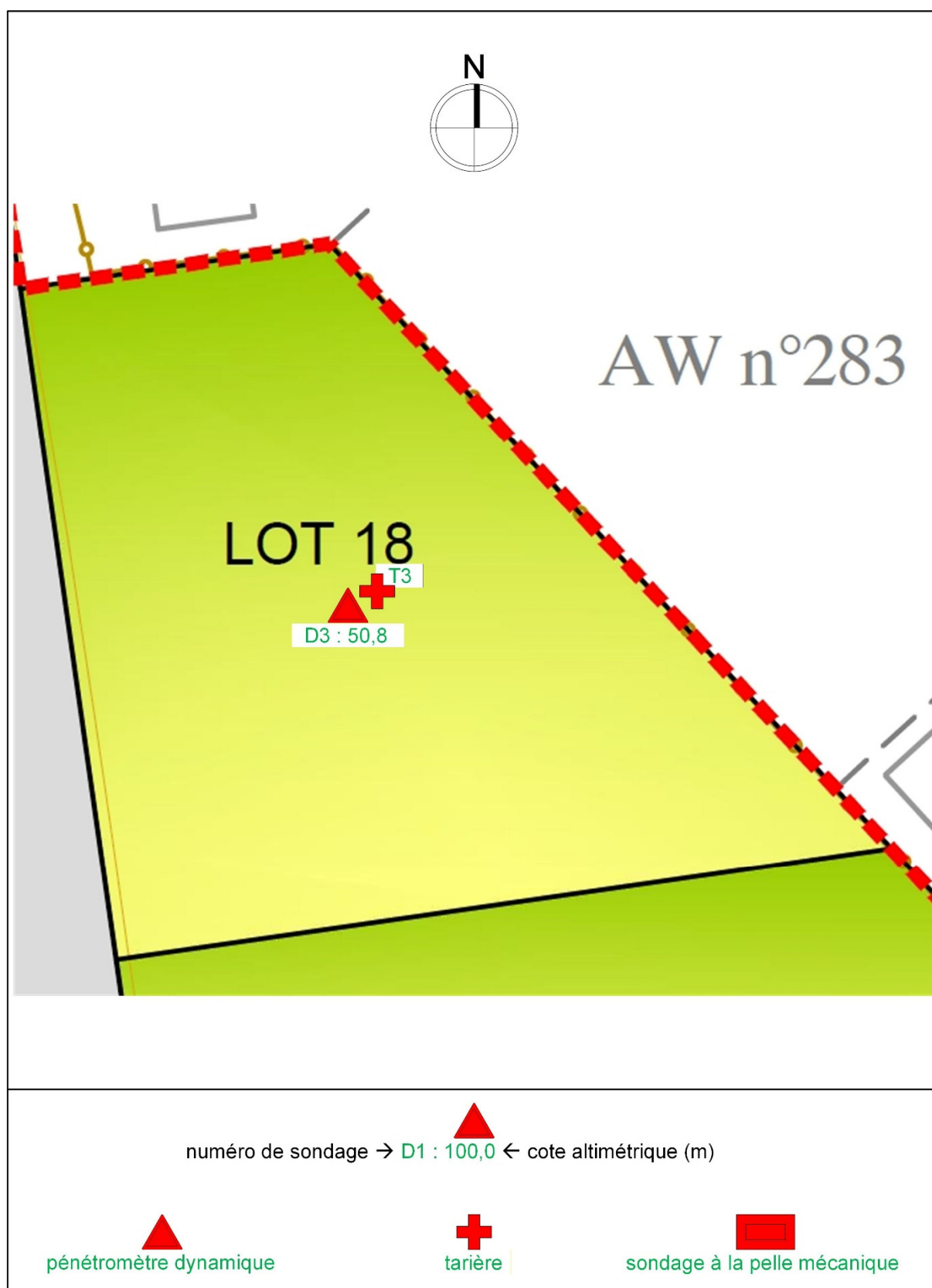
Vue vers le sud



Vue vers le nord-ouest

- Pente générale du site : elle est faible (dirigée vers le sud-ouest).
- Parcelle remaniée/remblayée : aucun indice visible.

## 4.2. Sondages



Les sondages (implantation définie par SONDAMAINE) ont été réalisés selon les conditions d'accès, la présence avérée ou éventuelle de réseaux ou ouvrages enterrés et la précision des plans remis pour l'étude de sol.

Les sondages étant ponctuels et représentant une très faible surface par rapport à la parcelle étudiée, des aléas entre ces derniers restent possibles. Si, lors de travaux de terrassement, une anomalie est mise en évidence, il sera indispensable de nous en faire part afin d'adapter les conclusions de ce rapport.

Les coupes des essais au pénétromètre dynamique et les coupes géologiques réalisées à la tarière sont présentées en annexe.

Les profondeurs des sondages, des formations géologiques et des niveaux d'eau sont mesurées par rapport au terrain actuel (TA) tel qu'il était le jour de l'étude de sol.

#### 4.2.1. Coupes géologiques

| Formation géologique        | Tarière T3 (en m/TA) | Risque                             |
|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|
| Terre végétale              | 0,0 à 0,3 m          |                                    |
| Argile marron, beige, rouge | 0,3 à 2,0 m          | Sol sensible au retrait-gonflement |



Tarière T3 de 0,3 à 2,0 m

#### 4.2.2. Essais au pénétromètre dynamique

Les essais au pénétromètre dynamique lourd permettent de mesurer la résistance mécanique de pointe des différentes formations géologiques (notée  $q_d$  et exprimée en Mpa).

- Pour l'argile marron, beige, rouge, les résistances mécaniques sont estimées entre 1,5 et 15,0 Mpa (faibles à moyennes).

#### 4.2.3. Niveaux d'eau

Aucune venue d'eau n'a été relevée dans les sondages jusqu'à 1,9 m de profondeur.

Ce constat, ayant un caractère ponctuel et instantané, ne permet pas de préciser les variations d'une éventuelle nappe dont le niveau peut varier selon les saisons et les précipitations. De plus, des circulations d'eau locales ne sont pas à exclure dans les formations superficielles, notamment dans les terrassements à des profondeurs variables.

## 5. Conclusion

### 5.1. Sismicité

L'exposition au risque sismique étant faible (zone 2) dans la zone étudiée, la réglementation parasismique ne s'applique pas à la catégorie des bâtiments « à risque normal » d'importance II.

### 5.2. Liquéfaction

En zone de risque sismique faible, l'analyse de la liquéfaction n'est pas requise.

### 5.3. Zone d'influence géotechnique (ZIG)

En cas d'implantation d'un projet de construction en limite de propriété, certaines parcelles avoisinantes pourraient être dans la ZIG d'un projet de construction.

### 5.4. Terrassements

- Utiliser de préférence une pelle mécanique sur chenilles.
- Les sols superficiels étant sensibles à l'eau et au remaniement, il conviendra de réaliser les travaux de terrassement de la plate-forme et des fouilles de fondation d'un ouvrage géotechnique lorsque les conditions climatiques seront favorables pour éviter les difficultés de circulation des engins.
- Assurer la stabilité des talus de terrassement en adaptant leur pente. Les déblais ne seront pas stockés à proximité des talus (pour éviter des surcharges et des risques d'éboulement).
- Prévoir une plate-forme légèrement inclinée vers un exutoire éloigné de la zone de travaux pour évacuer toutes les éventuelles venues d'eau.
- Eviter au maximum de circuler sur la plate-forme réalisée (les sols détériorés par les engins ou par l'eau devront être purgés).

### 5.5. Eau et drainage

L'étude de sol étant réalisée sur une période très courte, les données recueillies ne nous permettent pas d'extrapoler dans le temps sur la présence d'eau. Les variations du niveau d'une nappe ou de circulations d'eau dépendent notamment des saisons et des conditions météorologiques.

Seule une étude spécifique permettrait de se prononcer sur l'évolution des niveaux d'eau sur une grande période.

Les dispositifs de drainage feront l'objet d'une étude spécifique (G2 PRO) s'ils s'avèrent nécessaires.

## 5.6. Principes généraux de construction

Sur la base des données collectées au cours de notre mission, pour un ouvrage simple, léger et peu étendu, on retiendra les éléments suivants concernant le site pour l'établissement de l'esquisse d'un projet de construction :

Un plancher porté (**vide sanitaire**) sera adapté aux sols rencontrés (sols argileux sensibles au retrait-gonflement).

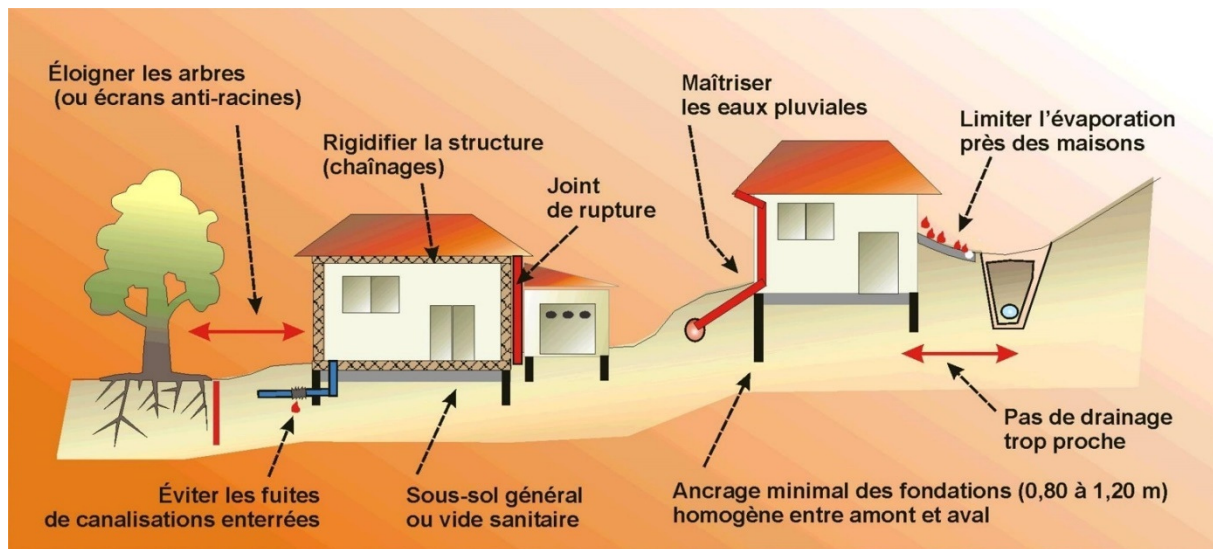
|                                                                                |                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de fondations                                                             | Semelles filantes et/ou isolées solidarisées (les fondations réalisées en limite de propriété devront être excentrées) |
| Sol d'ancrage                                                                  | Argile marron, beige, rouge                                                                                            |
| Ancrage                                                                        | 0,3 m (pleine fouille)                                                                                                 |
| Profondeur d'encastrement (en m/terrain actuel avant travaux, ancrage compris) | A partir de 1,0 m                                                                                                      |
| Protection hors dessiccation                                                   | 1,2 m                                                                                                                  |
| Rigidification                                                                 | Prévoir une structure rigide                                                                                           |

Cette synthèse devra être confirmée dans une mission d'étude géotechnique de conception G2AVP puis G2PRO.

## 6. Dispositions constructives en présence de sols argileux

Le terrain étudié étant argileux, il conviendra de respecter certaines règles :

- Les fondations doivent être suffisamment profondes et ancrées de manière homogène afin de s'affranchir de la zone la plus superficielle du sol, sensible à l'évapotranspiration. Ceci vaut notamment pour les terrains en pente où l'encastrement aval doit être au moins aussi important que l'encastrement amont.
- Afin de résister à la force des mouvements verticaux et horizontaux provoqués par le phénomène de retrait-gonflement des argiles, les murs de l'habitation peuvent être renforcés par des chaînages internes horizontaux et verticaux pour rigidifier la structure du bâtiment (le dispositif mis en œuvre doit suivre les préconisations formulées dans le DTU 20.1).
- Les éléments de construction accolés, fondés de manière différente ou exerçant des charges variables (par exemple : garages, vérandas, dépendances...), doivent être désolidarisés et munis de joints de rupture sur toute leur hauteur pour permettre des mouvements différentiels.
- Tout élément de nature à provoquer des variations saisonnières d'humidité de terrain (arbre, drain, pompage ou au contraire infiltration localisée d'eaux pluviales ou d'eaux usées) doit être le plus éloigné possible de la construction. On considère en particulier que l'influence d'un arbre s'étend jusqu'à une distance égale à au moins sa hauteur à maturité (une fois et demi dans le cas de rideaux d'arbres ou d'arbustes). L'abattage des arbres gênants le plus en amont possible du début des travaux (de façon à permettre un rétablissement des conditions « naturelles » de teneur en eau du sous-sol) ou la mise en place d'un écran anti-racines d'une profondeur supérieure à celle du système racinaire des arbres présents (avec une profondeur minimale de 2 m) peuvent être des solutions.
- Sous la construction, le sol est à l'équilibre hydrique alors que tout autour il est soumis à l'évaporation saisonnière, ce qui tend à induire des différences de teneur en eau au droit des fondations. Pour l'éviter, il est possible d'entourer la construction d'un dispositif, le plus large possible, sous forme de trottoir périphérique ou d'une géomembrane enterrée, qui protège sa périphérie immédiate de l'évaporation. Une légère pente doit être donnée au dispositif, de façon à éloigner les eaux du bâtiment, l'idéal étant que ces eaux soient reprises par un réseau d'évacuation étanche.
- En cas de source de chaleur en sous-sol (chaudière notamment), les échanges thermiques à travers les parois doivent être limités par une isolation adaptée pour éviter d'aggraver la dessiccation du terrain en périphérie. Il peut être préférable de positionner cette source de chaleur le long des murs intérieurs.
- Les canalisations enterrées d'eau doivent pouvoir subir des mouvements différentiels sans risque de rompre, ce qui suppose notamment des raccords non fragiles (systèmes d'assouplissement) au niveau des points durs.
- Il conviendra de privilégier le rejet des eaux pluviales (EP) et des eaux usées (EU) dans les réseaux collectifs (lorsque ceux-ci existent). En l'absence de réseau collectif dans l'environnement proche du bâti et du nécessaire maintien de l'assainissement autonome, il convient de respecter une distance d'une quinzaine de mètres entre le bâtiment et le ou les points de rejet (à examiner avec l'autorité responsable de l'assainissement).
- Un dispositif de drainage ceinturant la construction peut être réalisé. Il doit être disposé à une distance minimale de 2 m du bâtiment. Les volumes d'eau collectés seront dirigés aussi loin que possible de la construction.
- Dans tous les cas, le respect des « règles de l'Art » élémentaires en matière de construction constitue un « minimum » indispensable pour assurer une certaine résistance du bâti par rapport au phénomène, tout en garantissant une meilleure durabilité de la construction.



## 7. Remarques générales

Ce rapport ainsi que toutes ses annexes constitue un ensemble indissociable. Il ne s'applique qu'aux parcelles étudiées.

L'étude de sol réalisée est basée sur des reconnaissances dont le caractère ponctuel ne permet pas de lever toutes les incertitudes liées au sous-sol car il n'est pas visible, et ne peut prétendre traduire le comportement du sol dans son intégralité.

Ainsi, tout élément nouveau mis en évidence lors de l'exécution de fondations ou de leurs travaux préparatoires et n'ayant pas été détectés lors de l'étude de sol (remblais, cavités, hétérogénéités localisées, venues d'eau...) doit être signalé à SONDAMAINE qui pourra reconsidérer tout ou une partie du rapport.

## 8. Annexes



D3

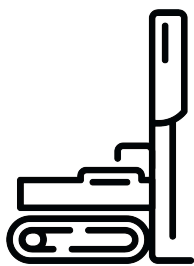
Sondage : D3  
Site : Sablé sur Sarthe  
Date : 24/09/2025 10:00  
Société : SONDAMAINE  
Opérateur :  
Responsable :  
Lat. : 47.828028 N  
Long. : -0.322863 E  
Altitude : 50.8 m  
Repérage :

#### Essai

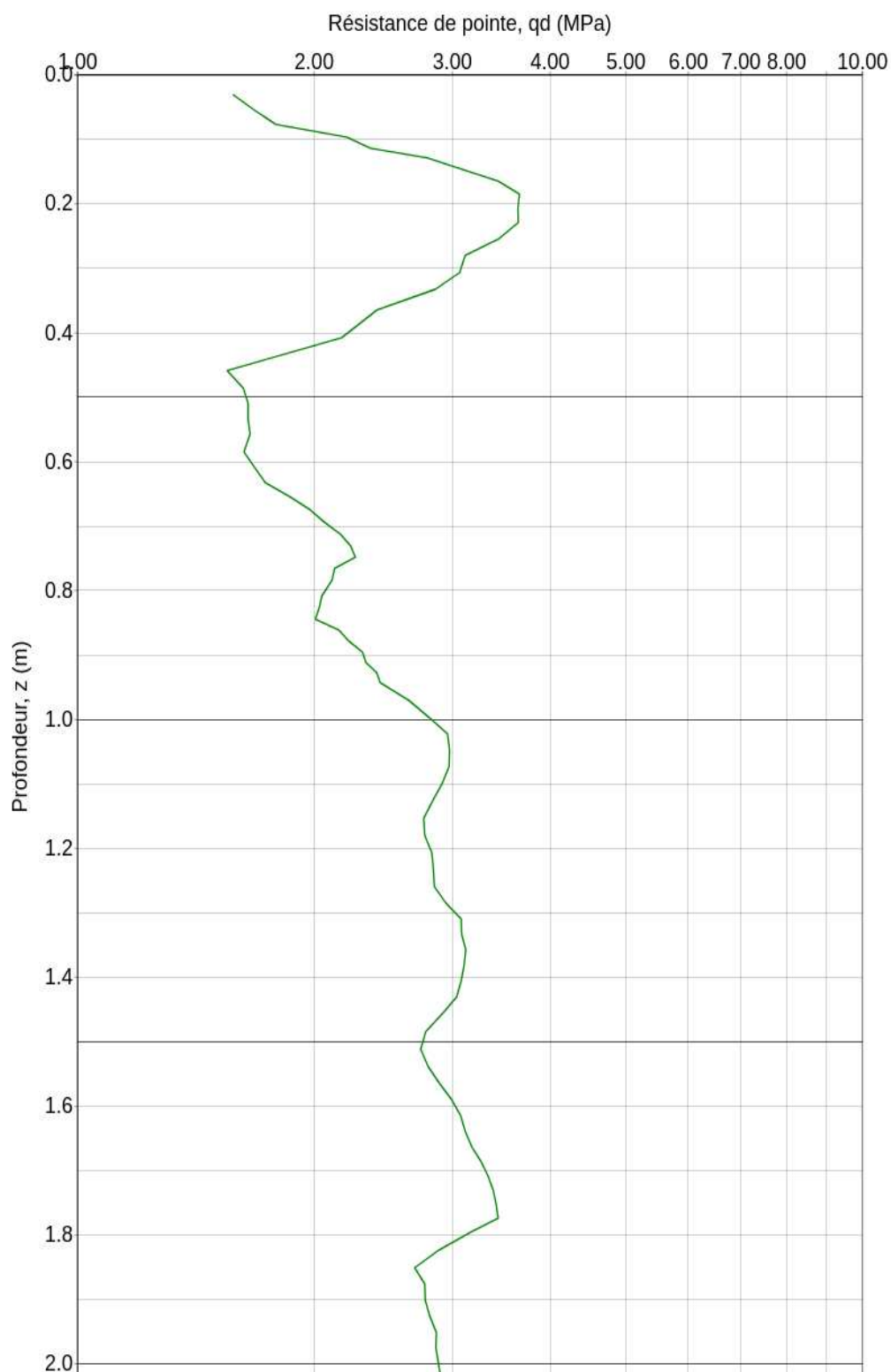
Prof. visée : 2.0 m  
Prof. préforage :  
Cond. d'arrêt : Volontaire  
Prof. atteinte : 2.02 m  
Nappe : Non trouvée  
Niv. stable :  
Niv. non stable :

#### Caractéristiques

Type d'appareil : Grizzly EV  
Mode de battage : Masse 63.5 kg  
Section de pointe : 20 cm<sup>2</sup>



GRIZZLY®



#### Traitement

Écrêtage : Non  
Palier de lissage : 100 mm  
Régularisation : Non

#### Observation

| <b>Profondeur</b> | <b>Hauteur de chute</b> | <b>qd</b>  |
|-------------------|-------------------------|------------|
| <b>m</b>          | <b>m</b>                | <b>MPa</b> |
| 0,031             | 0,16                    | 1,299      |
| 0,056             | 0,16                    | 1,641      |
| 0,077             | 0,16                    | 1,930      |
| 0,097             | 0,16                    | 2,102      |
| 0,114             | 0,16                    | 2,367      |
| 0,129             | 0,16                    | 2,703      |
| 0,142             | 0,16                    | 3,053      |
| 0,165             | 0,32                    | 3,611      |
| 0,185             | 0,32                    | 3,911      |
| 0,208             | 0,32                    | 3,550      |
| 0,229             | 0,32                    | 3,977      |
| 0,254             | 0,32                    | 3,247      |
| 0,280             | 0,32                    | 3,134      |
| 0,307             | 0,32                    | 2,996      |
| 0,333             | 0,32                    | 3,085      |
| 0,365             | 0,32                    | 2,556      |
| 0,408             | 0,32                    | 1,888      |
| 0,459             | 0,32                    | 1,588      |
| 0,487             | 0,16                    | 1,489      |
| 0,509             | 0,16                    | 1,789      |
| 0,533             | 0,16                    | 1,720      |
| 0,558             | 0,16                    | 1,628      |
| 0,585             | 0,16                    | 1,527      |
| 0,610             | 0,16                    | 1,616      |
| 0,633             | 0,16                    | 1,768      |
| 0,655             | 0,16                    | 1,871      |
| 0,675             | 0,16                    | 1,971      |
| 0,694             | 0,16                    | 2,218      |
| 0,713             | 0,16                    | 2,143      |
| 0,731             | 0,16                    | 2,172      |
| 0,749             | 0,16                    | 2,354      |
| 0,766             | 0,16                    | 2,272      |
| 0,784             | 0,16                    | 2,376      |
| 0,808             | 0,16                    | 1,652      |
| 0,826             | 0,16                    | 2,091      |
| 0,845             | 0,16                    | 2,014      |
| 0,862             | 0,16                    | 2,198      |
| 0,879             | 0,16                    | 2,255      |
| 0,896             | 0,16                    | 2,234      |
| 0,912             | 0,16                    | 2,281      |
| 0,928             | 0,16                    | 2,377      |
| 0,943             | 0,16                    | 2,531      |
| 0,971             | 0,32                    | 2,614      |
| 0,997             | 0,32                    | 2,907      |
| 1,023             | 0,32                    | 2,915      |
| 1,048             | 0,32                    | 3,023      |
| 1,073             | 0,32                    | 3,003      |
| 1,099             | 0,32                    | 2,960      |
| 1,125             | 0,32                    | 2,800      |
| 1,153             | 0,32                    | 2,776      |
| 1,180             | 0,32                    | 2,714      |
| 1,207             | 0,32                    | 2,827      |
| 1,232             | 0,32                    | 2,952      |
| 1,260             | 0,32                    | 2,755      |
| 1,286             | 0,32                    | 2,846      |
| 1,310             | 0,32                    | 3,181      |
| 1,334             | 0,32                    | 3,062      |
| 1,357             | 0,32                    | 3,277      |
| 1,381             | 0,32                    | 3,109      |

|       |      |       |
|-------|------|-------|
| 1,406 | 0,32 | 3,011 |
| 1,431 | 0,32 | 3,115 |
| 1,456 | 0,32 | 2,936 |
| 1,484 | 0,32 | 2,670 |
| 1,512 | 0,32 | 2,744 |
| 1,539 | 0,32 | 2,802 |
| 1,565 | 0,32 | 2,849 |
| 1,590 | 0,32 | 3,034 |
| 1,615 | 0,32 | 2,960 |
| 1,639 | 0,32 | 3,160 |
| 1,663 | 0,32 | 3,166 |
| 1,686 | 0,32 | 3,300 |
| 1,708 | 0,32 | 3,337 |
| 1,730 | 0,32 | 3,389 |
| 1,752 | 0,32 | 3,501 |
| 1,774 | 0,32 | 3,400 |
| 1,796 | 0,32 | 3,468 |
| 1,825 | 0,32 | 2,539 |
| 1,851 | 0,32 | 2,766 |
| 1,876 | 0,32 | 2,791 |
| 1,901 | 0,32 | 2,756 |
| 1,926 | 0,32 | 2,776 |
| 1,951 | 0,32 | 2,817 |
| 1,975 | 0,32 | 2,903 |
| 1,999 | 0,32 | 2,977 |
| 2,023 | 0,32 | 2,846 |

Sondage : **T3**

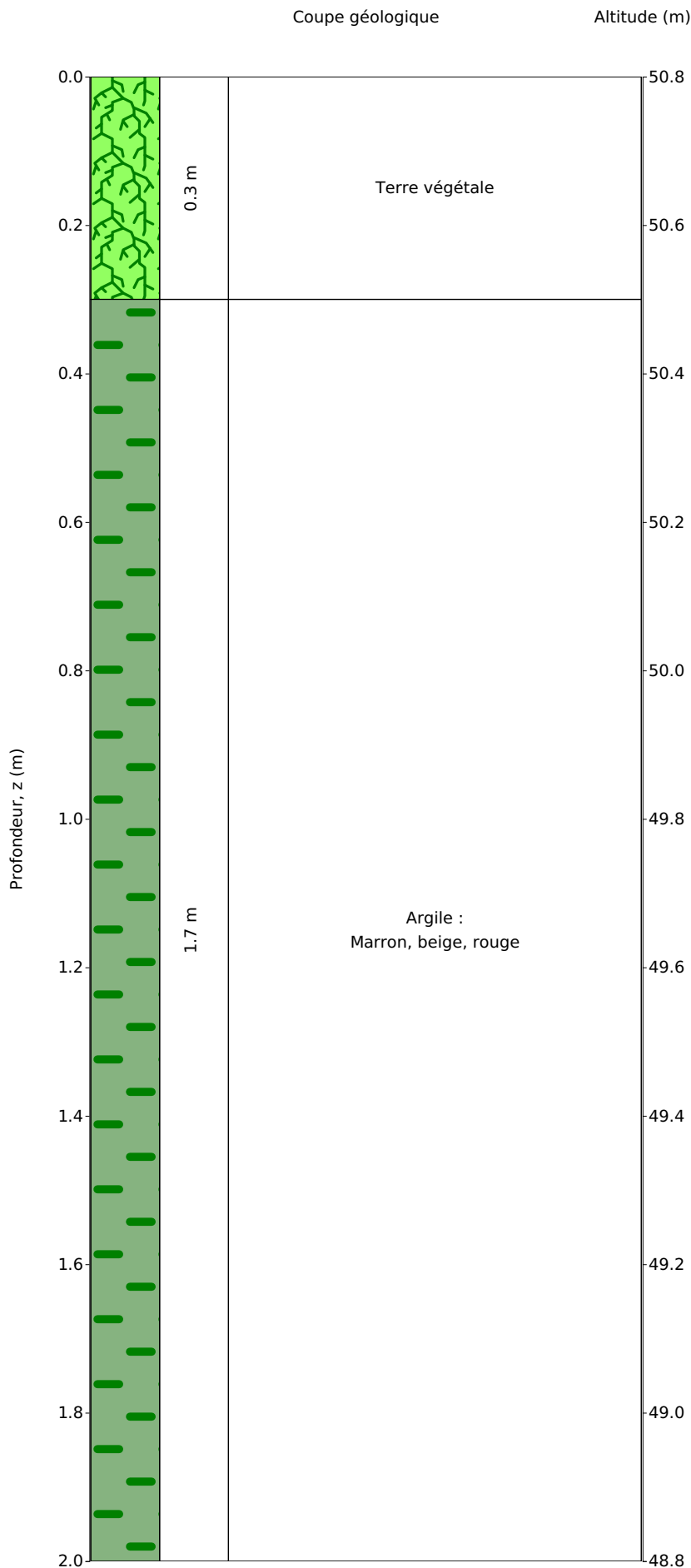
Date : 24/09/2025  
Société : -  
Opérateur : -  
Responsable : -

▲ 50.8 m

Inclinaison : -  
Machine : -  
Outil : -  
Prof. atteinte : 2.0 m  
Nappe : -

**Commentaires**

-



Missions d'ingénierie géotechnique.  
Classification et spécifications.

**Tableau 1 — Enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique**

| Enchaînement des missions G1 à G4                     | Phases de la maîtrise d'œuvre     | Mission d'ingénierie géotechnique (GN) et Phase de la mission                                     |                                                                                                                                                        | Objectifs à atteindre pour les ouvrages géotechniques                                                | Niveau de management des risques géotechniques attendu                                                                                                                                          | Prestations d'investigations géotechniques à réaliser                                                            |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Étape 1 : Étude géotechnique préalable (G1)           |                                   | Étude géotechnique préalable (G1)<br>Phase Étude de Site (ES)                                     |                                                                                                                                                        | Spécificités géotechniques du site                                                                   | Première identification des risques présentés par le site                                                                                                                                       | Fonction des données existantes et de la complexité géotechnique                                                 |
|                                                       | Étude préliminaire, esquisse, APS | Étude géotechnique préalable (G1)<br>Phase Principes Généraux de Construction (PGC)               |                                                                                                                                                        | Première adaptation des futurs ouvrages aux spécificités du site                                     | Première identification des risques pour les futurs ouvrages                                                                                                                                    | Fonction des données existantes et de la complexité géotechnique                                                 |
| Étape 2 : Étude géotechnique de conception (G2)       | APD/AVP                           | Étude géotechnique de conception (G2)<br>Phase Avant-projet (AVP)                                 |                                                                                                                                                        | Définition et comparaison des solutions envisageables pour le projet                                 | Mesures préventives pour la réduction des risques identifiés, mesures correctives pour les risques résiduels avec détection au plus tôt de leur survenance                                      | Fonction du site et de la complexité du projet (choix constructifs)                                              |
|                                                       | PRO                               | Étude géotechnique de conception (G2)<br>Phase Projet (PRO)                                       |                                                                                                                                                        | Conception et justifications du projet                                                               |                                                                                                                                                                                                 | Fonction du site et de la complexité du projet (choix constructifs)                                              |
|                                                       | DCE/ACT                           | Étude géotechnique de conception (G2)<br>Phase DCE / ACT                                          |                                                                                                                                                        | Consultation sur le projet de base / Choix de l'entreprise et mise au point du contrat de travaux    |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |
| Étape 3 : Études géotechniques de réalisation (G3/G4) |                                   | À la charge de l'entreprise                                                                       | À la charge du maître d'ouvrage                                                                                                                        |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |
|                                                       | EXE/VISA                          | Étude et suivi géotechniques d'exécution (G3)<br>Phase Étude (en interaction avec la phase Suivi) | Supervision géotechnique d'exécution (G4)<br>Phase Supervision de l'étude géotechnique d'exécution (en interaction avec la phase Supervision du suivi) | Étude d'exécution conforme aux exigences du projet, avec maîtrise de la qualité, du délai et du coût | Identification des risques résiduels, mesures correctives, contrôle du management des risques résiduels (réalité des actions, vigilance, mémorisation, capitalisation des retours d'expérience) | Fonction des méthodes de construction et des adaptations proposées si des risques identifiés surviennent         |
|                                                       | DET/AOR                           | Étude et suivi géotechniques d'exécution (G3)<br>Phase Suivi (en interaction avec la phase Étude) | Supervision géotechnique d'exécution (G4)<br>Phase Supervision du suivi géotechnique d'exécution (en interaction avec la phase Supervision de l'étude) | Exécution des travaux en toute sécurité et en conformité avec les attentes du maître d'ouvrage       |                                                                                                                                                                                                 | Fonction du contexte géotechnique observé et du comportement de l'ouvrage et des avoisinants en cours de travaux |
| À toute étape d'un projet ou sur un ouvrage existant  | Diagnostic                        | Diagnostic géotechnique (G5)                                                                      |                                                                                                                                                        | Influence d'un élément géotechnique spécifique sur le projet ou sur l'ouvrage existant               | Influence de cet élément géotechnique sur les risques géotechniques identifiés                                                                                                                  | Fonction de l'élément géotechnique étudié                                                                        |

Missions d'ingénierie géotechnique.  
Classification et spécifications.

**Tableau 2 — Classification des missions d'ingénierie géotechnique**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>L'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique (étapes 1 à 3) doit suivre les étapes de conception et de réalisation de tout projet pour contribuer à la maîtrise des risques géotechniques. Le maître d'ouvrage ou son mandataire doit faire réaliser successivement chacune de ces missions par une ingénierie géotechnique. Chaque mission s'appuie sur des données géotechniques adaptées issues d'investigations géotechniques appropriées.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>ÉTAPE 1 : ÉTUDE GÉOTECHNIQUE PRÉALABLE (G1)</b></p> <p>Cette mission exclut toute approche des quantités, délais et coûts d'exécution des ouvrages géotechniques qui entre dans le cadre de la mission d'étude géotechnique de conception (étape 2). Elle est à la charge du maître d'ouvrage ou son mandataire. Elle comprend deux phases :</p> <p><u>Phase Étude de Site (ES)</u></p> <p>Elle est réalisée en amont d'une étude préliminaire, d'esquisse ou d'APS pour une première identification des risques géotechniques d'un site.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Faire une enquête documentaire sur le cadre géotechnique du site et l'existence d'avoisinants avec visite du site et des alentours.</li> <li>— Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.</li> <li>— Fournir un rapport donnant pour le site étudié un modèle géologique préliminaire, les principales caractéristiques géotechniques et une première identification des risques géotechniques majeurs.</li> </ul> <p><u>Phase Principes Généraux de Construction (PGC)</u></p> <p>Elle est réalisée au stade d'une étude préliminaire, d'esquisse ou d'APS pour réduire les conséquences des risques géotechniques majeurs identifiés. Elle s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.</li> <li>— Fournir un rapport de synthèse des données géotechniques à ce stade d'étude (première approche de la ZIG, horizons porteurs potentiels, ainsi que certains principes généraux de construction envisageables (notamment fondations, terrassements, ouvrages enterrés, améliorations de sols).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>ÉTAPE 2 : ÉTUDE GÉOTECHNIQUE DE CONCEPTION (G2)</b></p> <p>Cette mission permet l'élaboration du projet des ouvrages géotechniques et réduit les conséquences des risques géotechniques importants identifiés. Elle est à la charge du maître d'ouvrage ou son mandataire et est réalisée en collaboration avec la maîtrise d'œuvre ou intégrée à cette dernière. Elle comprend trois phases :</p> <p><u>Phase Avant-projet (AVP)</u></p> <p>Elle est réalisée au stade de l'avant-projet de la maîtrise d'œuvre et s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.</li> <li>— Fournir un rapport donnant les hypothèses géotechniques à prendre en compte au stade de l'avant-projet, les principes de construction envisageables (terrassements, soutènements, pentes et talus, fondations, assises des dallages et voiries, améliorations de sols, dispositions générales vis-à-vis des nappes et des avoisinants), une ébauche dimensionnelle par type d'ouvrage géotechnique et la pertinence d'application de la méthode observationnelle pour une meilleure maîtrise des risques géotechniques.</li> </ul> <p><u>Phase Projet (PRO)</u></p> <p>Elle est réalisée au stade du projet de la maîtrise d'œuvre et s'appuie obligatoirement sur des données géotechniques adaptées suffisamment représentatives pour le site.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.</li> <li>— Fournir un dossier de synthèse des hypothèses géotechniques à prendre en compte au stade du projet (valeurs caractéristiques des paramètres géotechniques en particulier), des notes techniques donnant les choix constructifs des ouvrages géotechniques (terrassements, soutènements, pentes et talus, fondations, assises des dallages et voiries, améliorations de sols, dispositions vis-à-vis des nappes et des avoisinants), des notes de calcul de dimensionnement, un avis sur les valeurs seuils et une approche des quantités.</li> </ul> <p><u>Phase DCE / ACT</u></p> <p>Elle est réalisée pour finaliser le Dossier de Consultation des Entreprises et assister le maître d'ouvrage pour l'établissement des Contrats de Travaux avec le ou les entrepreneurs retenus pour les ouvrages géotechniques.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Établir ou participer à la rédaction des documents techniques nécessaires et suffisants à la consultation des entreprises pour leurs études de réalisation des ouvrages géotechniques (dossier de la phase Projet avec plans, notices techniques, cahier des charges particulières, cadre de bordereau des prix et d'estimatif, planning prévisionnel).</li> <li>— Assister éventuellement le maître d'ouvrage pour la sélection des entreprises, analyser les offres techniques, participer à la finalisation des pièces techniques des contrats de travaux.</li> </ul> |

**Tableau 2 — Classification des missions d'ingénierie géotechnique (suite)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ÉTAPE 3 : ÉTUDES GÉOTECHNIQUES DE RÉALISATION (G3 et G 4, distinctes et simultanées)</b></p> <p><b>ÉTUDE ET SUIVI GÉOTECHNIQUES D'EXECUTION (G3)</b></p> <p>Cette mission permet de réduire les risques géotechniques résiduels par la mise en œuvre à temps de mesures correctives d'adaptation ou d'optimisation. Elle est confiée à l'entrepreneur sauf disposition contractuelle contraire, sur la base de la phase G2 DCE/ACT. Elle comprend deux phases interactives :</p> <p><u>Phase Étude</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>— Définir si besoin un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.</li><li>— Étudier dans le détail les ouvrages géotechniques : notamment établissement d'une note d'hypothèses géotechniques sur la base des données fournies par le contrat de travaux ainsi que des résultats des éventuelles investigations complémentaires, définition et dimensionnement (calculs justificatifs) des ouvrages géotechniques, méthodes et conditions d'exécution (phasages généraux, suivis, auscultations et contrôles à prévoir, valeurs seuils, dispositions constructives complémentaires éventuelles).</li><li>— Élaborer le dossier géotechnique d'exécution des ouvrages géotechniques provisoires et définitifs : plans d'exécution, de phasage et de suivi.</li></ul> <p><u>Phase Suivi</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>— Suivre en continu les auscultations et l'exécution des ouvrages géotechniques, appliquer si nécessaire des dispositions constructives prédéfinies en phase Étude.</li><li>— Vérifier les données géotechniques par relevés lors des travaux et par un programme d'investigations géotechniques complémentaire si nécessaire (le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats).</li><li>— Établir la prestation géotechnique du dossier des ouvrages exécutés (DOE) et fournir les documents nécessaires à l'établissement du dossier d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (DIUO)</li></ul> <p><b>SUPERVISION GÉOTECHNIQUE D'EXECUTION (G4)</b></p> <p>Cette mission permet de vérifier la conformité des hypothèses géotechniques prises en compte dans la mission d'étude et suivi géotechniques d'exécution. Elle est à la charge du maître d'ouvrage ou son mandataire et est réalisée en collaboration avec la maîtrise d'œuvre ou intégrée à cette dernière. Elle comprend deux phases interactives :</p> <p><u>Phase Supervision de l'étude d'exécution</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>— Donner un avis sur la pertinence des hypothèses géotechniques de l'étude géotechnique d'exécution, des dimensionnements et méthodes d'exécution, des adaptations ou optimisations des ouvrages géotechniques proposées par l'entrepreneur, du plan de contrôle, du programme d'auscultation et des valeurs seuils.</li></ul> <p><u>Phase Supervision du suivi d'exécution</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>— Par interventions ponctuelles sur le chantier, donner un avis sur la pertinence du contexte géotechnique tel qu'observé par l'entrepreneur (G3), du comportement tel qu'observé par l'entrepreneur de l'ouvrage et des avoisinants concernés (G3), de l'adaptation ou de l'optimisation de l'ouvrage géotechnique proposée par l'entrepreneur (G3).</li><li>— donner un avis sur la prestation géotechnique du DOE et sur les documents fournis pour le DIUO.</li></ul> |
| <p><b>DIAGNOSTIC GÉOTECHNIQUE (G5)</b></p> <p>Pendant le déroulement d'un projet ou au cours de la vie d'un ouvrage, il peut être nécessaire de procéder, de façon strictement limitative, à l'étude d'un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques, dans le cadre d'une mission ponctuelle. Ce diagnostic géotechnique précise l'influence de cet ou ces éléments géotechniques sur les risques géotechniques identifiés ainsi que leurs conséquences possibles pour le projet ou l'ouvrage existant.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>— Définir, après enquête documentaire, un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.</li><li>— Étudier un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques (par exemple soutènement, causes géotechniques d'un désordre) dans le cadre de ce diagnostic, mais sans aucune implication dans la globalité du projet ou dans l'étude de l'état général de l'ouvrage existant.</li><li>— Si ce diagnostic conduit à modifier une partie du projet ou à réaliser des travaux sur l'ouvrage existant, des études géotechniques de conception et/ou d'exécution ainsi qu'un suivi et une supervision géotechniques seront réalisés ultérieurement, conformément à l'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique (étape 2 et/ou 3).</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |