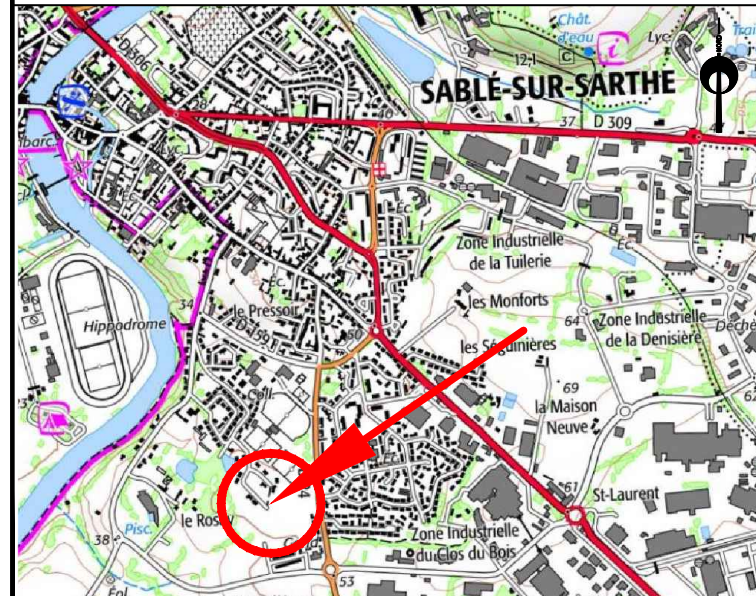


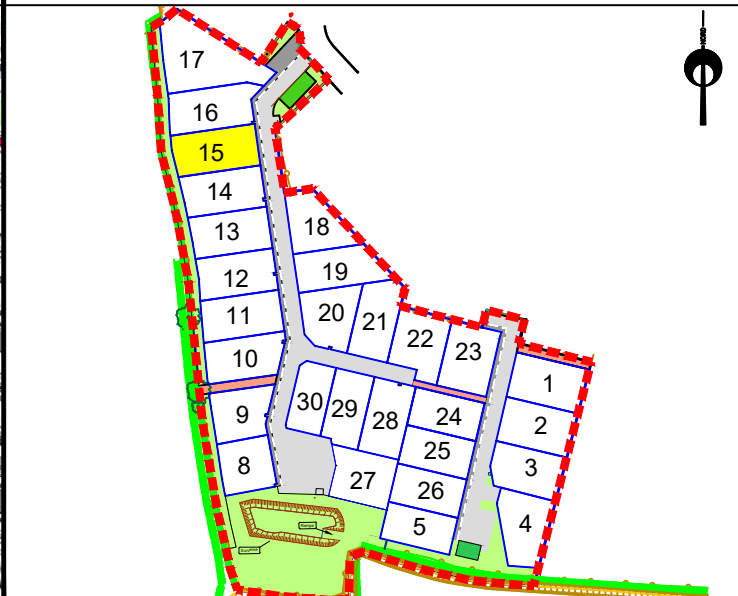
PLAN DE VENTE - LOT 15 - INDICE A

Lotissement LE PRESOIR		AMÉNAGEUR SARL BGBD AMÉNAGEMENT
COMMUNE SABLÉ-SUR-SARTHE	ADRESSE Rue de La Pommeraie	RÉFÉRENCE CADASTRALE Section AW n°355
RÉFÉRENCE DU DOSSIER S.244.2004 / 222705	FORMAT DU PLAN A3	DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN Juillet 2026 par SL
SURFACE GRAPHIQUE 388 m²	SURFACE PLANCHER 190 m²	FICHER S.244.2004-222705-PDL_ind_A.dwg

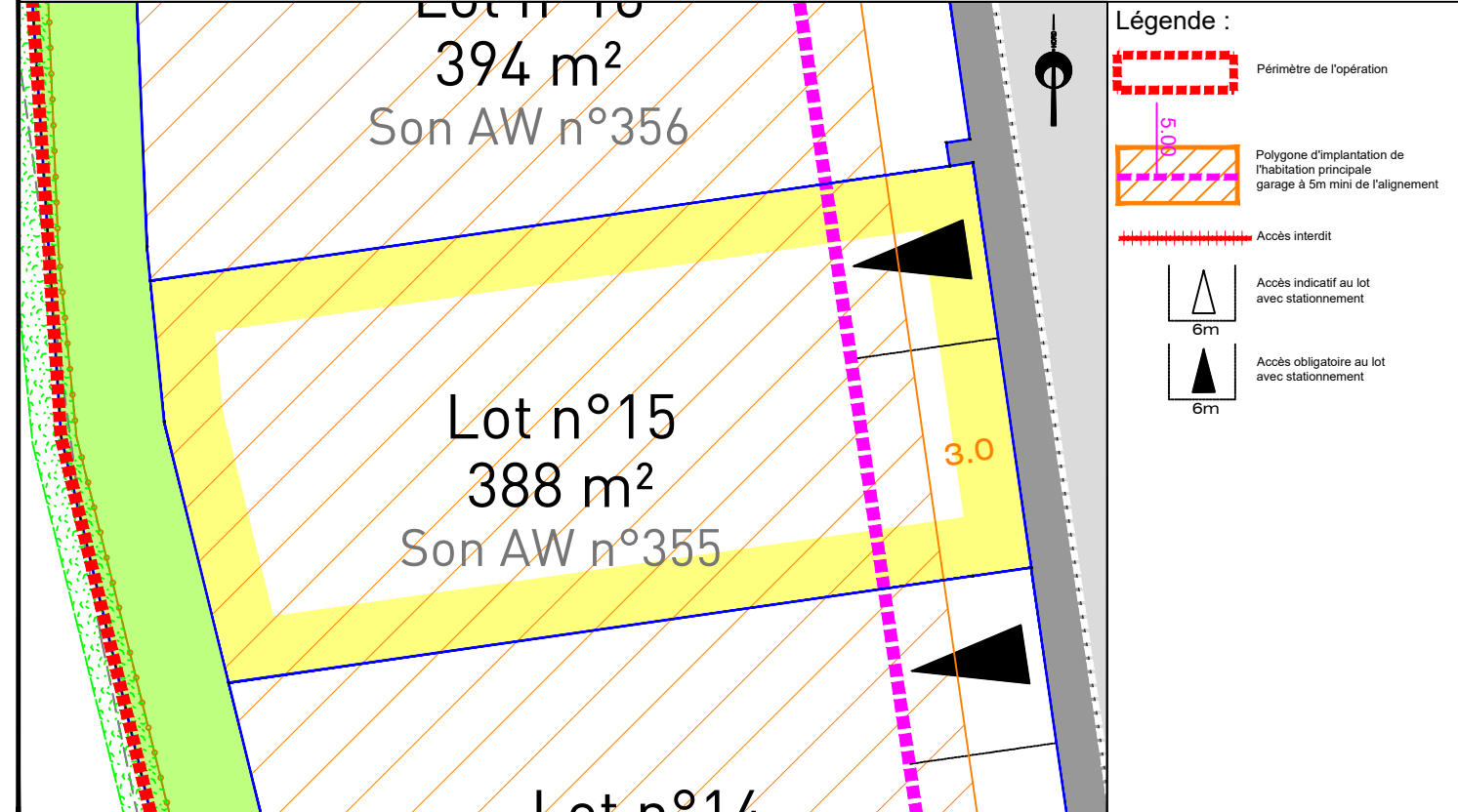
PLAN DE SITUATION - Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE - Sans échelle



EXTRAIT DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE - Echelle: 1/250



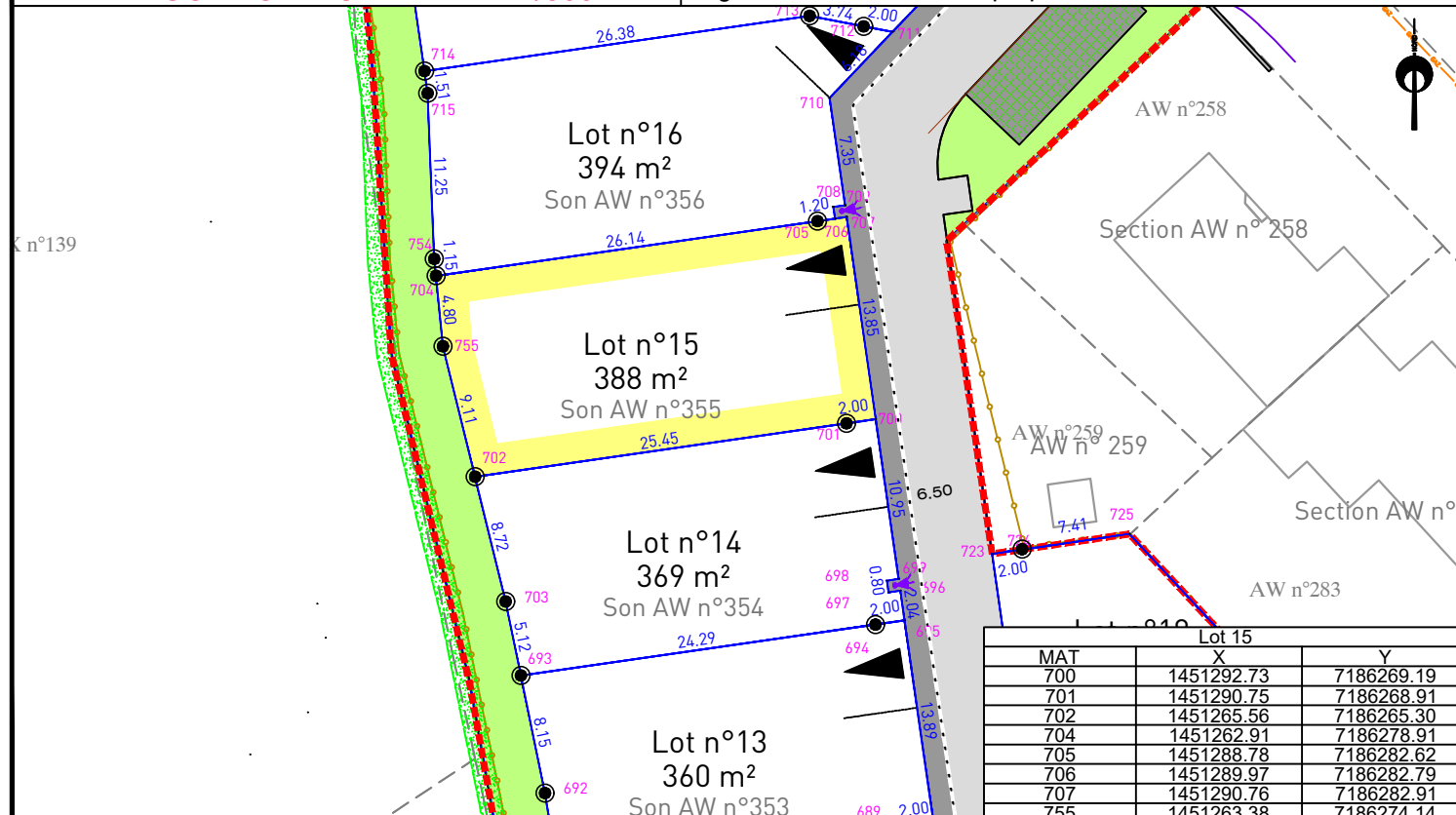
- Légende :
- Périmètre de l'opération
  - Polygone d'implantation de l'habitation principale garage à 5m mini de l'alignement
  - Accès interdit
  - Accès indicatif au lot avec stationnement
  - Accès obligatoire au lot avec stationnement

ARCHITECTE Laurent CHRETIEN  
14 Rue du Four  
79000 NIORT  
Tél : 05 49 73 20 50  
lchretien@free.fr

Observations : L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

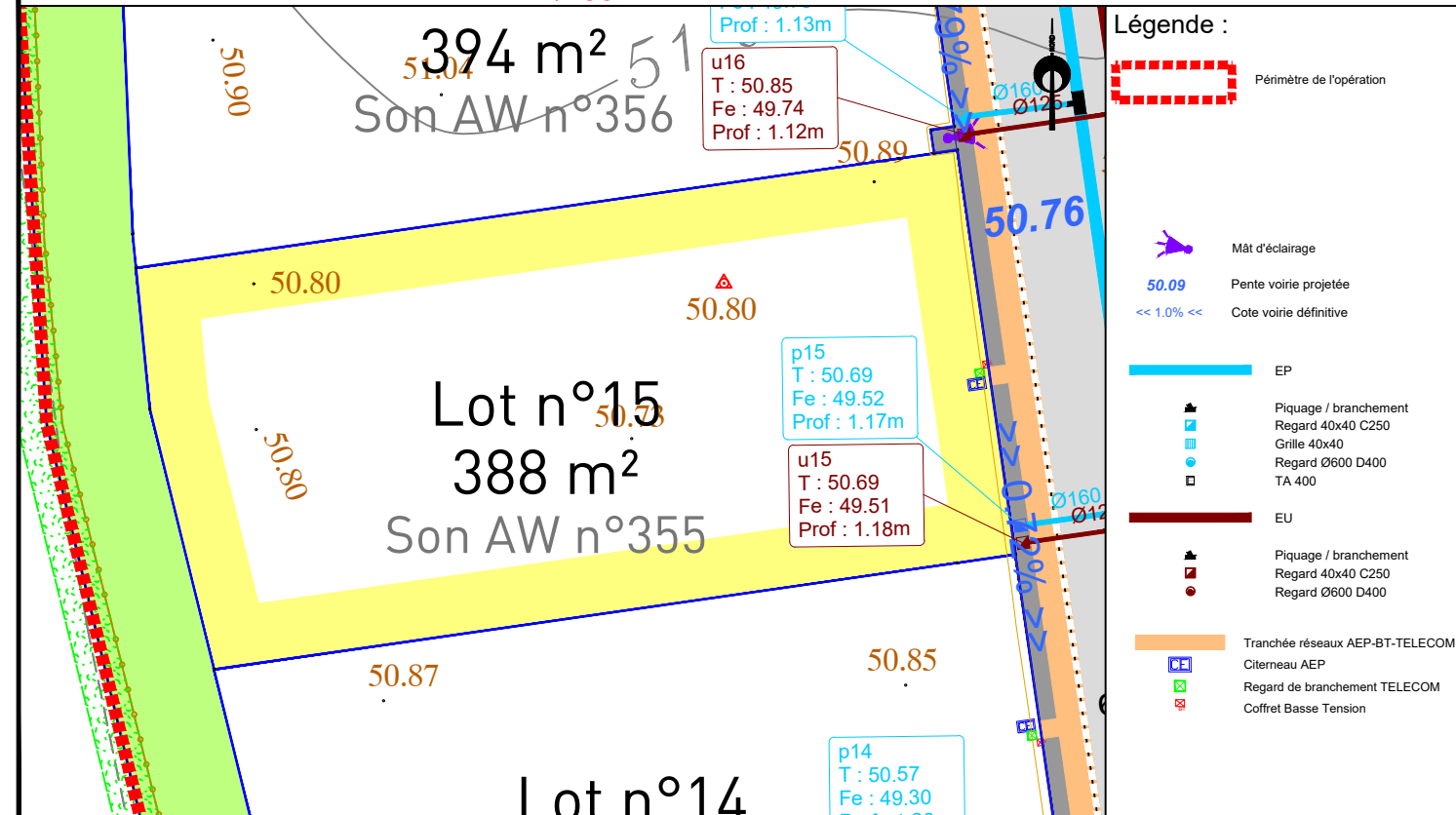
PLAN DE COMPOSITION - Echelle: 1/500

Légende : — Limite de propriété ● Bornes 10.00 Cotations



MAT	X	Y
700	1451292.73	7186269.19
701	1451290.75	7186268.91
702	1451265.56	7186265.30
704	1451262.91	7186278.91
705	1451288.78	7186282.62
706	1451289.97	7186282.79
707	1451290.76	7186282.91
755	1451263.38	7186274.14

EXTRAIT DE PLANS VRD - Echelle: 1/250



- Légende :
- Périmètre de l'opération
  - Mât d'éclairage
  - Pente voirie projetée
  - Cote voirie définitive
  - EP
  - Piquage / branchement
  - Regard 40x40 C250
  - Grille 40x40
  - Regard Ø600 D400
  - TA 400
  - EU
  - Piquage / branchement
  - Regard 40x40 C250
  - Regard Ø600 D400
  - Tranchée réseaux AEP-BT-TELECOM
  - Citerneau AEP
  - Regard de branchement TELECOM
  - Coffret Basse Tension

Agence de SABLÉ-SUR-SARTHE  
29 Rue Carnot BP50072  
72302 SABLÉ-SUR-SARTHE  
Tél : 02 43 95 09 79  
sable@airgeo.fr

Observations : Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif. L'acquéreur et son constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.



Agence de SABLÉ-SUR-SARTHE  
29 Rue Carnot BP50072  
72302 SABLÉ-SUR-SARTHE  
Tél : 02 43 95 09 79  
sable@airgeo.fr

Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

