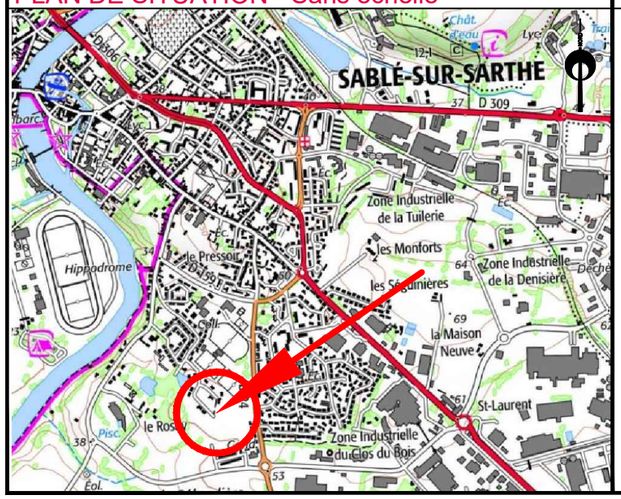
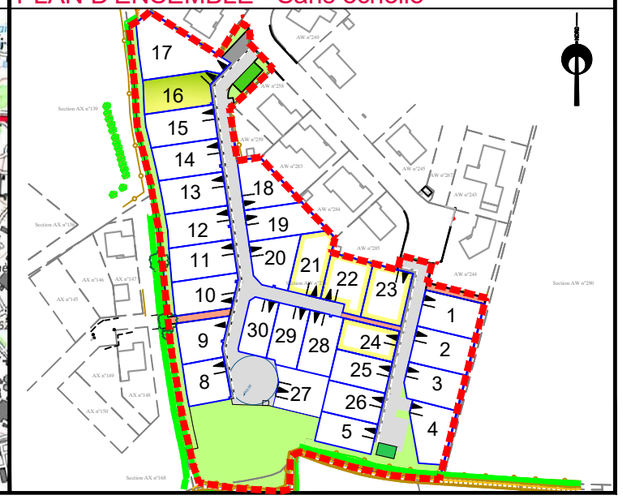
# PLAN DE VENTE - LOT 16 - INDICE A

| | | |
|---|---|---|
| Lotissement LE PRESSOIR | | AMÉNAGEUR<br>SARL BGBD AMÉNAGEMENT |
| COMMUNE<br>SABLÉ-SUR-SARTHE | ADRESSE<br>Rue de La Pommeraie | RÉFÉRENCE CADASTRALE<br>Section AW n°271 |
| RÉFÉRENCE DU DOSSIER<br>S.244.2004 / 222705 | FORMAT DU PLAN<br>A3 | DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN<br>Juin 2025 par SL |
| SURFACE GRAPHIQUE<br>394 m² | SURFACE PLANCHER<br>195 m² | FICHIER<br>S.244.2004-222705-PDL_ind_A.dwg |

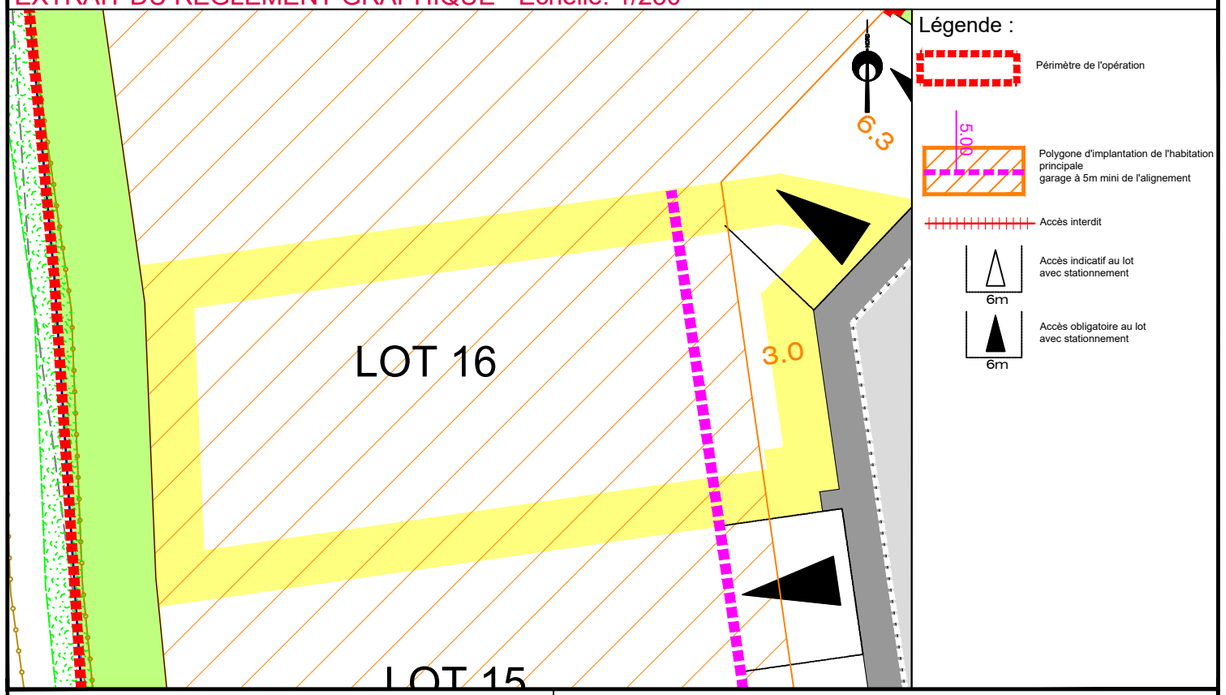
## PLAN DE SITUATION - Sans échelle




## PLAN D'ENSEMBLE - Sans échelle




## EXTRAIT DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE - Echelle: 1/250



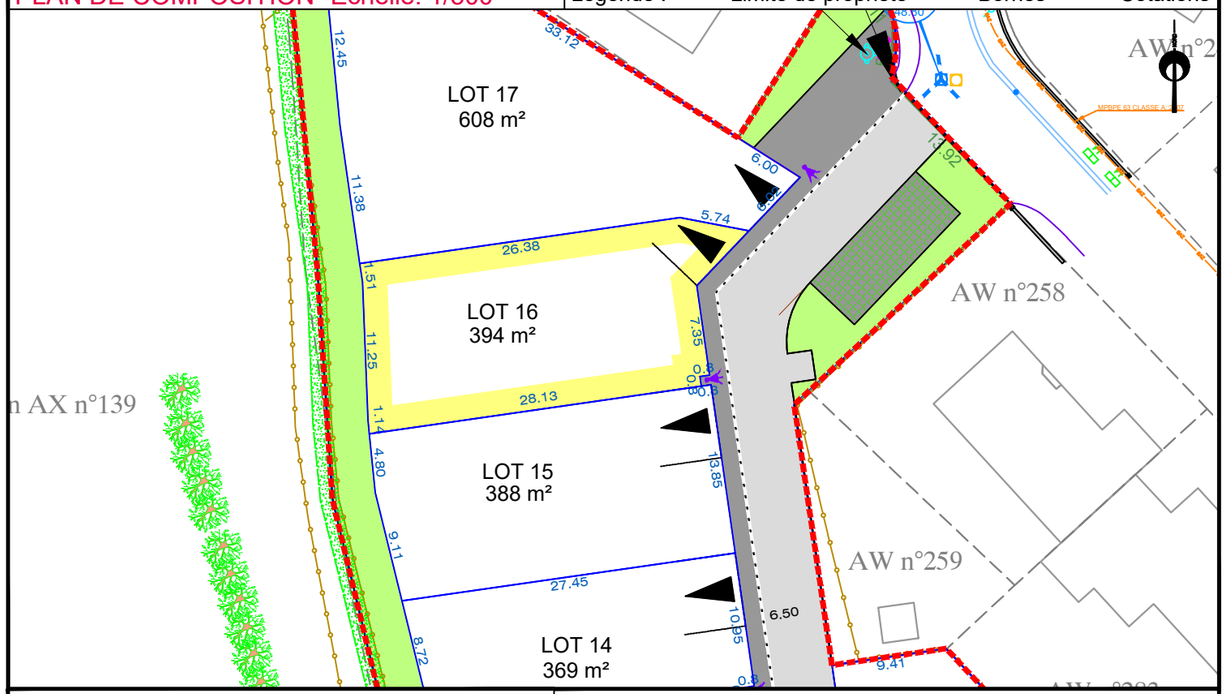


ACHITECTE Laurent CHRETIEN
14 Rue du Four
79000 NIORT
Tél : 05 49 73 20 50
lchretien@free.fr


Observations : L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

## PLAN DE COMPOSITION- Echelle: 1/500

Légende : — Limite de propriété  Bornes  Cotations

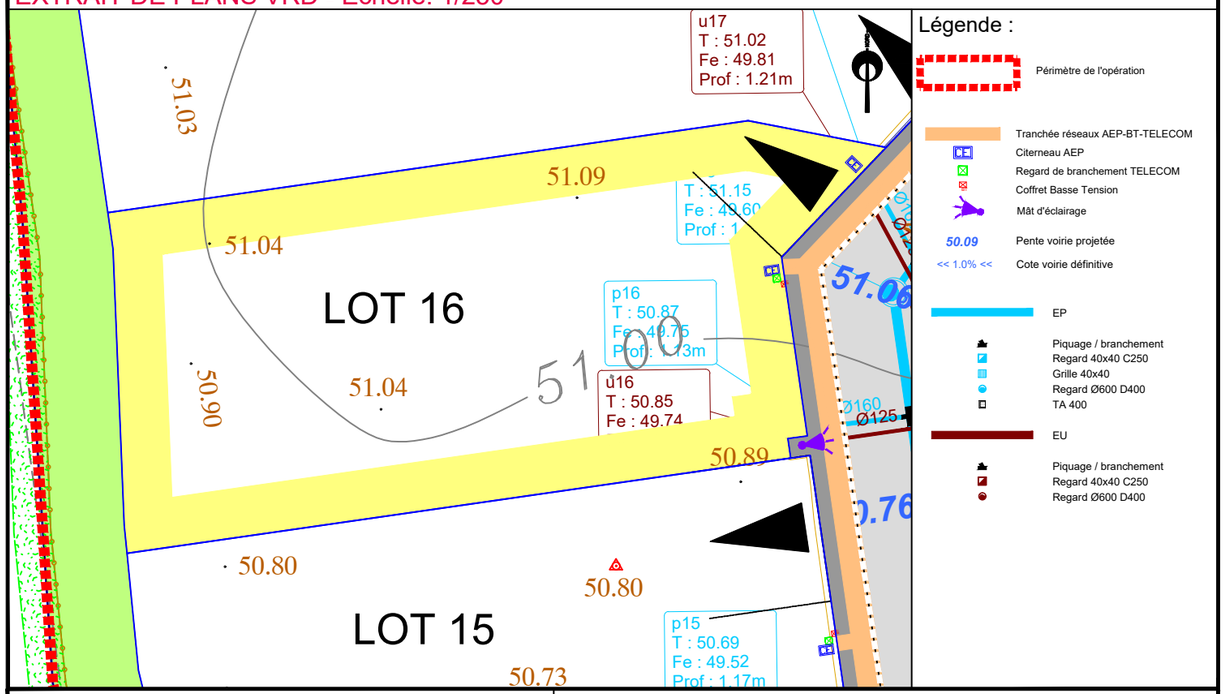




FONCIER AMÉNAGEMENT
SARL BGBD AMENAGEMENT
3 Rue René Hatet
72000 LE MANS
Tél : 02 43 86 64 76
bgbd.amenagement@orange.fr


Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

## EXTRAIT DE PLANS VRD - Echelle: 1/250





AIRGÉO
Géomètres-Experts Associés
Agence de SABLÉ-SUR-SARTHE
29 Rue Carnot BP50072
72302 SABLÉ-SUR-SARTHE
Tél : 02 43 95 09 79
sable@airgeo.fr


Observations : Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif. L'acquéreur et son constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.