

## PLAN DE VENTE - LOT 20 - INDICE A

Lotissement LE PRESSOIR		AMÉNAGEUR SARL BGBD AMÉNAGEMENT
COMMUNE SABLÉ-SUR-SARTHE	ADRESSE Rue de La Pommeraie	RÉFÉRENCE CADASTRALE Section AW n°271
RÉFÉRENCE DU DOSSIER S.244.2004 / 222705	FORMAT DU PLAN A3	DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN Juin 2025 par SL
SURFACE GRAPHIQUE 339 m <sup>2</sup>	SURFACE PLANCHER 165 m <sup>2</sup>	FICHER S.244.2004-222705-PDL_ind_A.dwg

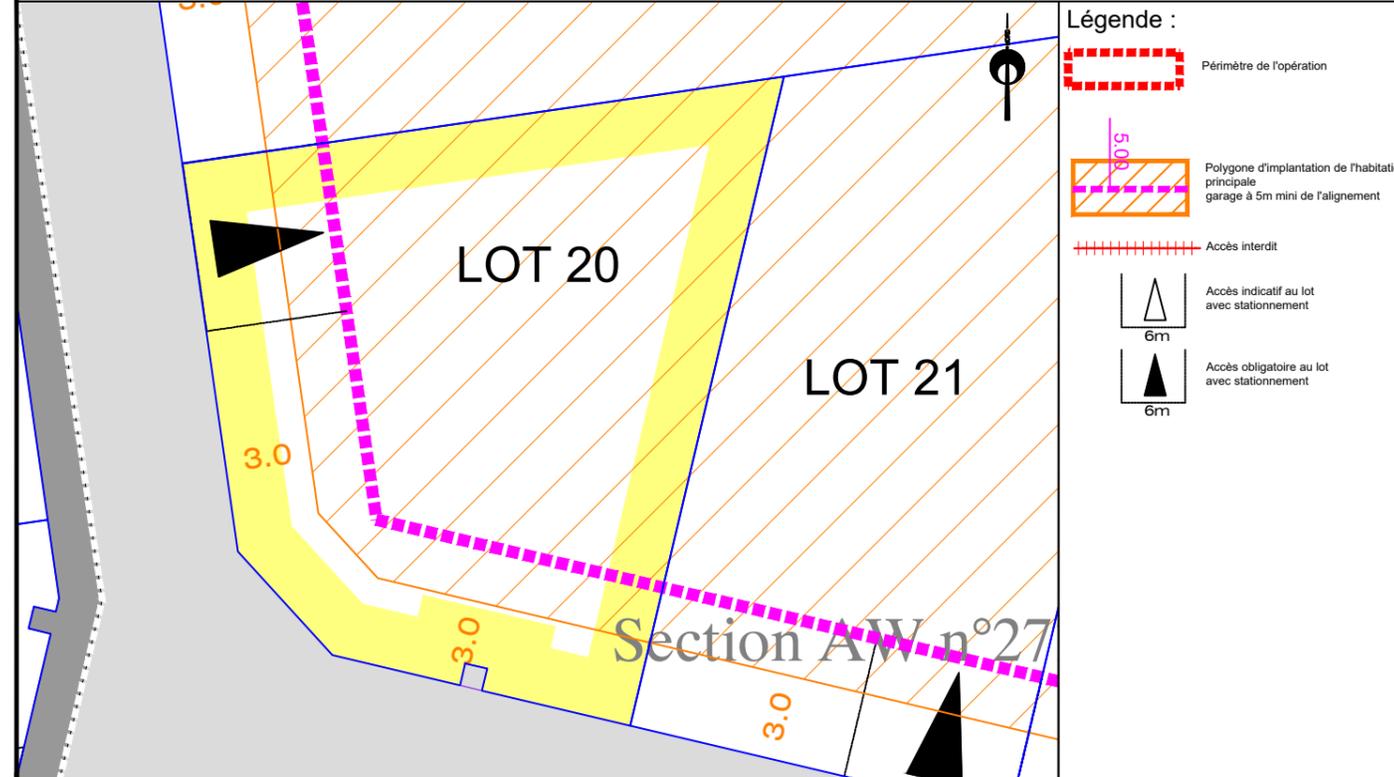
### PLAN DE SITUATION - Sans échelle



### PLAN D'ENSEMBLE - Sans échelle



### EXTRAIT DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE - Echelle: 1/250

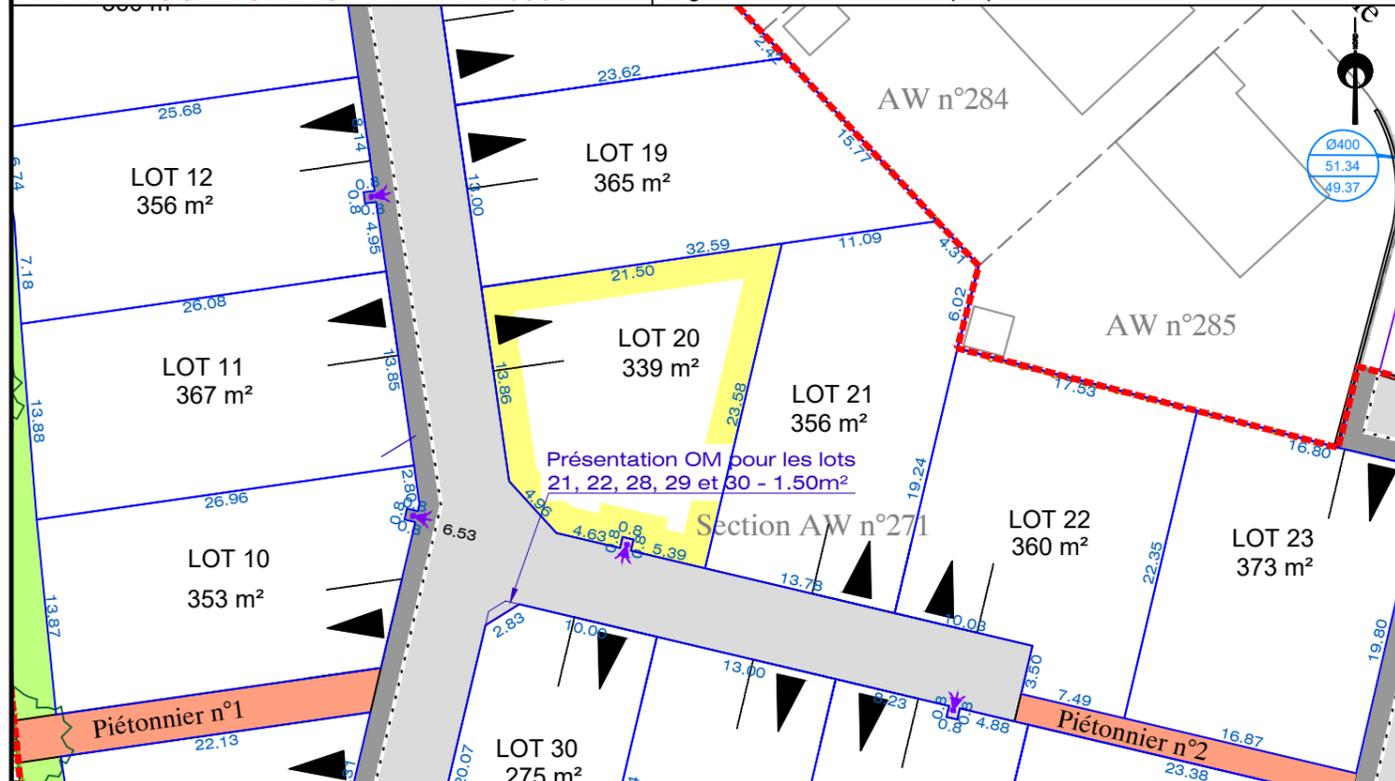


- Légende :**
- Périmètre de l'opération
  - Polygone d'implantation de l'habitation principale garage à 5m mini de l'alignement
  - Accès interdit
  - Accès indicatif au lot avec stationnement
  - Accès obligatoire au lot avec stationnement

ARCHITECTE Laurent CHRETIEN  
14 Rue du Four  
79000 NIORT  
Tél : 05 49 73 20 50  
lchretien@free.fr

Observations : L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

### PLAN DE COMPOSITION- Echelle: 1/500

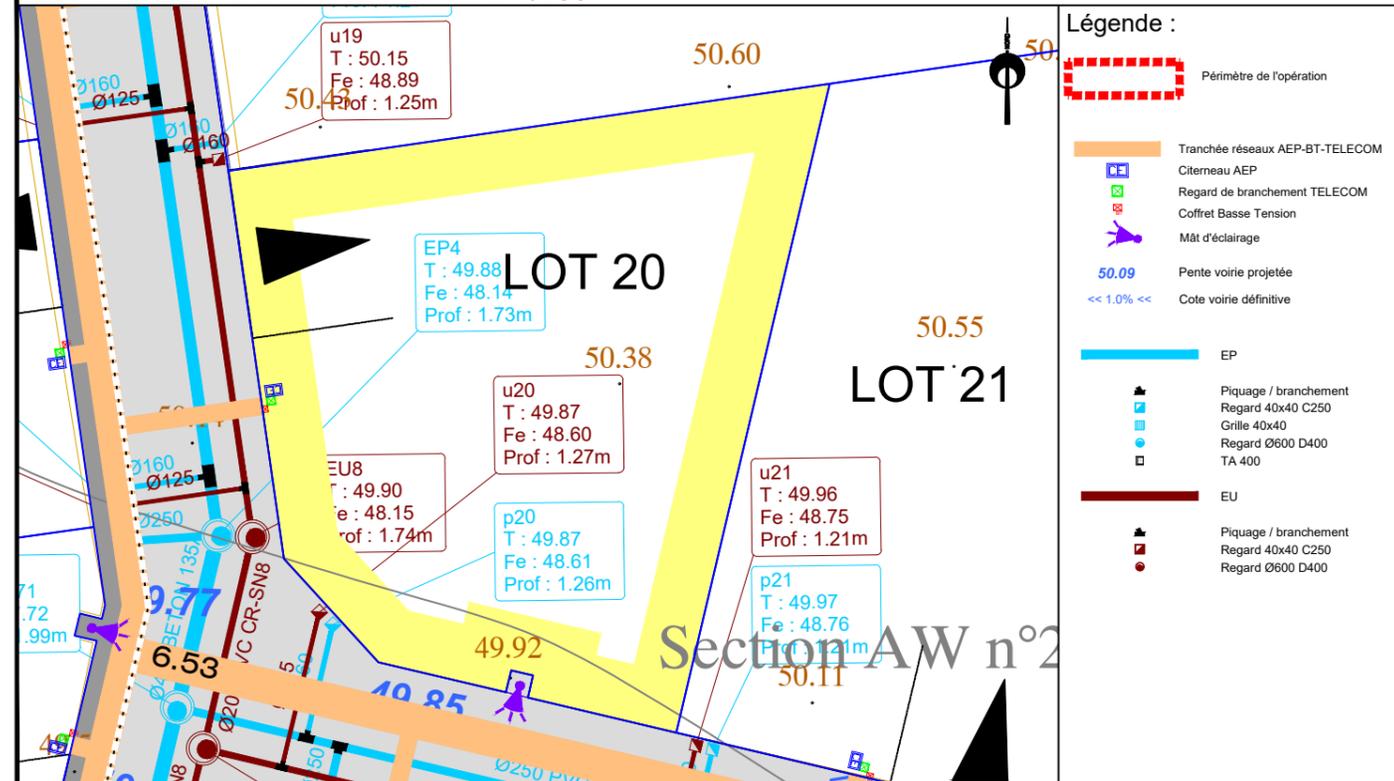


- Légende :** — Limite de propriété Bornes Cotations

SARL BGBD AMENAGEMENT  
3 Rue René Hatet  
72000 LE MANS  
Tél : 02 43 86 64 76  
bgbd.amenagement@orange.fr

Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

### EXTRAIT DE PLANS VRD - Echelle: 1/250



- Légende :**
- Périmètre de l'opération
  - Tranchée réseaux AEP-BT-TELECOM
  - Citerneau AEP
  - Regard de branchement TELECOM
  - Coffret Basse Tension
  - Mât d'éclairage
  - Pente voirie projetée
  - Cote voirie définitive
  - EP
  - Piquage / branchement
  - Regard 40x40 C250
  - Grille 40x40
  - Regard Ø600 D400
  - TA 400
  - EU
  - Piquage / branchement
  - Regard 40x40 C250
  - Regard Ø600 D400

Agence de SABLÉ-SUR-SARTHE  
29 Rue Carnot BP50072  
72302 SABLÉ-SUR-SARTHE  
Tél : 02 43 95 09 79  
sable@airgeo.fr

Observations : Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif. L'acquéreur et son constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.