DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE

COMMUNE D'ETRECHY

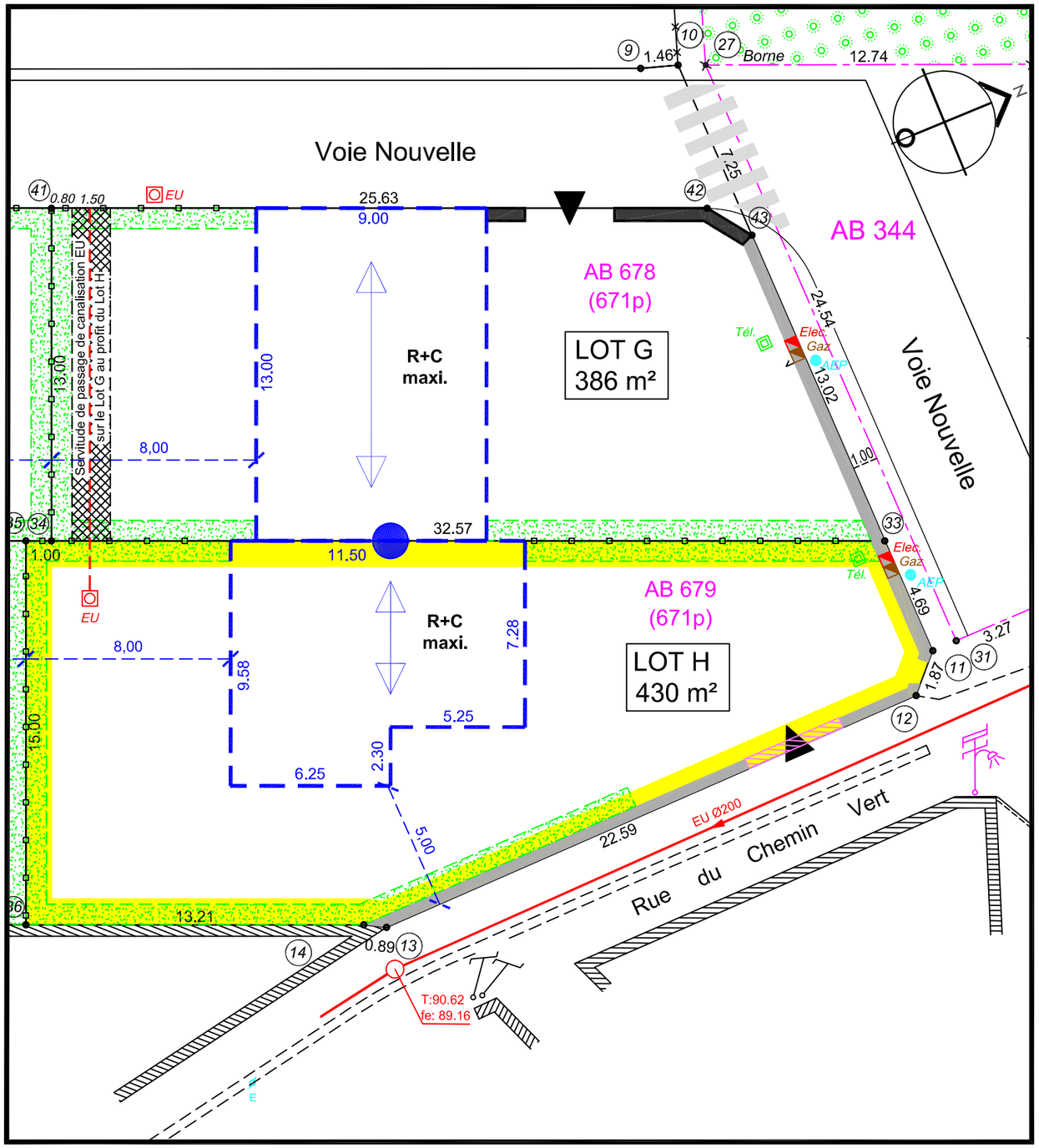
Route de Chauffour, Rue du Chemin Vert et Sente de la Folie

"Le Clos Saint Vincent"

PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

LOT H - AB n°679 (671p) - Superficie 430 m²

Superficie maximale de plancher : 200 m²



Indice : 2

Date : 20/08/2018

Dossier : 77.87-171526

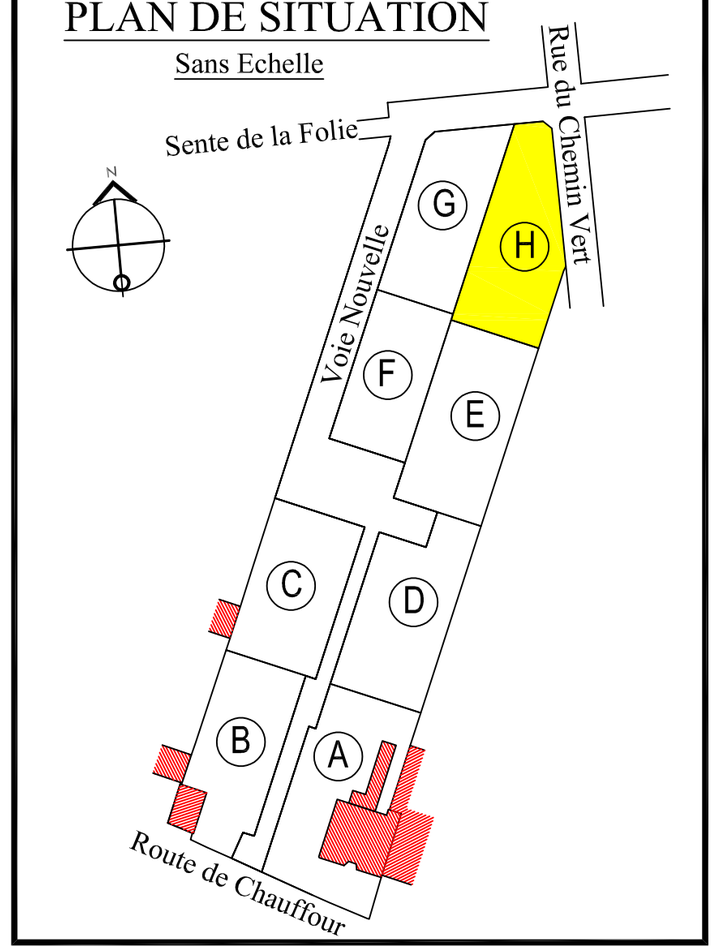
Fichier :
SAINT-VINCENT-VENTES.dwg

Echelle : 1/200

- **B** — nomenclature des lots
- accès imposé lot H, largeur maxi. 3,50m
- accès véhicules imposés
- pavés d'implantation des constructions
- servitude de passage de canalisation EU sur lot G au profit du lot H
- **Clôture type 1** mur existant conservé
- **Clôture type 2** (charge aménageur) mur en pierre dito mur conservé lot H
- **Clôture type 3** mur bahut en pierre dito existant hauteur 80 + barreaudage vertical en serrurerie hauteur 100
- **Clôture type 4** (charge aménageur) mur en pierre dito mur bahut existant hauteur 180
- **Clôture type 5** haie obligatoire charge acquéreur (largeur 80, hauteur 160)
- clôture grillagée simple torsion hauteur 1m60 (implantation obligatoire)
- Implantation portail (largeur max. 3m50) + clôture grillagée simple torsion (hauteur 160) si posés pour fermeture parcelle
- 2 places de stationnement extérieures obligatoires, positionnement **imposé** 5x5 m (charge acquéreur)
- mitoyenneté imposée
- angles forts imposés
- sens du faîtage

PLAN DE SITUATION

Sans Echelle



38 Borne ou autre repère.

EU Regard de branchement EU.

AEP Regard Compteur d'eau.

Elec. Coffret électrique en limite de propriété.

Gaz Coffret Gaz en limite de propriété.

Tél. Regard 30x30 de branchement télécom

Nota : Les positions et Les dimensions de ouvrages sont données à titre indicatif.
L'acquéreur et le constructeur devront s'assurer, aprés visite sur site, de la position exacte des élements techniques.
Le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre peuvent réaliser des modifications sur les réseaux et des cotes voirie en phase de chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.

Le numéro de cadastatre intermédiaire 671 est issu de la réunion des parcelles 229 et 230 (DMPC n°1165R du 14/08/2018)
Les nouveaux numéros cadastraux (672 à 680) sont indiqués d'après le DMPC n°1166L en date du 14/08/2018

VILLE D'ÉTRÉCHY
Mairie
Place de la Mairie
91580 Etréchy
01 60 80 33 77

FONCIER AMÉNAGEMENT
AMÉNAGEUR
3 rue René Hatet - Appt 002
72000 Le Mans
02 43 86 64 76

STUDIO NEMO
ARCHITECTE-URBANISTE
PAYSAGISTE
24 avenue de la Baltique
91140 Villebon-sur-Yvette
01 60 12 10 16

ARKANE FONCIER
GÉOMÈTRE
3 Boulevard Henri IV
91150 Etampes
01 64 94 17 27