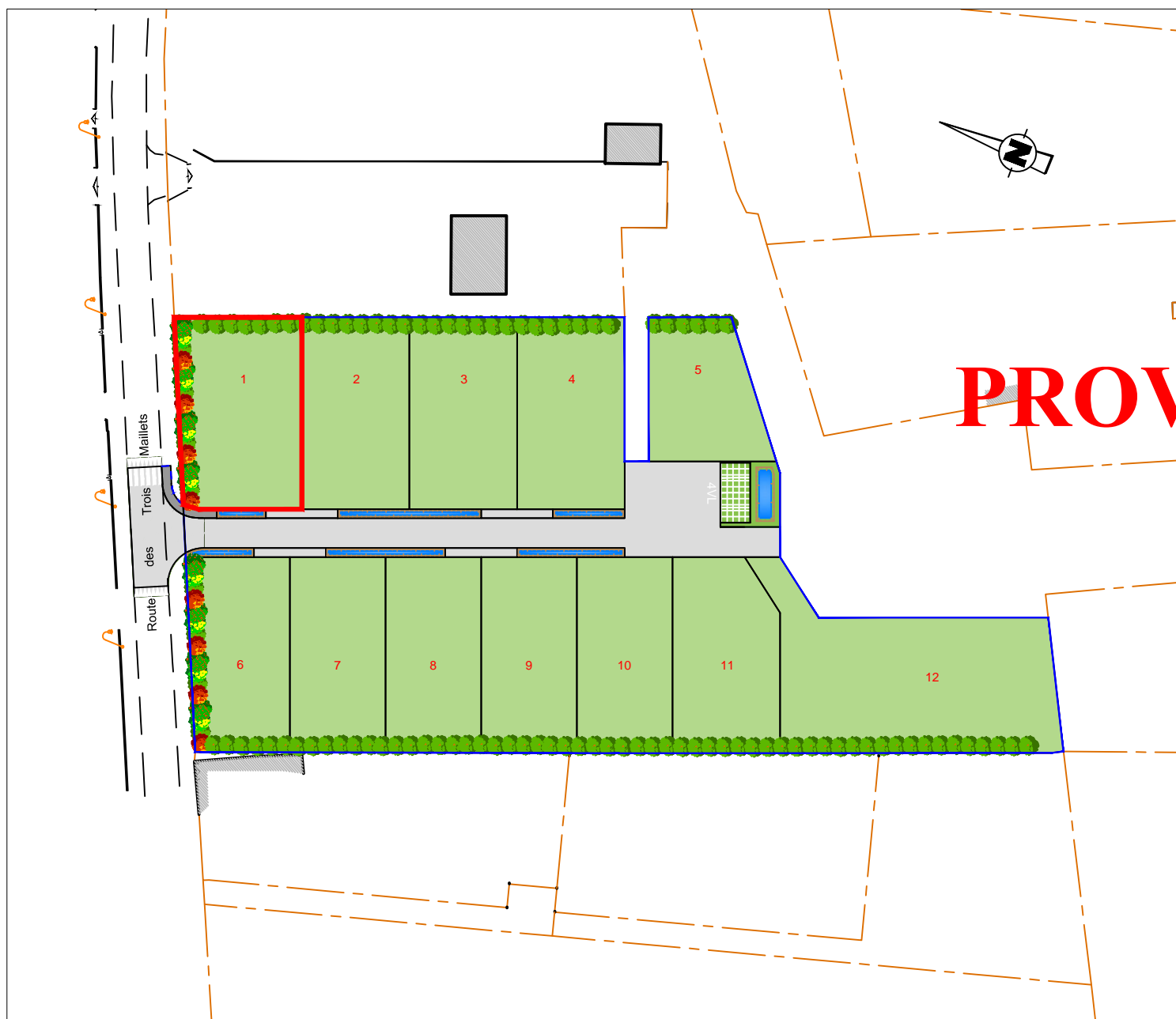


FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE  
Commune de Saint-Ouen-en-Belin

"Le Petit Pré"



PLAN DE COMPOSITION  
Echelle 1/1000

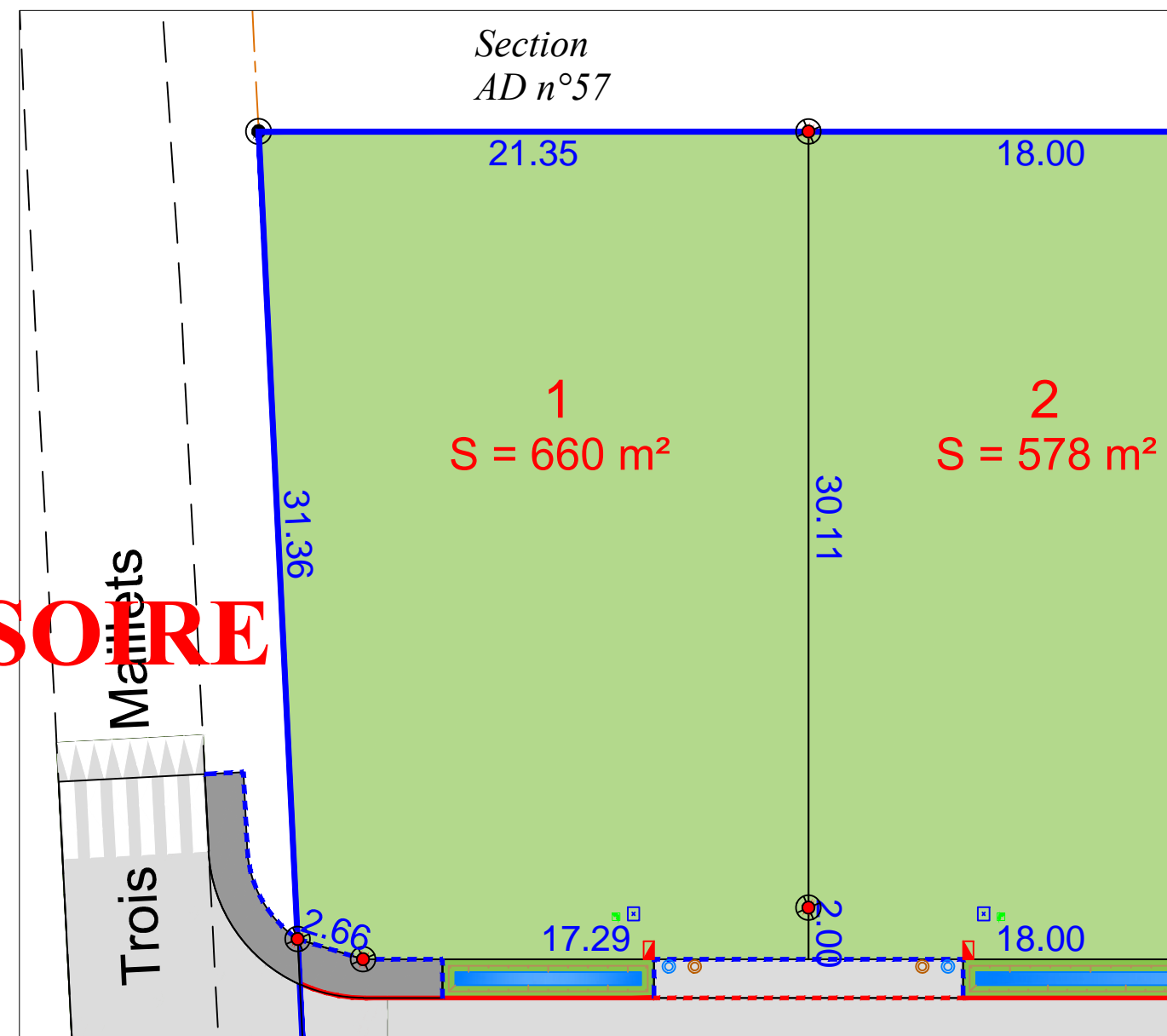
Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE  
Lot n° 1  
Echelle : 1/250



Section AD n°  
Superficie : 660 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



- |                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| candélabre                    | regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | limite lotissement                          |
| lots                          | citerneau                                    | cote lot                                    |
| espaces verts                 | coffret ENEDIS BT                            | bordures préfa.type P1 (vue 2cm) éventuelle |
| voirie (finition enrobé noir) | boîte de branchement EU                      | bordures préfa.type T2 renversée (vue 0cm)  |
| stationnements VL             | boîte de branchement EP                      | bordures préfa.type T2 (vue 2cm)            |
| borne OGE pierre              | borne OGE plaquette ancienne                 | noue  |
|                               | borne OGE plaquette nouvelle                 |   |

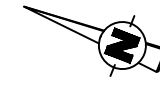
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



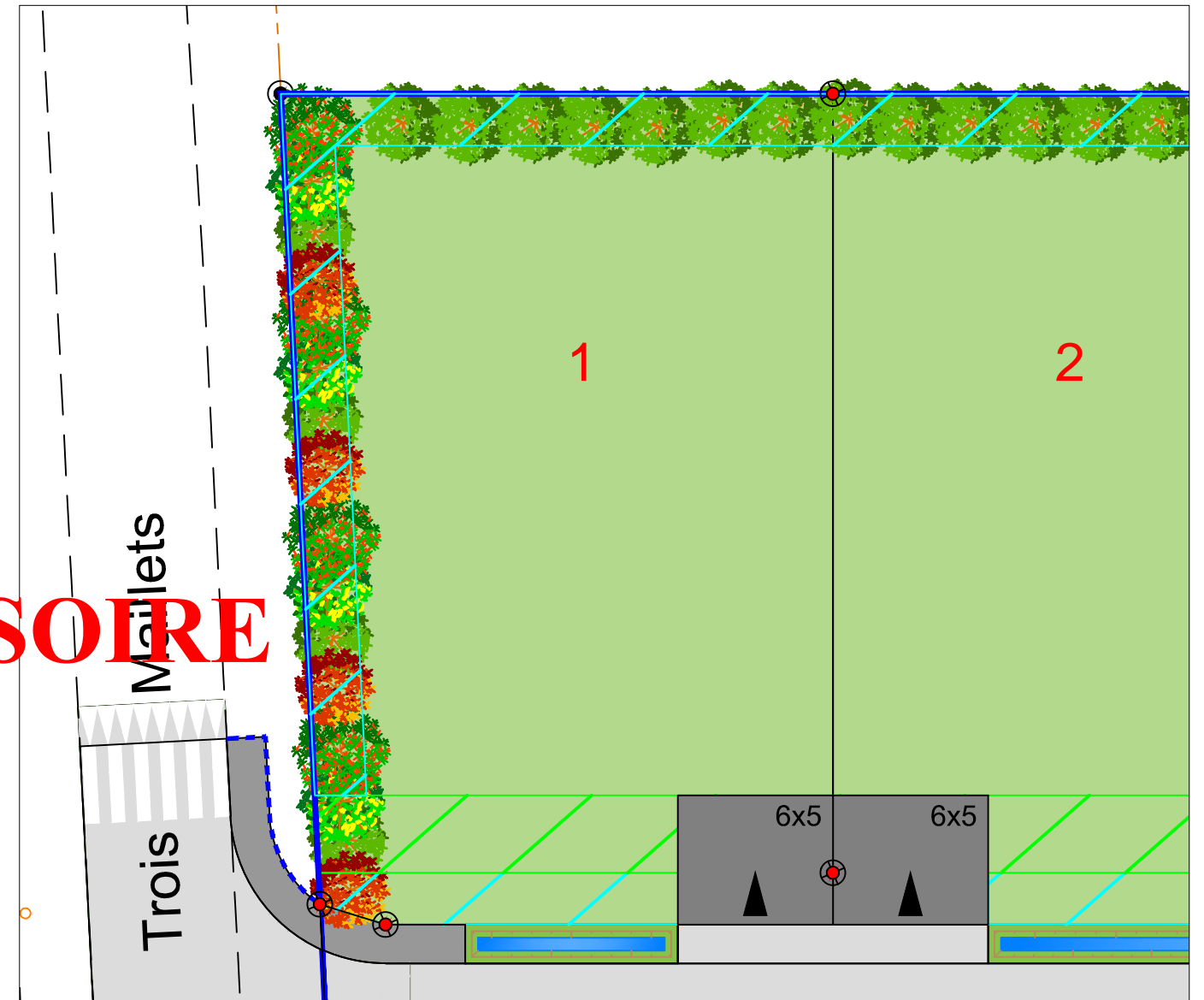
Etabli le 01 Février 2022

Règlement Graphique  
**Lot n° 1**  
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



**PROVISOIRE**



Accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge des futurs acquéreurs)



Haie à créer à charge de l'aménageur (type bocagère) et à entretenir par les futurs acquéreurs



Haie à créer à charge des acquéreurs (type bocagère)



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large)



Zone inconstructible sauf pour les clôtures et les plantations (2m de large)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du  
Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021  
arrêté n°PA 072306 21 Z0001

Etabli le 01 Février 2022