

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Sargé-lès-le-Mans
"Cour du Vieux Pavé"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

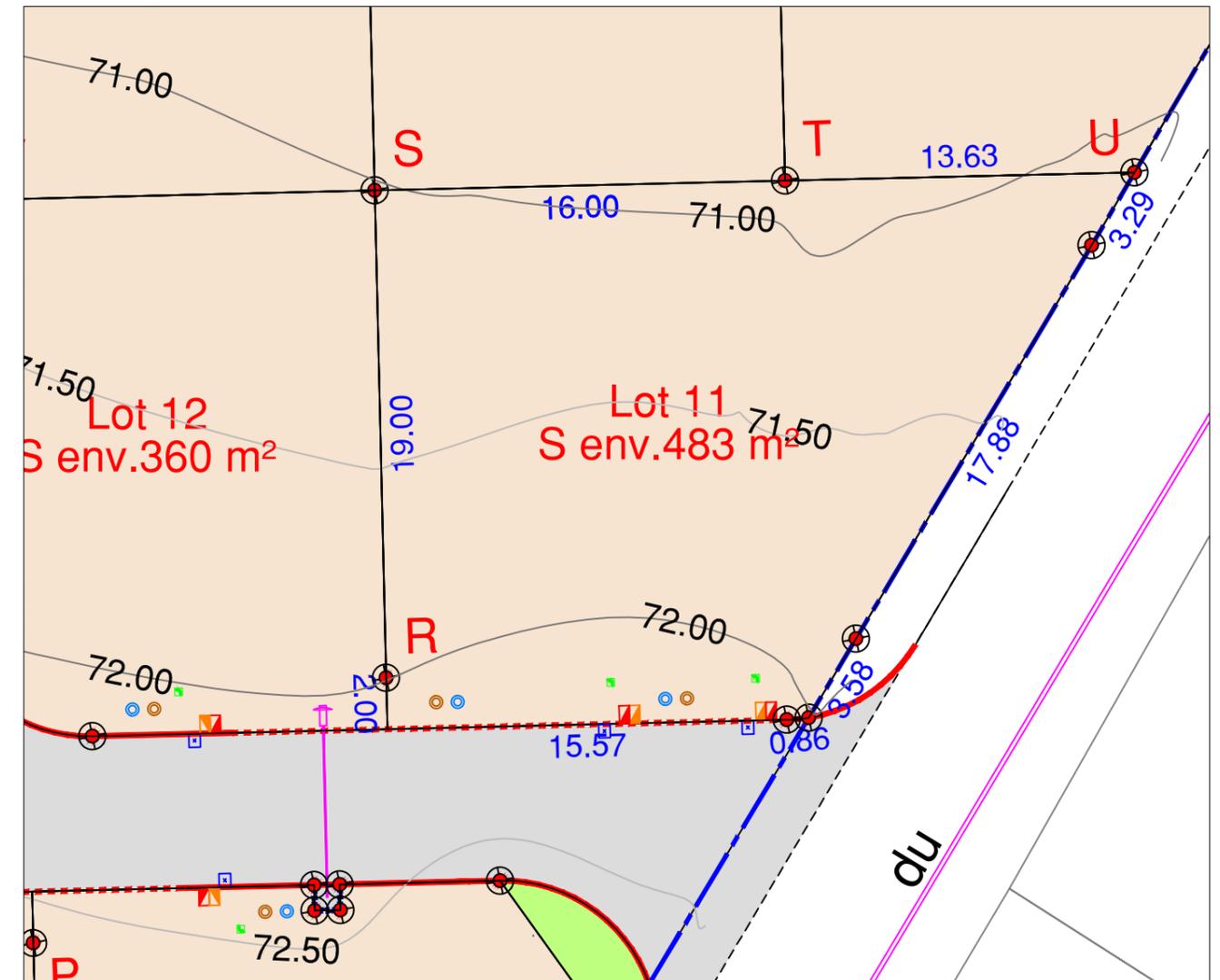
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS

Tél : 02.43.23.38.10 / Mail : contact@cabinetloiseau.com

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 11
Echelle : 1/250



Section AT n°441
Superficie : 483 m²
Surface de plancher : 400m²



- | | |
|---|-------------------------------------|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | limite de lotissement |
| citerneau | lots |
| coffret ENEDIS
coffret GRDF | voirie |
| boîte de branchement EU | 10.00 cote de lot |
| boîte de branchement EP | — limite de lot |
| borne OGE plaquette nouvelle | bordures préfa. type CS1 |
| borne OGE plaquette ancienne | bordures préfa. type P1 (vue 0 cm) |
| Altitude terrain naturel avant travaux (IGN 69) | bordures préfa. type T2 (vue 14 cm) |
| | bordures préfa. type T2 (vue 2 cm) |

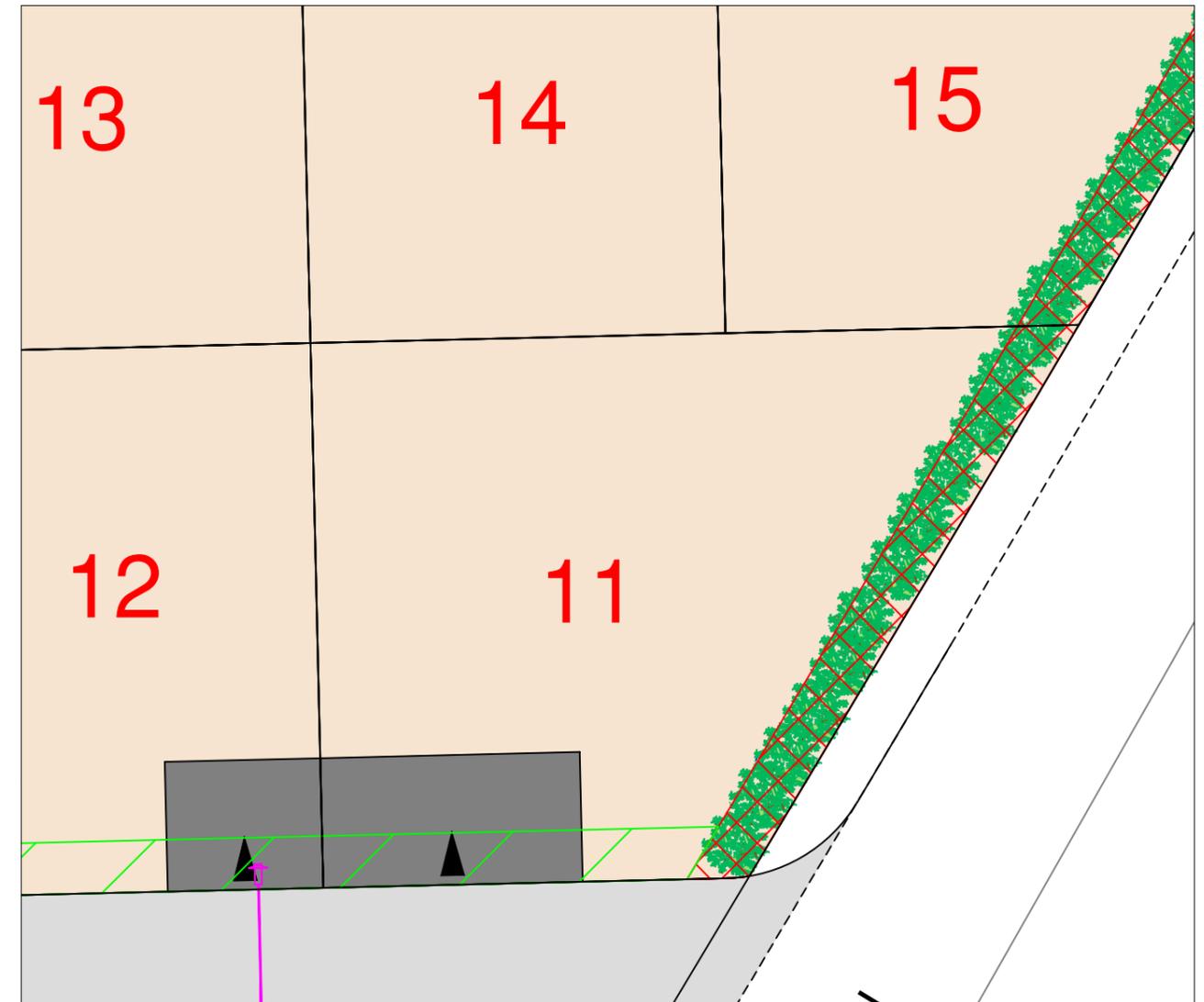
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

Etabli le 23 Novembre 2021

Règlement Graphique
Lot n° 11
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



 Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)

 Zone inconstructible pour constructions principales (2m de large)

 Haie à créer à la charge de l'aménageur

 Accès imposé de dimensions 10x5ml
(à charge de l'acquéreur)