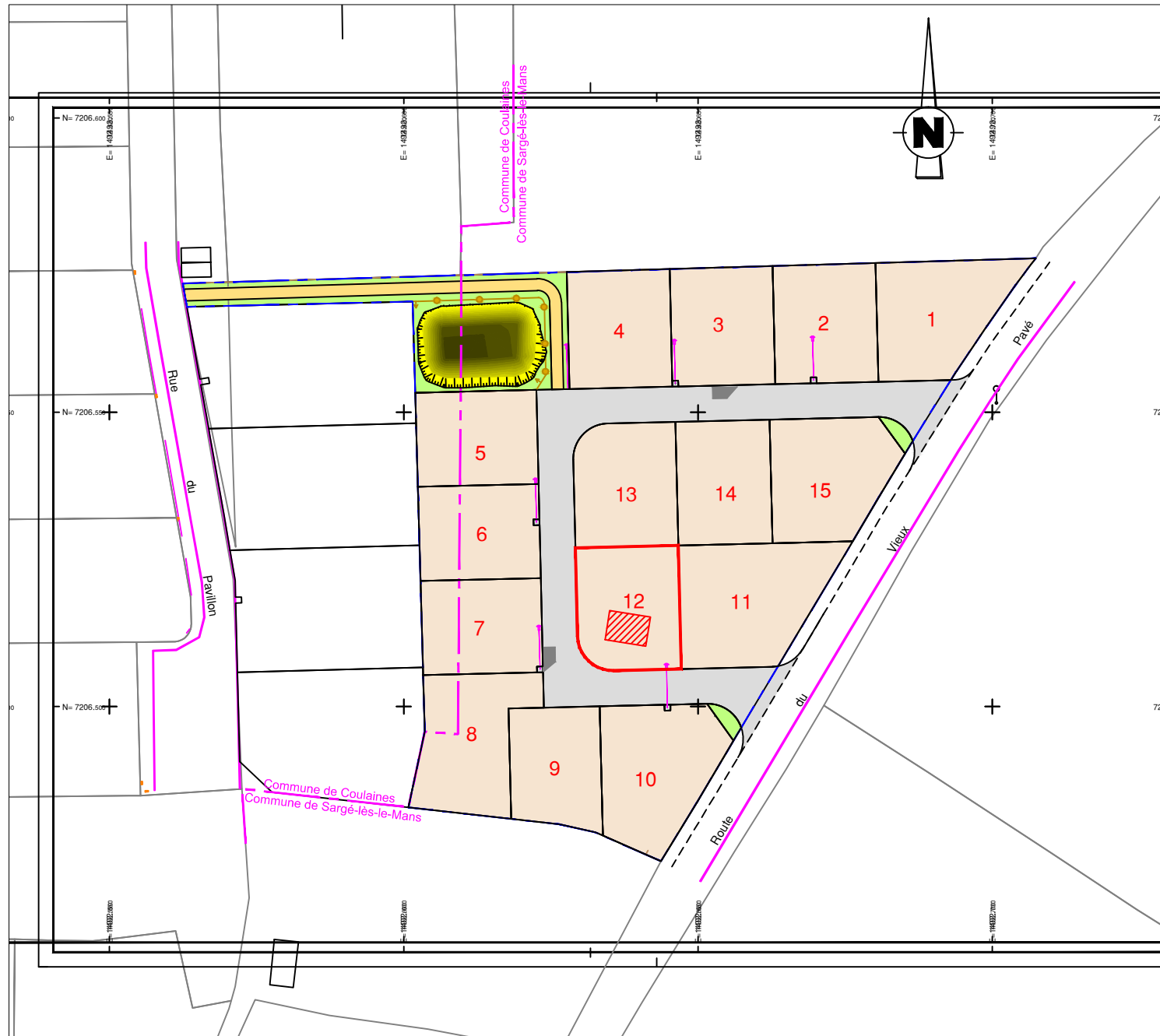


FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Sargé-lès-le-Mans
"Cour du Vieux Pavé"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

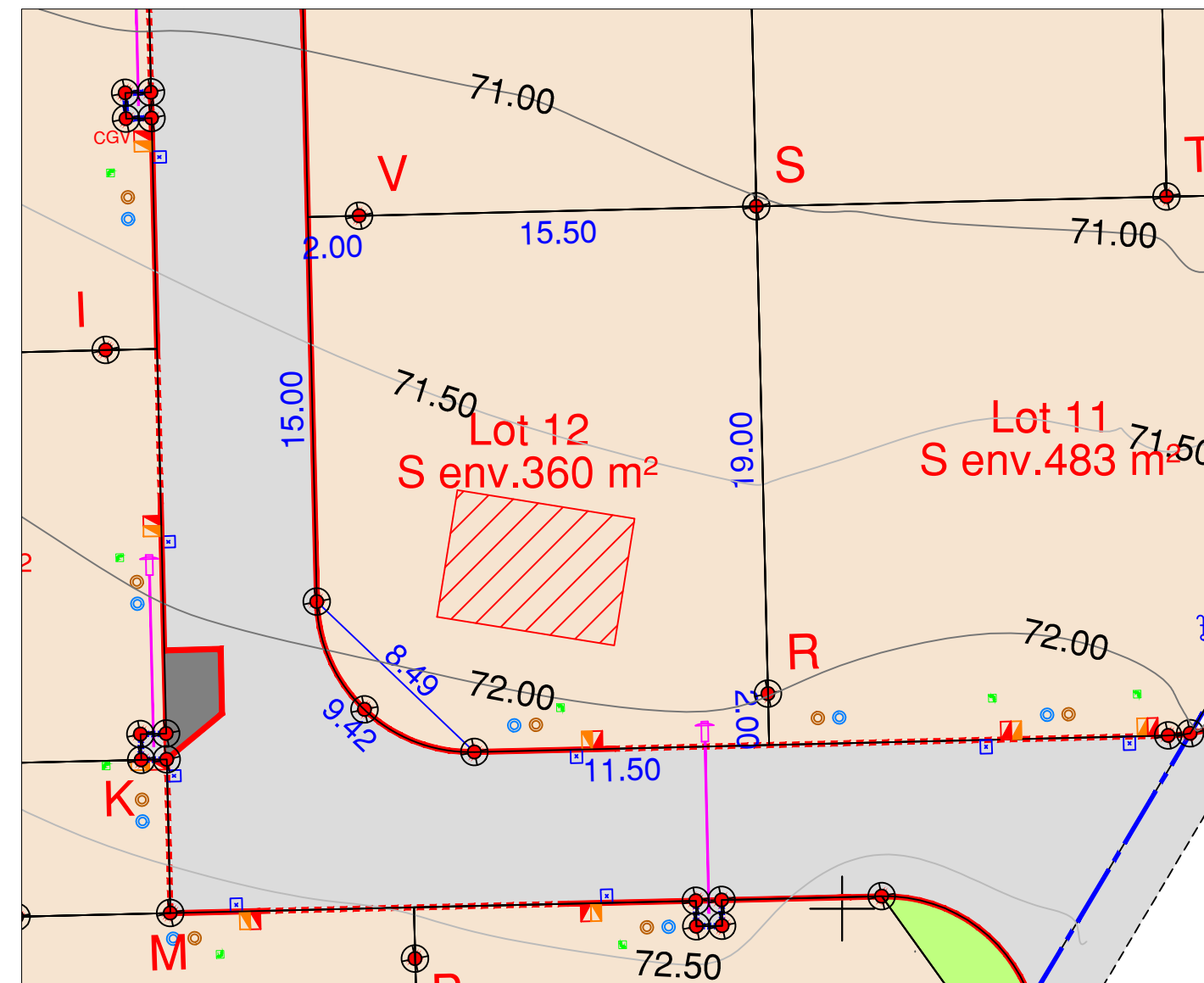
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS

Tél : 02.43.23.38.10 / Mail :contact@cabinetloiseau.com

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 12
Echelle : 1/250



Section AT n°442
Superficie : 360 m²
Surface de plancher : 200m²

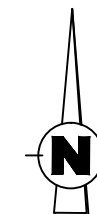


- | | |
|--|-------------------------------------|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | limite de lotissement |
| citerneau | lots |
| coffret ENEDIS | voirie |
| coffret GRDF | cote de lot |
| boîte de branchement EU | limite de lot |
| boîte de branchement EP | bordures préfa. type CS1 |
| borne OGE plaquette nouvelle | bordures préfa. type P1 (vue 0 cm) |
| borne OGE plaquette ancienne | bordures préfa. type T2 (vue 14 cm) |
| Altitude terrain naturel avant travaux (IGN 69) | bordures préfa. type T2 (vue 2 cm) |
| Remblai récent sur 2m de haut (position approximative) | |

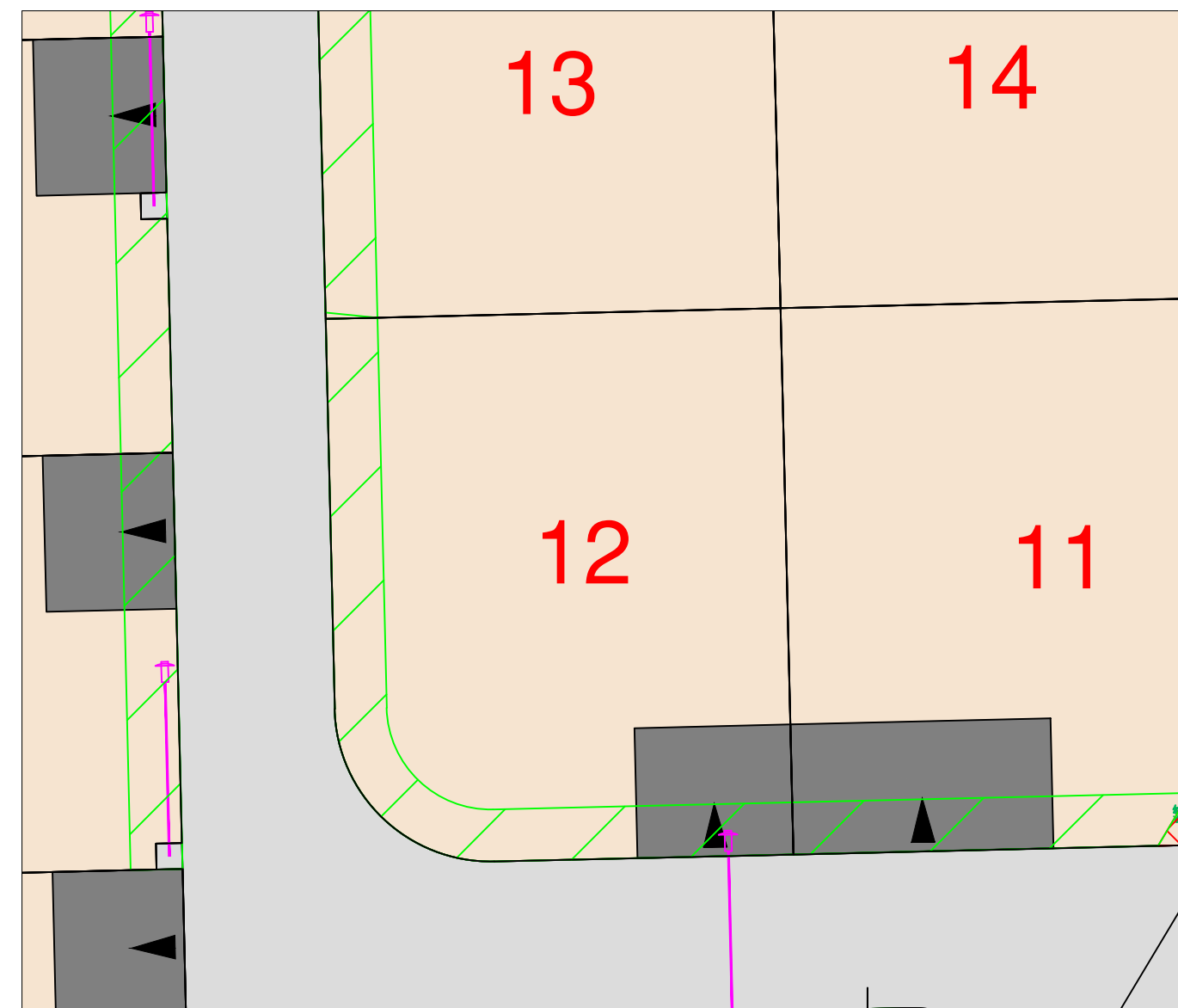
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.


Etabli le 16 Septembre 2021
Modifié le 29 avril 2022


Règlement Graphique
Lot n° 12
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



 Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)

 Accès imposé de dimensions 5x6ml (à charge de l'acquéreur)