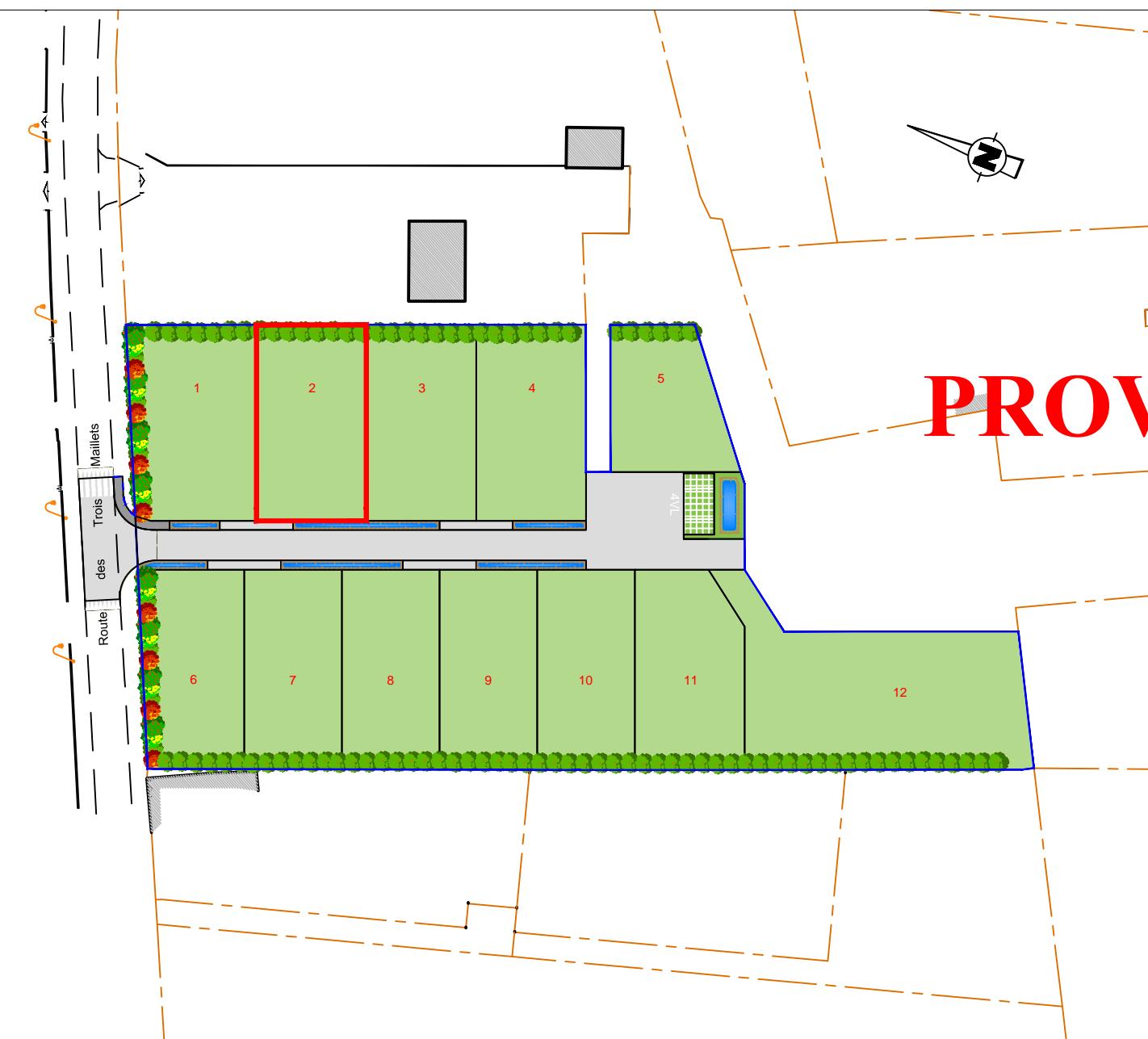




Département de La SARTHE  
Commune de Saint-Ouen-en-Belin

"Le Petit Pré"



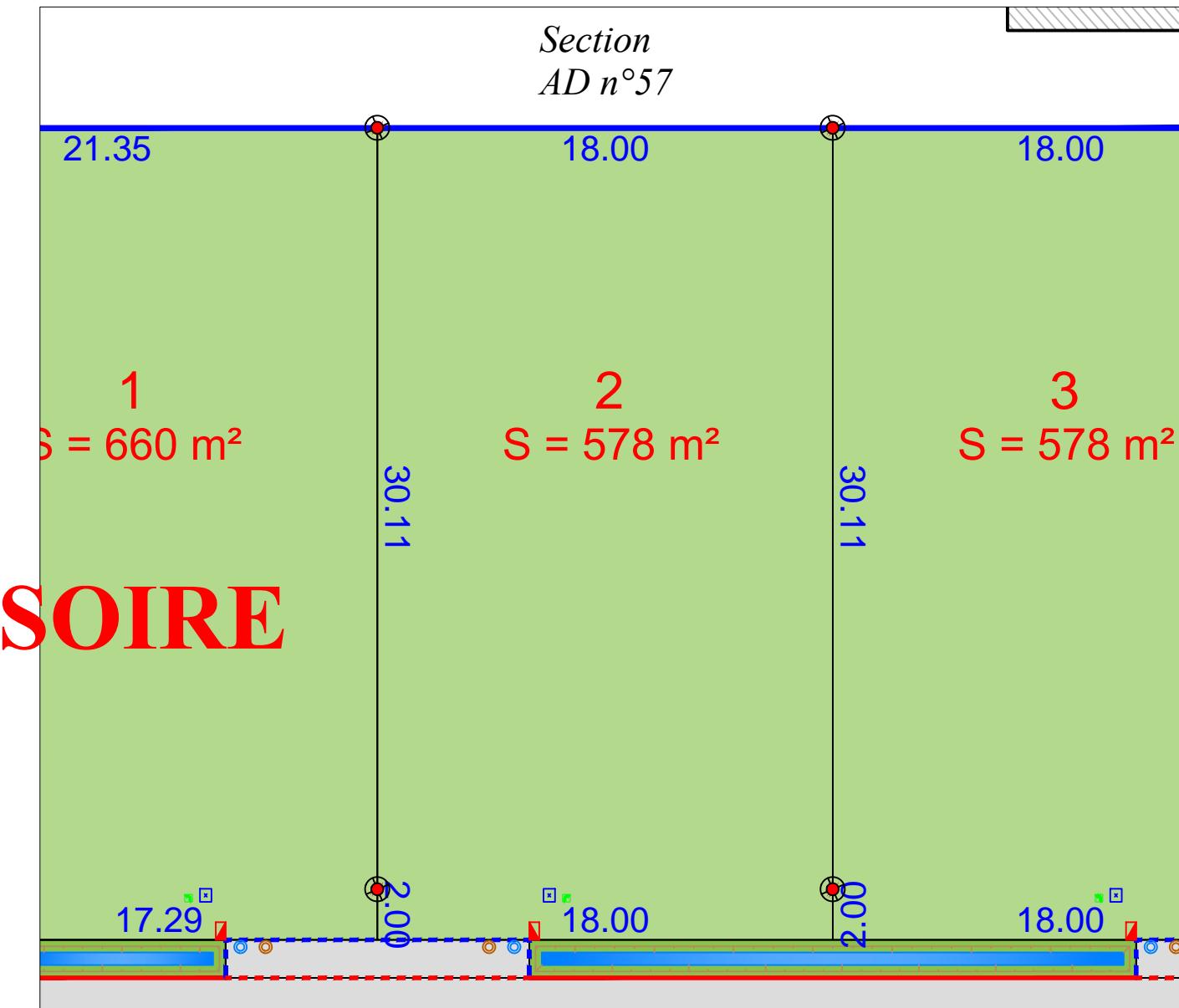
Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE  
Lot n° 2  
Echelle : 1/250

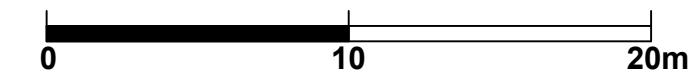


Section AD n°  
Superficie : 578 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



- candélabre
- lots
- espaces verts
- voirie (finition enrobé noir)
- stationnements VL
- borne OGE pierre
- regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE
- citerneau
- coffret ENEDIS BT
- boîte de branchement EU
- boîte de branchement EP
- borne OGE plaquette ancienne
- borne OGE plaquette nouvelle
- limite lotissement
- 10.00 cote lot
- bordures préfa.type P1 (vue 2cm) éventuelle
- bordures préfa.type T2 renversée (vue 0cm)
- bordures préfa.type T2 (vue 2cm)
- noue

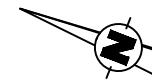
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



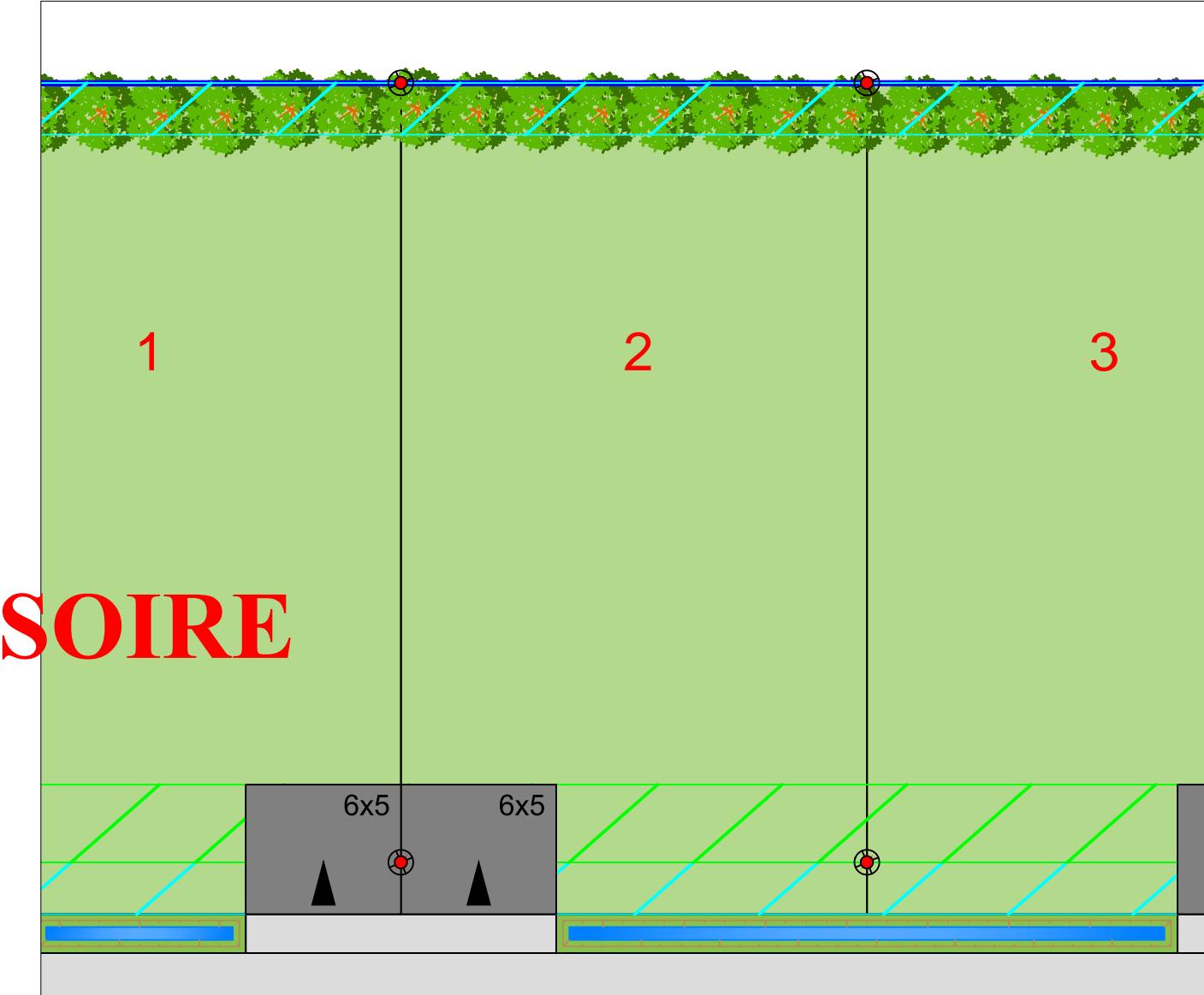
Etabli le 01 Février 2022

**Règlement Graphique  
Lot n° 2**  
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



**PROVISOIRE**



Accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge des futurs acquéreurs)



Haie à créer à charge des acquéreurs (type bocagère)



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large)



Zone inconstructible sauf pour les clôtures et les plantations (2m de large)