

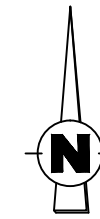
**PLAN DE COMPOSITION**  
Echelle 1/1000

Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

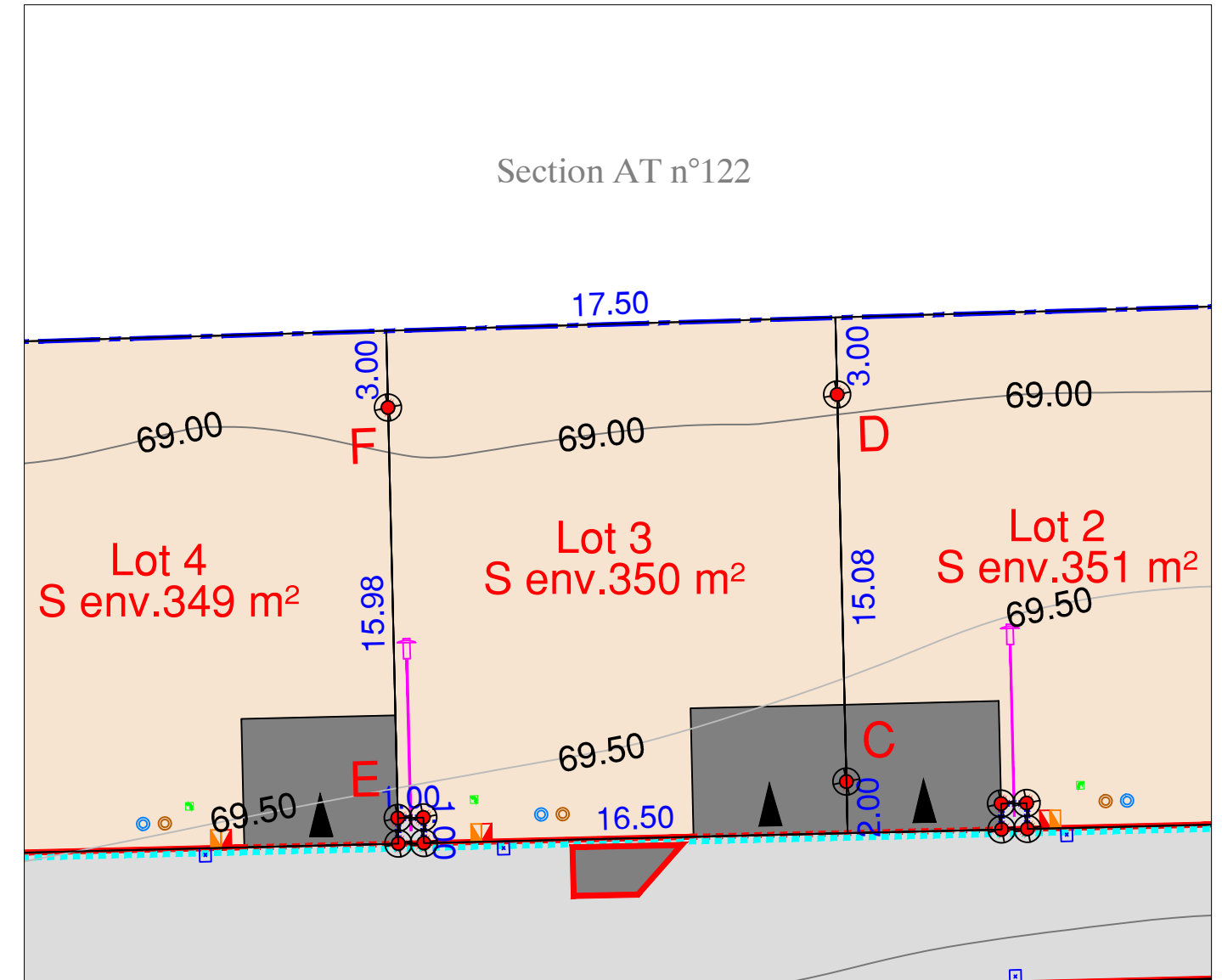
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS

Tél : 02.43.23.38.10 / Mail : contact@cabinetloiseau.com

**PLAN DE BORNAGE**  
**Lot n° 3**  
Echelle : 1/250



Section AT n°433  
Superficie : 350 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>

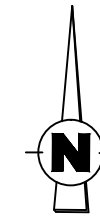


- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE    | limite de lotissement               |
| citerneau                                       | lots                                |
| coffret ENEDIS                                  | voirie                              |
| coffret GRDF                                    | cote de lot                         |
| boîte de branchement EU                         | limite de lot                       |
| boîte de branchement EP                         | bordures préfa. type CS1            |
| borne OGE plaquette nouvelle                    | bordures préfa. type P1 (vue 0 cm)  |
| borne OGE plaquette ancienne                    | bordures préfa. type T2 (vue 14 cm) |
| Altitude terrain naturel avant travaux (IGN 69) | bordures préfa. type T2 (vue 2 cm)  |

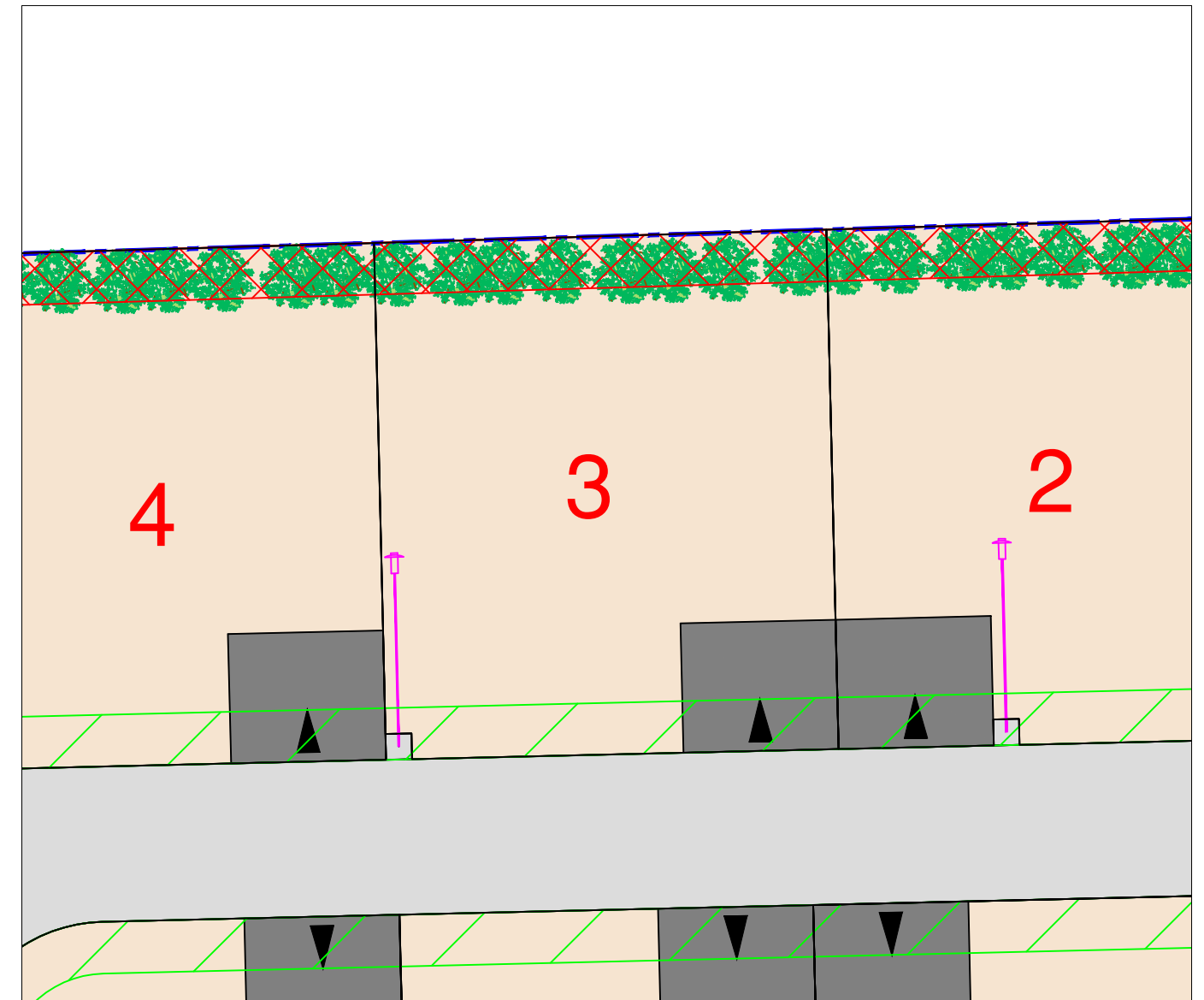
**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.





Etabli le 23 Novembre 2021

**Règlement Graphique**  
**Lot n° 3**  
Echelle : 1/250



*NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.*



-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)
-  Zone inconstructible pour constructions principales (2m de large)
-  Haie à créer à la charge de l'aménageur
-  Accès imposé de dimensions 5x6ml (à charge de l'acquéreur)