

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE

Commune de FILLE

"Le Clos de l'Ecusson"



PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000

Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE

Lot n° 38

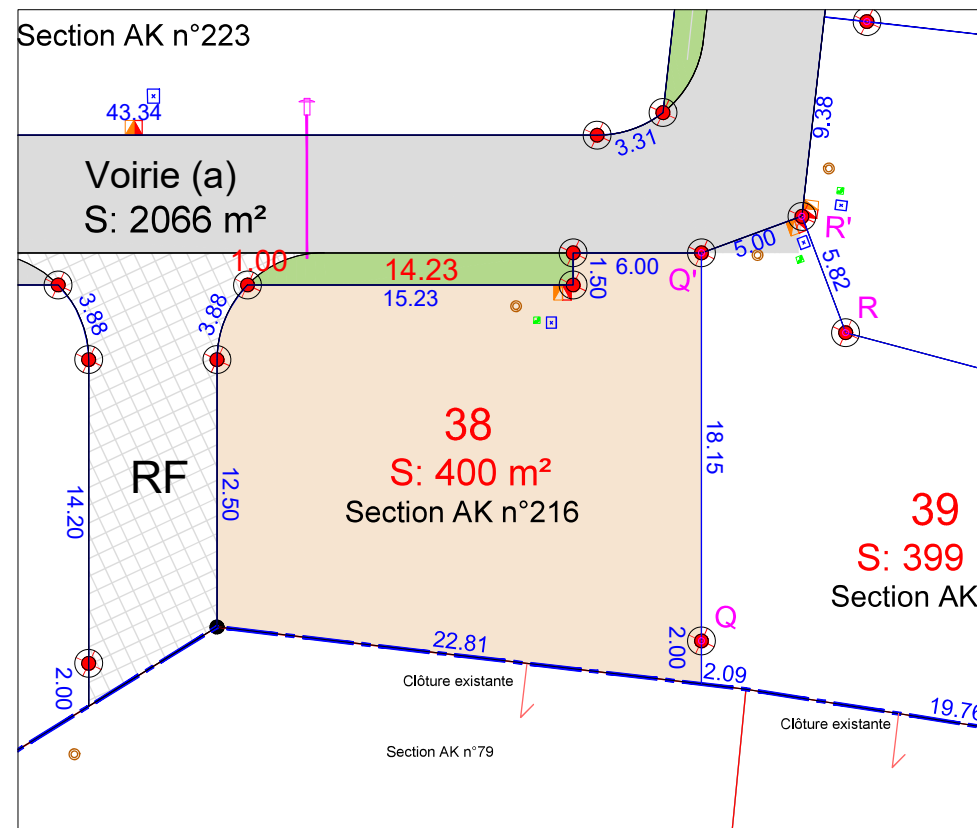
Echelle : 1/250



Section AK n°216

Superficie : 400 m²

Surface de plancher : 240m²



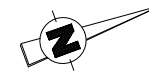
- regard préfa, 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE
- citerneau
- coffret ENEDIS BT
- coffret Gaz
- boîte de branchement EU
- Borne OGE plaque nouvelle
- Borne OGE ancienne
- Borne en pierre
- candélabre

- limite du lotissement
- cheminement piéton sable stabilisé
- lots
- espaces verts
- voirie (finition enrobé noir)

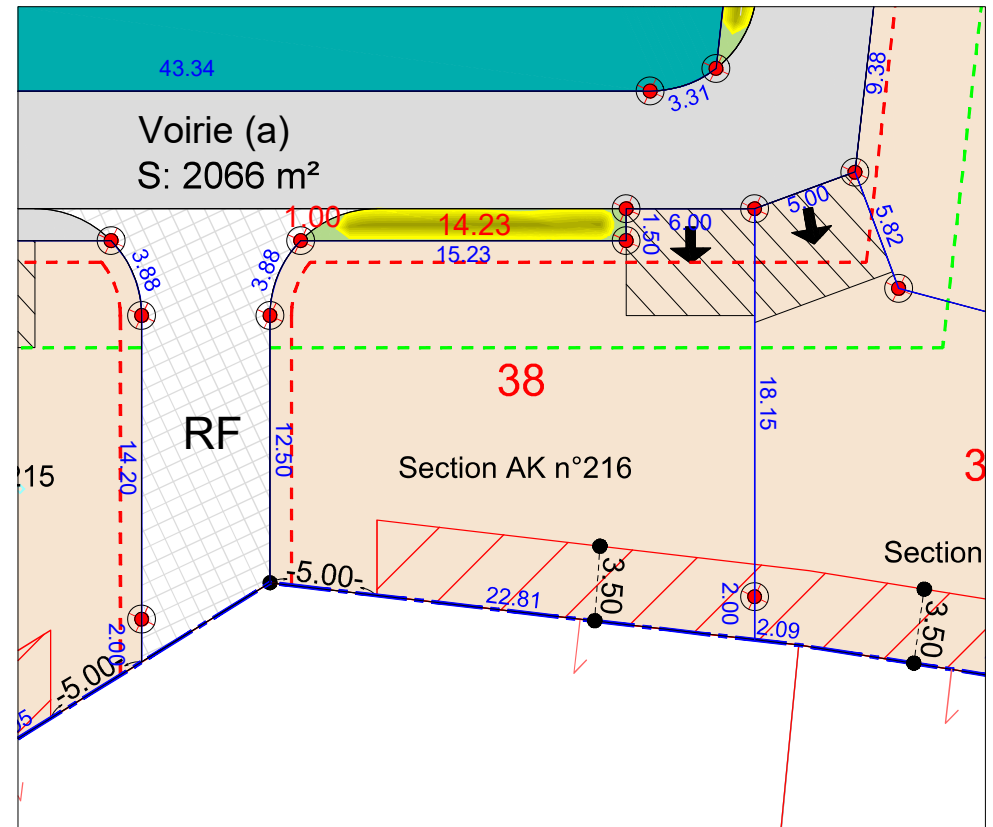
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.






Etabli le 02 février 2021
Mis à jour le 15 juin 2021

Règlement Graphique
Lot n° 38
 Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



-  haie à créer à la charge de l'aménageur
-  accès obligatoire
-  zone d'implantation des abris de jardin
-  zone non constructible
-  recul des habitations à 1m mini
-  recul des garages à 5m mini
-  arbre

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
 Permis d'Aménager modificatif
 n°PA 072 133 18 Z0002 M01
 (arrêté du 11 août 2020)

Etabli le 02 février 2021
 Mis à jour le 15 juin 2021