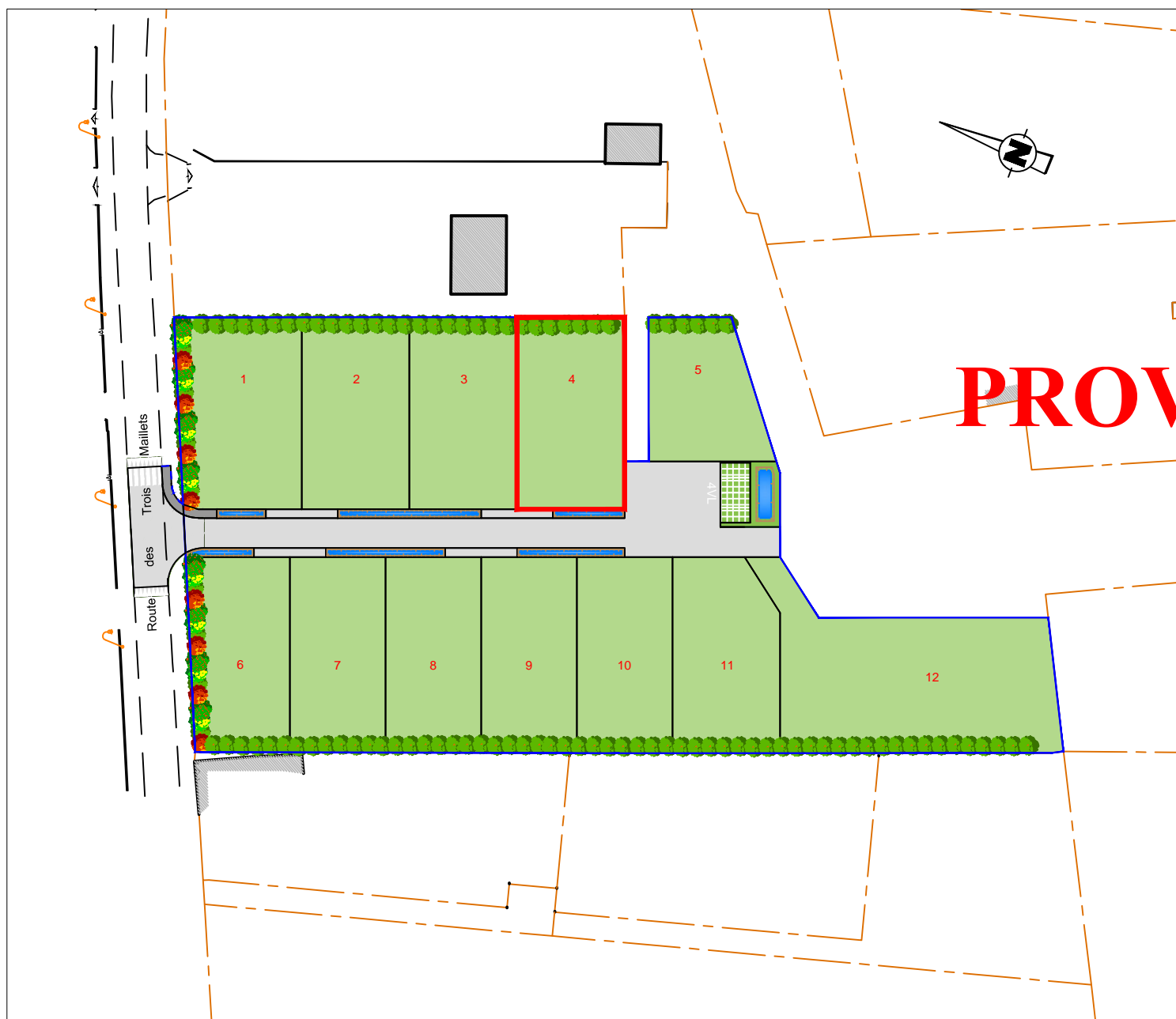


FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE  
Commune de Saint-Ouen-en-Belin

"Le Petit Pré"



PLAN DE COMPOSITION  
Echelle 1/1000

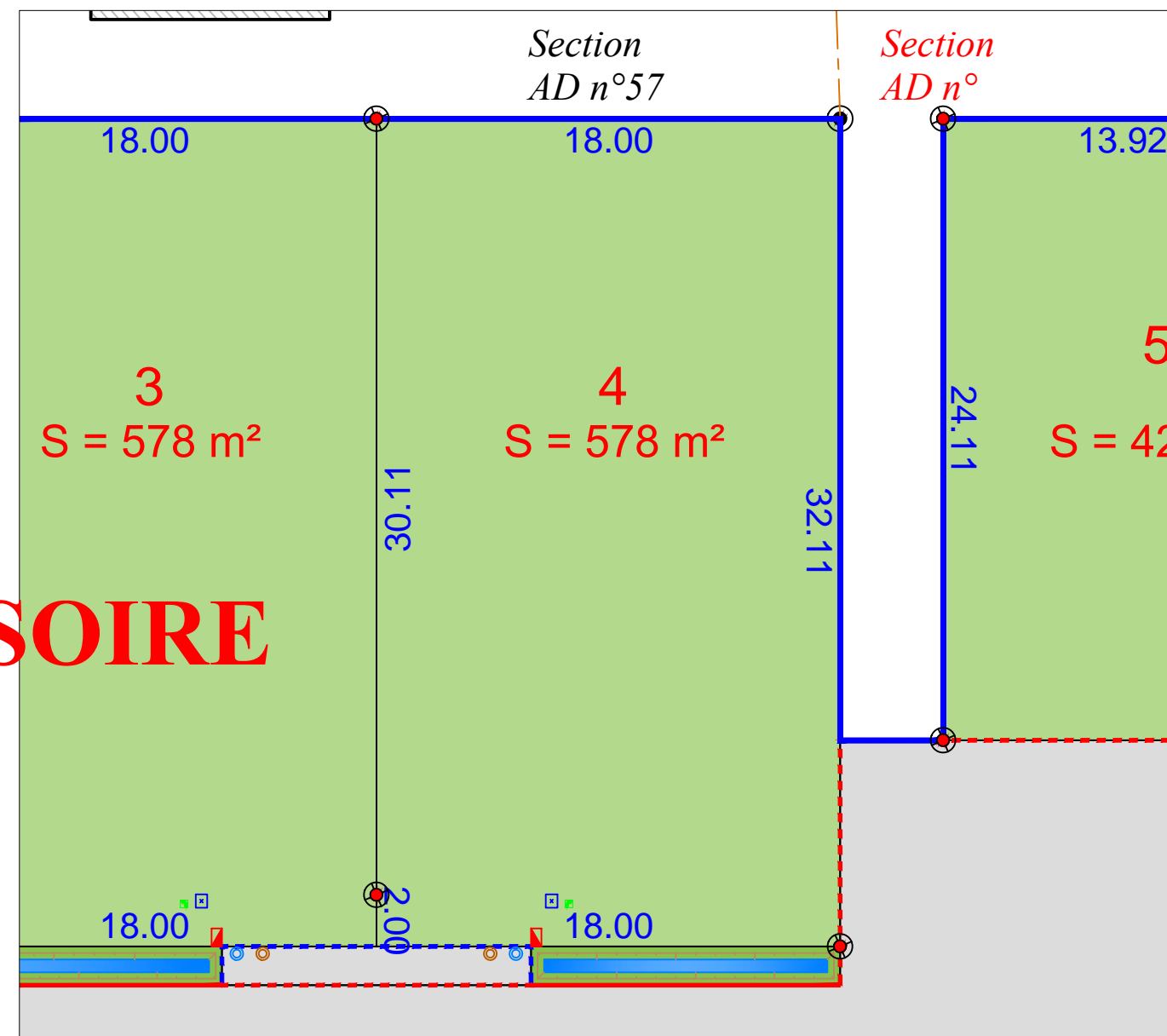
Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE  
Lot n° 4  
Echelle : 1/250

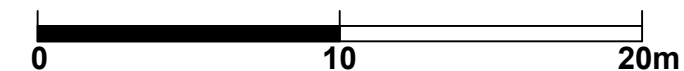


Section AD n°  
Superficie : 578 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



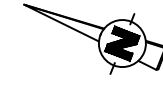
- |                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| candélabre                     | regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | limite lotissement                          |
| lots                           | citerneau                                    | cote lot                                    |
| espaces verts                  | coffret ENEDIS BT                            | bordures préfa.type P1 (vue 2cm) éventuelle |
| voirie ( finition enrobé noir) | boîte de branchement EU                      | bordures préfa.type T2 renversée (vue 0cm)  |
| stationnements VL              | boîte de branchement EP                      | bordures préfa.type T2 (vue 2cm)            |
| borne OGE pierre               | borne OGE plaquette ancienne                 | noue  |
|                                | borne OGE plaquette nouvelle                 |   |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



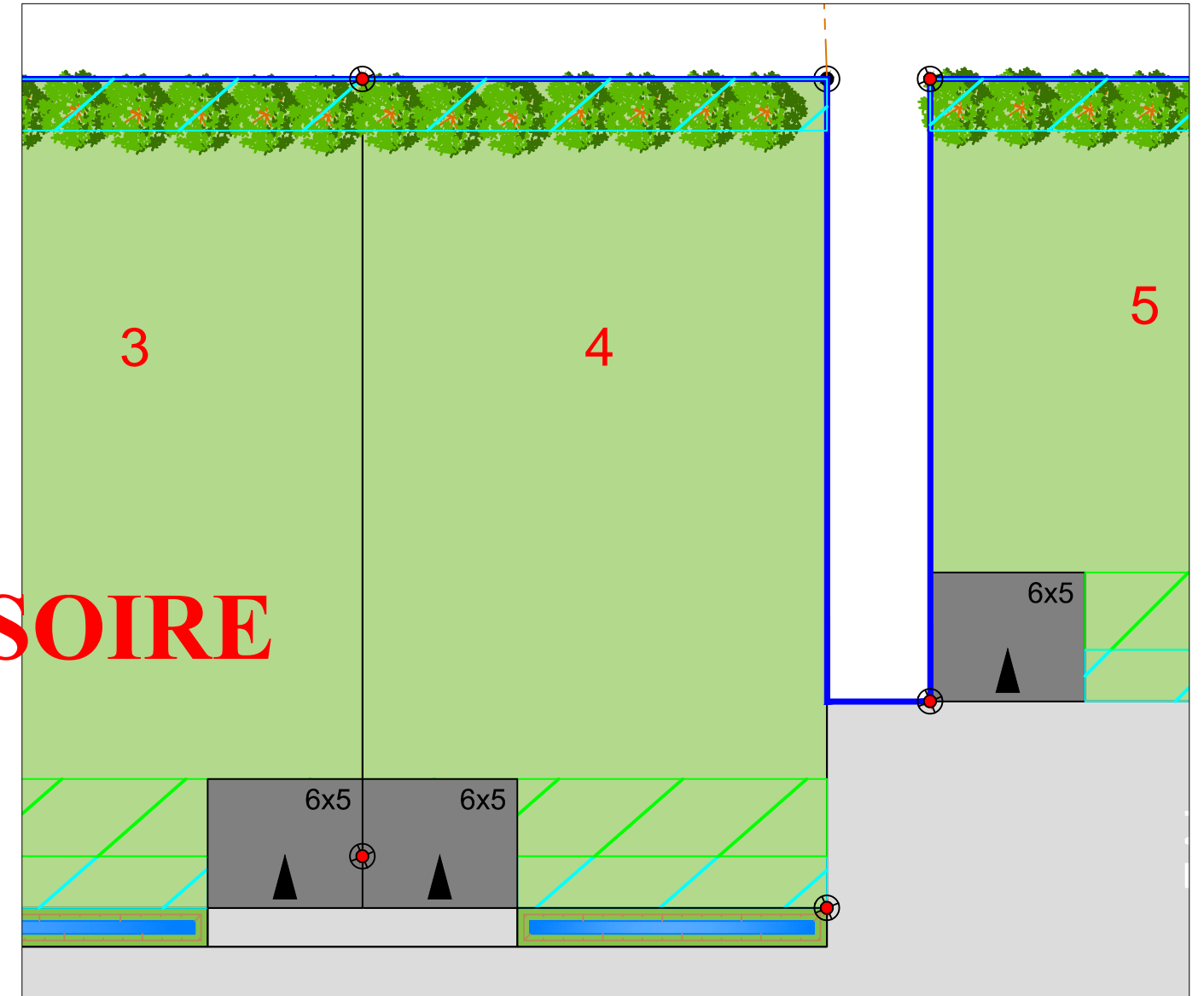
Etabli le 01 Février 2022

Règlement Graphique  
**Lot n° 4**  
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.

**PROVISOIRE**



Accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge des futurs acquéreurs)



Haie à créer à charge des acquéreurs (type bocagère)



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large)



Zone inconstructible sauf pour les clôtures et les plantations (2m de large)