SARLU FONCIER AMENAGEMENT

Lotissement " LE CLOS DES PEPINIERES "

PA n° 91085 20 10002 du 10 Avril 2020

Département de l' ESSONNE

Commune de BOISSY-SOUS-SAINT-YON

PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

Rue du Pont Cagé

Lot n°4

Cadastre: Section AO n°360

Superficie réelle = 355 m²

Echelle 1/200ème

Schéma sans echelle

DOSSIER 92113-42489

DATE 29/12/2021

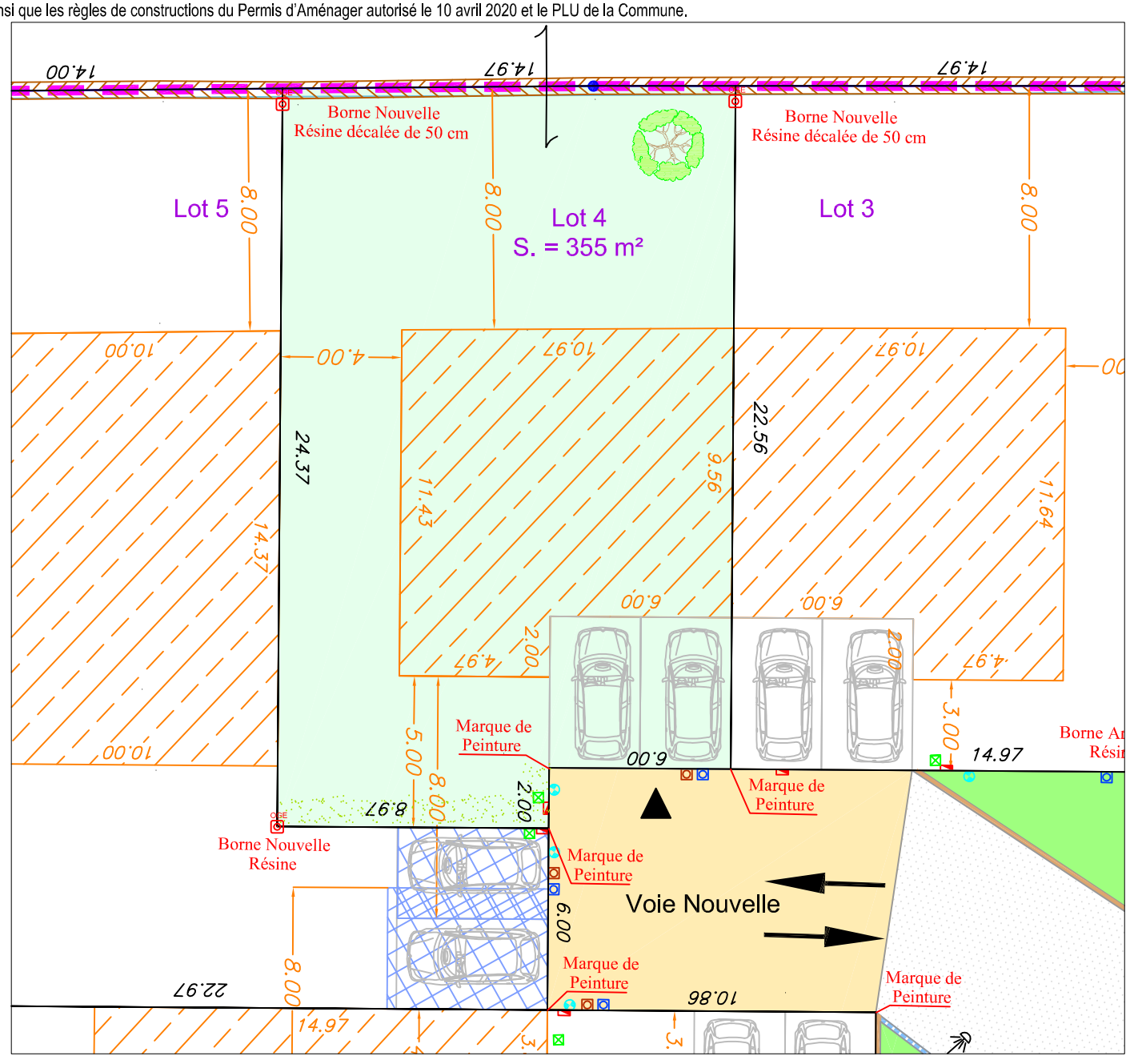
FONCIER AMÉNAGEMENT

GEFA
GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS ASSOCIÉS
BUREAU DE L'ESSONNE
229, boulevard John Kennedy
91104 CORBEIL-ESSONNES
01.60.88.37.45
corbeil@gefa-expert.com
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

NOTA :

La position des différents coffrets et regards est issue du PA, à confirmer par un récolement des réseaux.
Le périmètre du lotissement a fait l'objet d'un Bornage Amiable Contradictoire par la S.A.R.L V.KLINGE Géomètre Expert à Etampes, en date du 06 février 2003 (Ref : 89.97),
et par le cabinet ARKANE FONCIER Géomètres-Experts à ETAMPES, en date du 26 avril 2018 (Ref : 140759/89.97).
Les futures demandes de Permis de Construire des maisons individuelles devront respecter les indications du présent plan ainsi que les règles de constructions du Permis d'Aménager autorisé le 10 avril 2020 et le PLU de la Commune.

Echelle 1/200ème



LEGENDE

Implantation et urbanisme

- Périmètre du Lotissement (article L442-1-2 du C.U.)
- Zone maximale des futures constructions. Les constructions devront respecter la règlementation en vigueur rapportée sur le règlement du lotissement (PA 10).
- Limite de zone du PLU en vigueur
- Accès au lot
- Servitudes de cour commune à constituer.

Végétation

- Arbre de haute tige obligatoire (charge acquéreur)
- Haie vive obligatoire d'arbustres essence locale (charge acquéreur)

Voirie et revêtements

- Bordure arasée
- Bordure type A2 (vue 2cm)
- Bordure T1
- Places dites "de jours" imposées. 6.00m x 5.00m
- Double sens de circulation
- Enrobés noirs cloutés
- Espace vert
- Béton désactivé

Réseaux

Réseau d'Eaux Pluviales
- Boite de branchement
- Regard de visite Ø1000
- Grille avaloir 50x50

Réseau Télécommunication
- Regard 30x30

Réseau ERDF - Basse tension
- Coffret de BT

Réseau Adduction d'Eau Potable
- Compteur d'eau

Réseau d'Eaux Usées
- Boite de branchement
- Regard de visite Ø1000