

**FONCIER
AMÉNAGEMENT**



Département de la Sarthe
Commune de Moncé en Belin
"Cours de Lirette"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

Maitre d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3, rue René Hatet - Appt n°002
72000 LE MANS
Tél : 02.43.86.64.76
bgbd.amenagement@orange.fr

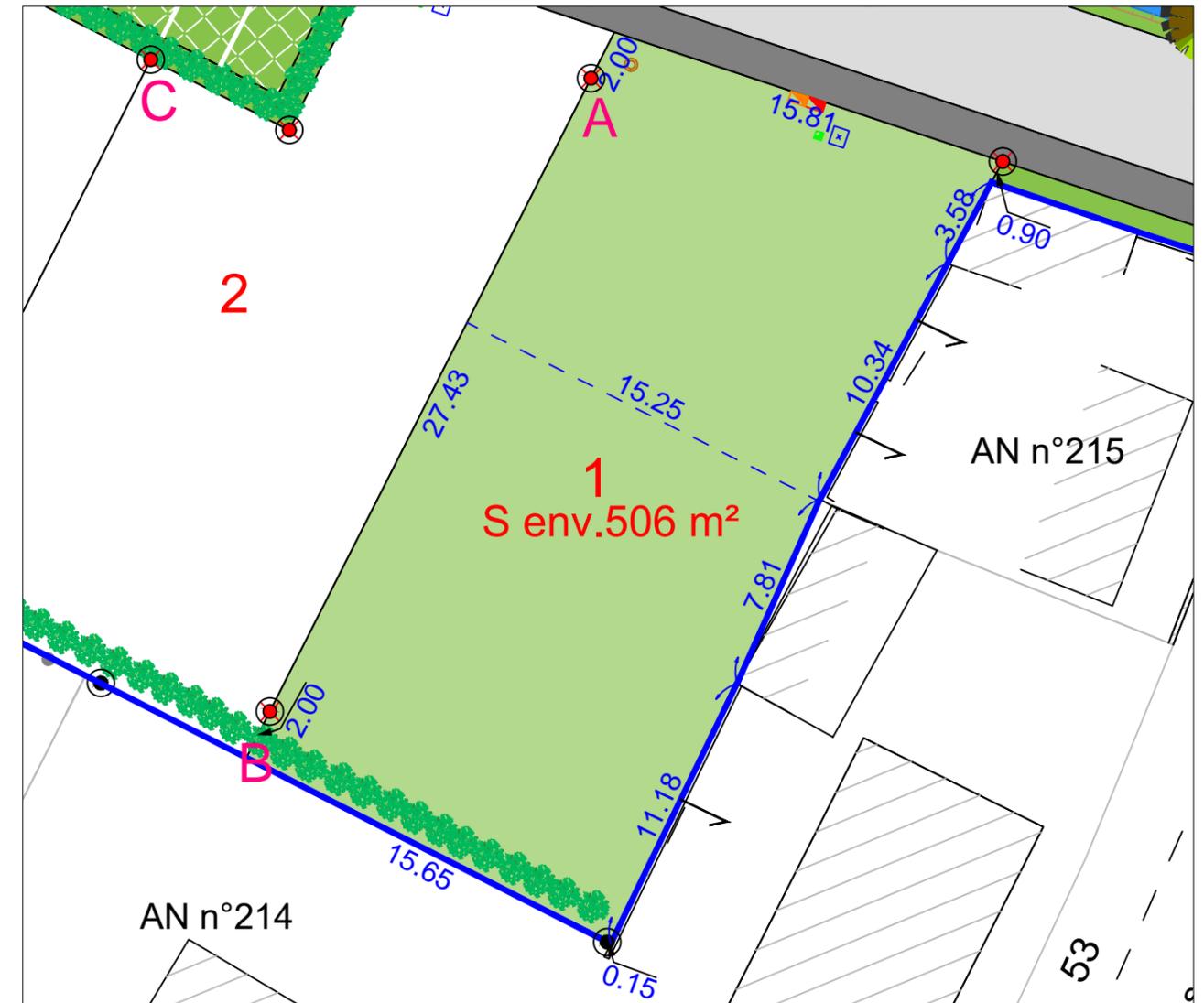
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 Fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n°1
Echelle : 1/250



Section AN
Superficie : 506m²
Surface de plancher : 200m²

PLAN PROVISOIRE



- | | | | | | |
|---------------|--|--|-------------------------------|--|--|
| | Haie arbustive à la charge de l'aménageur (à conserver à entretenir par l'acquéreur) | | Lots | | Citerneau |
| | Limite du lotissement | | Espaces verts | | Coffret ENEDIS BT |
| 67.47 | Cote planimétrique | | Parkings (Dalles engazonnées) | | Coffret GRDF BT |
| - - 67.47 - - | Cote planimétrique | | Voirie (Finition BBSG 0/10) | | Boite de branchement EU |
| | Borne OGE plaquette nouvelle | | Chemin pour piéton | | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| | Borne OGE plaquette ancienne | | Borne OGE pierre ancienne | | Poteau de clôture |

N.B.: La position des branchements et des réseaux est indicative.



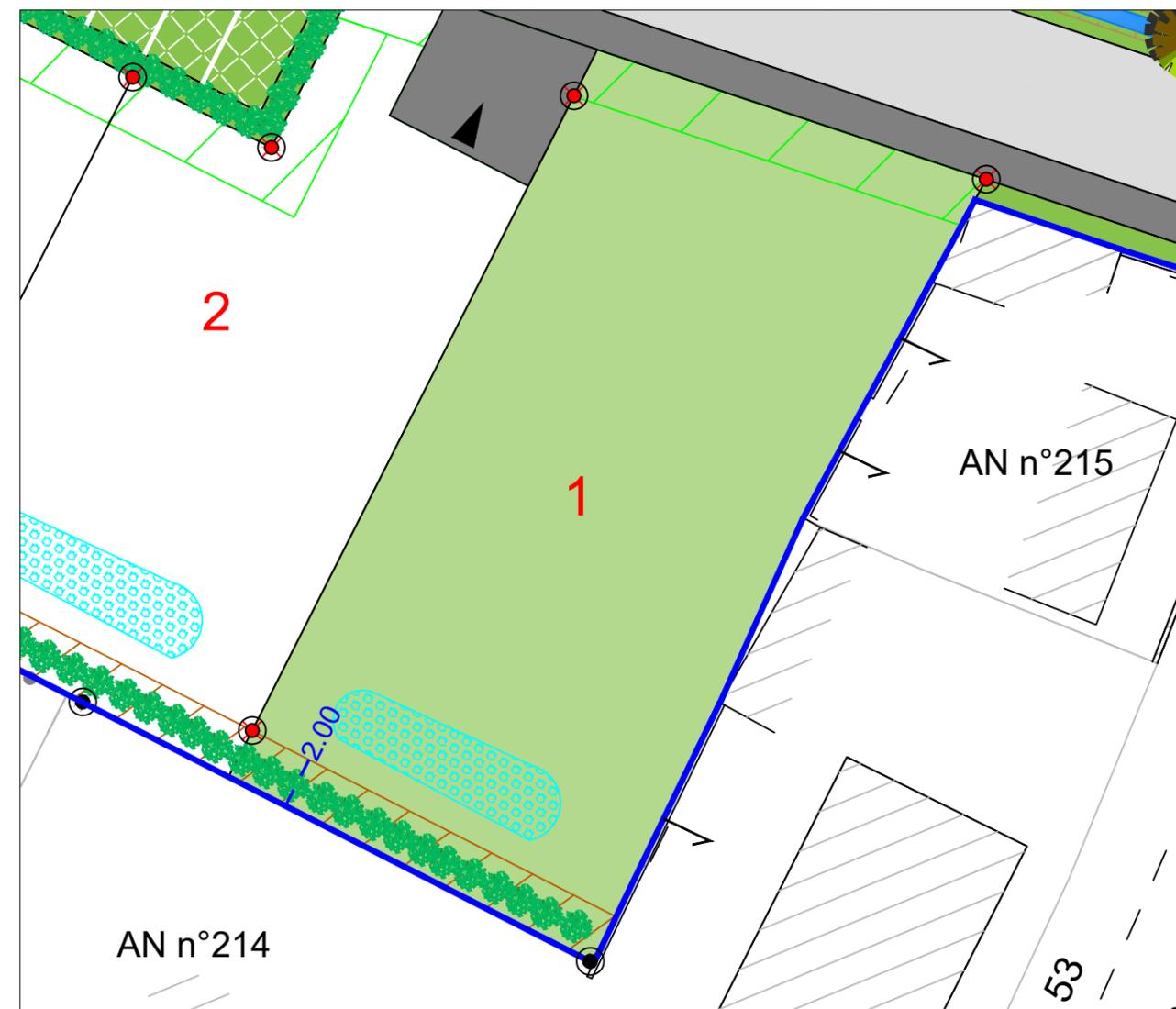
Etabli le 09 Mars 2023

Règlement Graphique
Lot n°1
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.

PLAN PROVISOIRE



-  Merlon (2m de large) avec haie arbustive à la charge de l'aménageur (à conserver et à entretenir par l'acquéreur)
-  Limite du lotissement
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)
-  Accès imposé de dimension 6x5m à la charge de l'acquéreur
-  Jardin de pluies (position indicative)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en février 2022 arrêté n°PA07220022Z0001

Etabli le 09 Mars 2023