

Département de la Sarthe

Commune de NEUVILLE SUR SARTHE

Lotissement "Rue du Stade"

Date: 05/05/2022

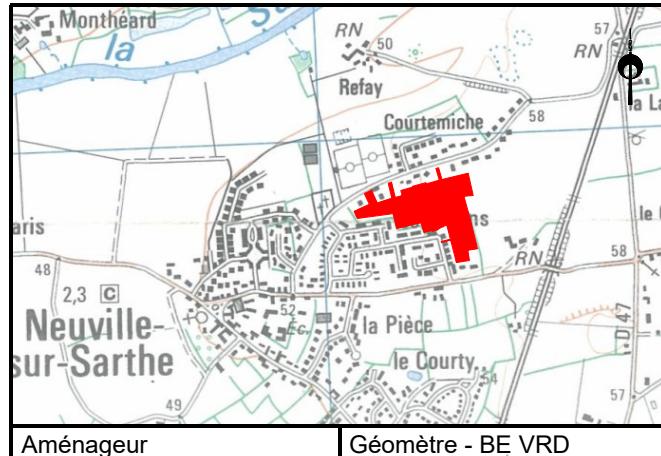
PLAN DE VENTE LOT n°10

Cadastre : Section AC n° 174

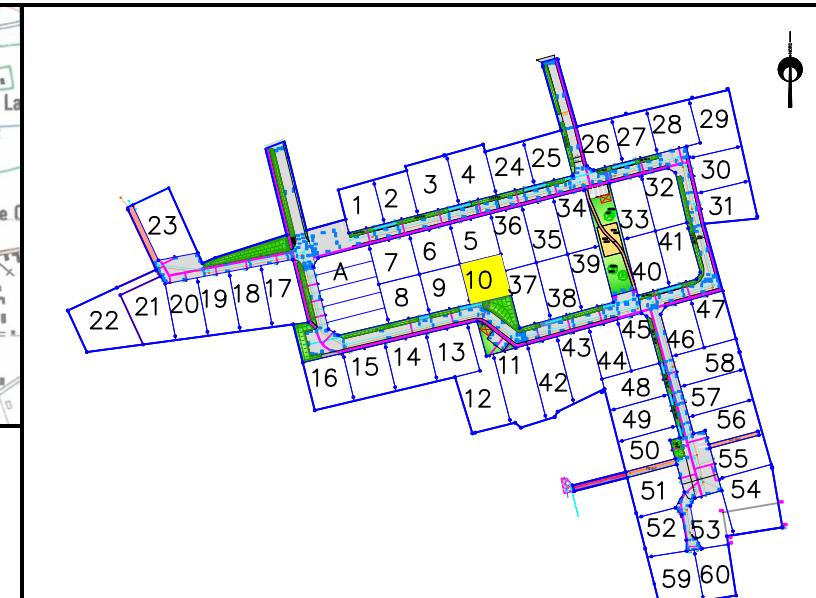
Superficie Arpentée : 423 m²

Surface de plancher : 150 m²

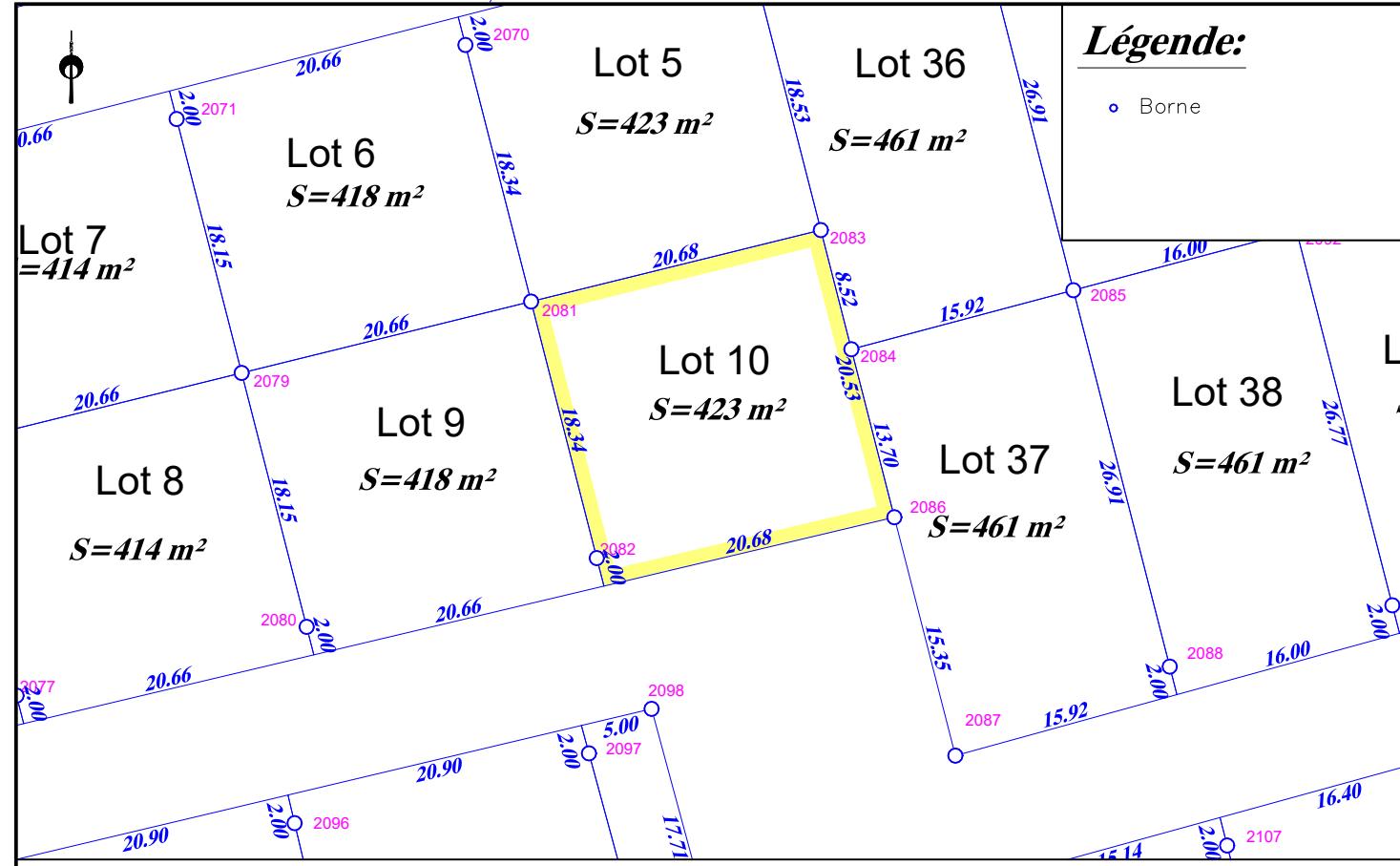
PLAN DE SITUATION – Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE – Sans échelle

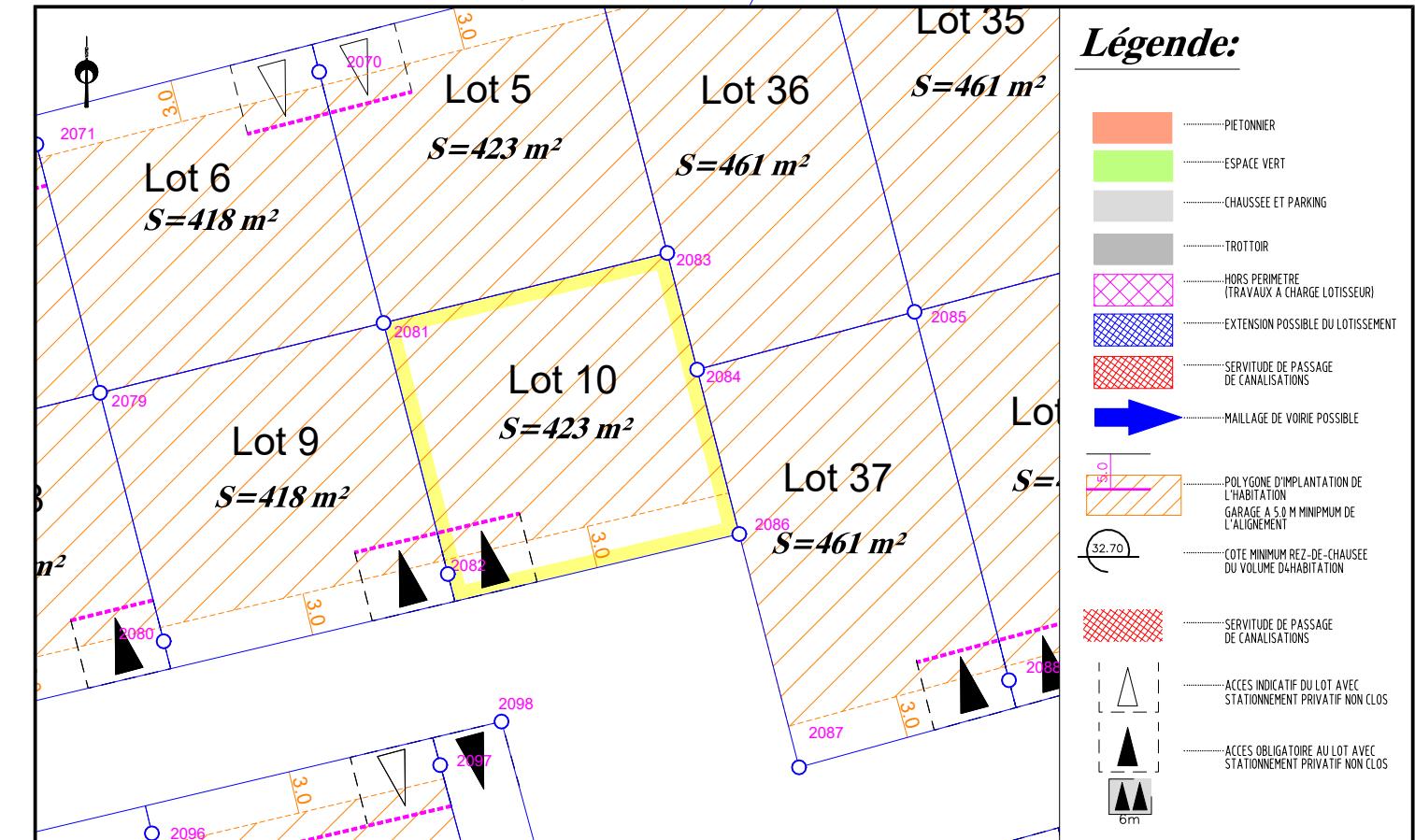


PLAN DE BORNAGE – Echelle: 1/500



NOTA: L'utilisateur est tenu de veiller à la stabilité des bornes, piquets ou repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

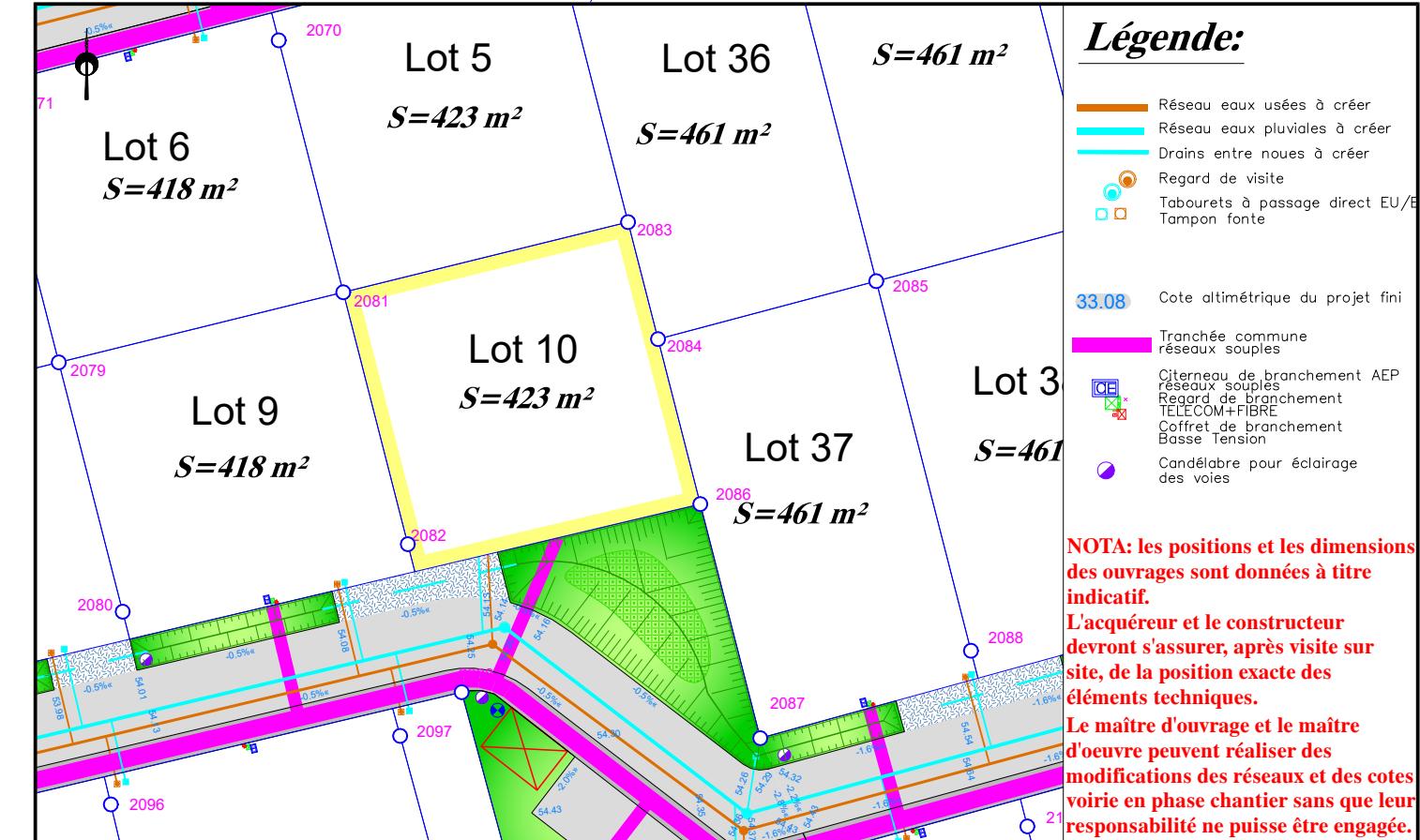
EXTRAIT DU REGLEMENT GRAPHIQUE – Echelle: 1/500



Légende:

- PIETONNIER
- ESPACE VERT
- CHAUSSEE ET PARKING
- TROTTOIR
- HORS PERIMETRE (TRAVAUX A CHARGE LOTISSEUR)
- EXTENSION POSSIBLE DU LOTISSEMENT
- SERVITUDE DE PASSAGE DE CANALISATIONS
- MAILLAGE DE VOIE POSSIBLE
- POLYGONE D'IMPLANTATION DE GARAGE A 5,0 M MINIMUM DE L'ALIGNEMENT
- COTE MINIMUM REZ-DE-CHAUSSÉE DU VOLUME D'HABITATION
- SERVITUDE DE PASSAGE DE CANALISATIONS
- ACCÈS INDICATIF DU LOT AVEC STATIONNEMENT PRIVATIF NON CLOS
- ACCÈS OBLIGATOIRE DU LOT AVEC STATIONNEMENT PRIVATIF NON CLOS

EXTRAIT DE PLANS VRD – Echelle: 1/500



Légende:

- Réseau eaux usées à créer
- Réseau eaux pluviales à créer
- Drains entre nœuds à créer
- Regard de visite
- Tabourets à passage direct EU/BP Tampon fonte
- Cote altimétrique du projet fini
- Tranchée commune réseaux souffles
- Citerneau de branchement AEP réseaux souffles
- Regard de branchement TELECOM+FIBRE Coffret de branchement Basse Tension
- Candélabre pour éclairage des voies

NOTA: les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif.

L'acquéreur et le constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques.

Le maître d'œuvre et le maître d'oeuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.