

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Saint-Ouen-en-Belin
"Le Petit Pré"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

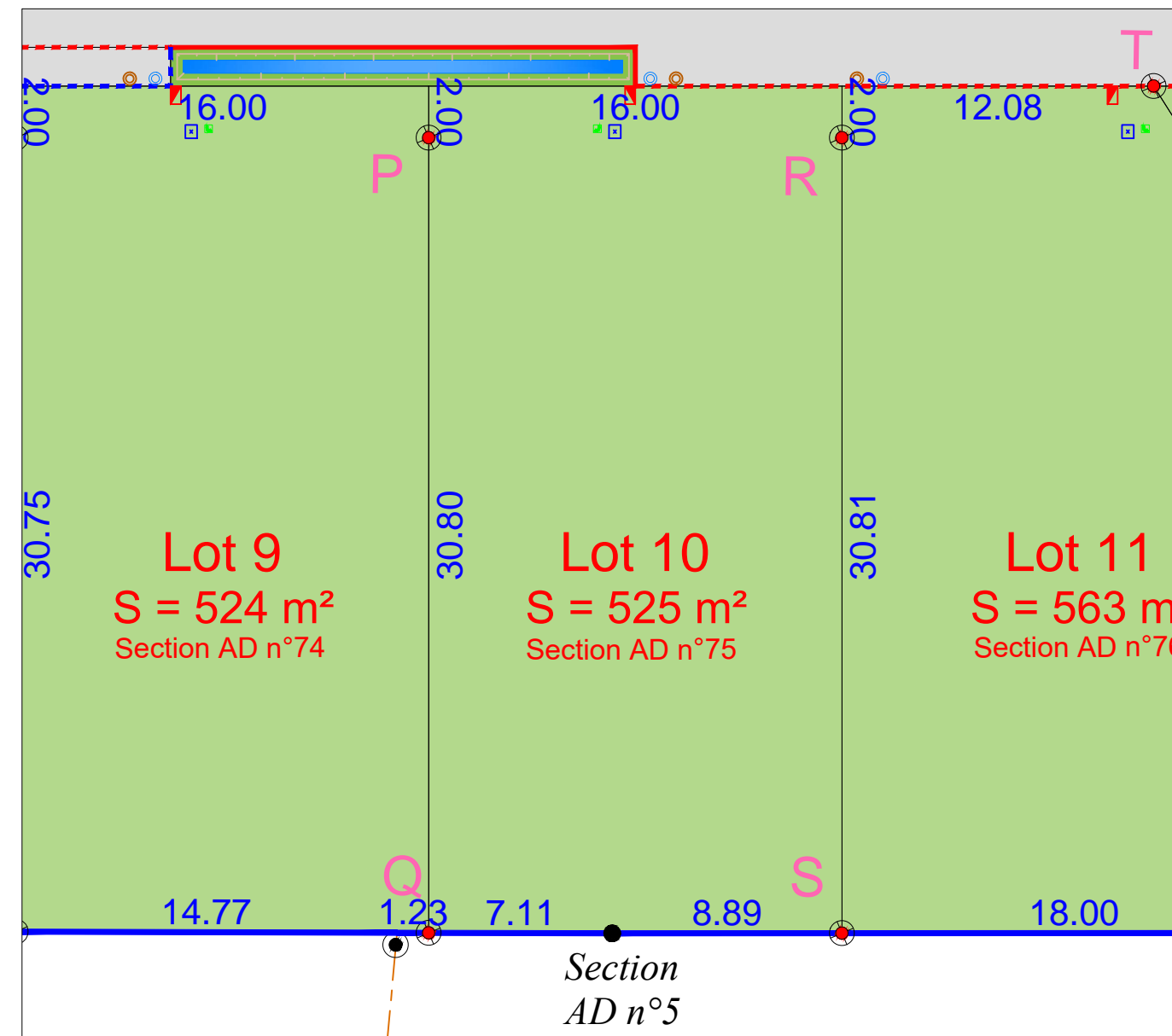
Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 10
Echelle : 1/250



Section AD n°75
Superficie : 525 m²
Surface de plancher : 200m²



- | | | |
|-------------------------------|--|---|
| candélabre | regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | limite lotissement |
| lots | citerneau | cote lot |
| espaces verts | coffret ENEDIS BT | bordures préfa.type P1 (vue 2cm) éventuelle |
| voirie (finition enrobé noir) | boîte de branchement EU | bordures préfa.type T2 renversée (vue 0cm) |
| stationnements VL | boîte de branchement EP | bordures préfa.type T2 (vue 2cm) |
| borne OGE pierre | borne OGE plaquette ancienne | noue |
| | borne OGE plaquette nouvelle | |

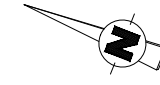
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



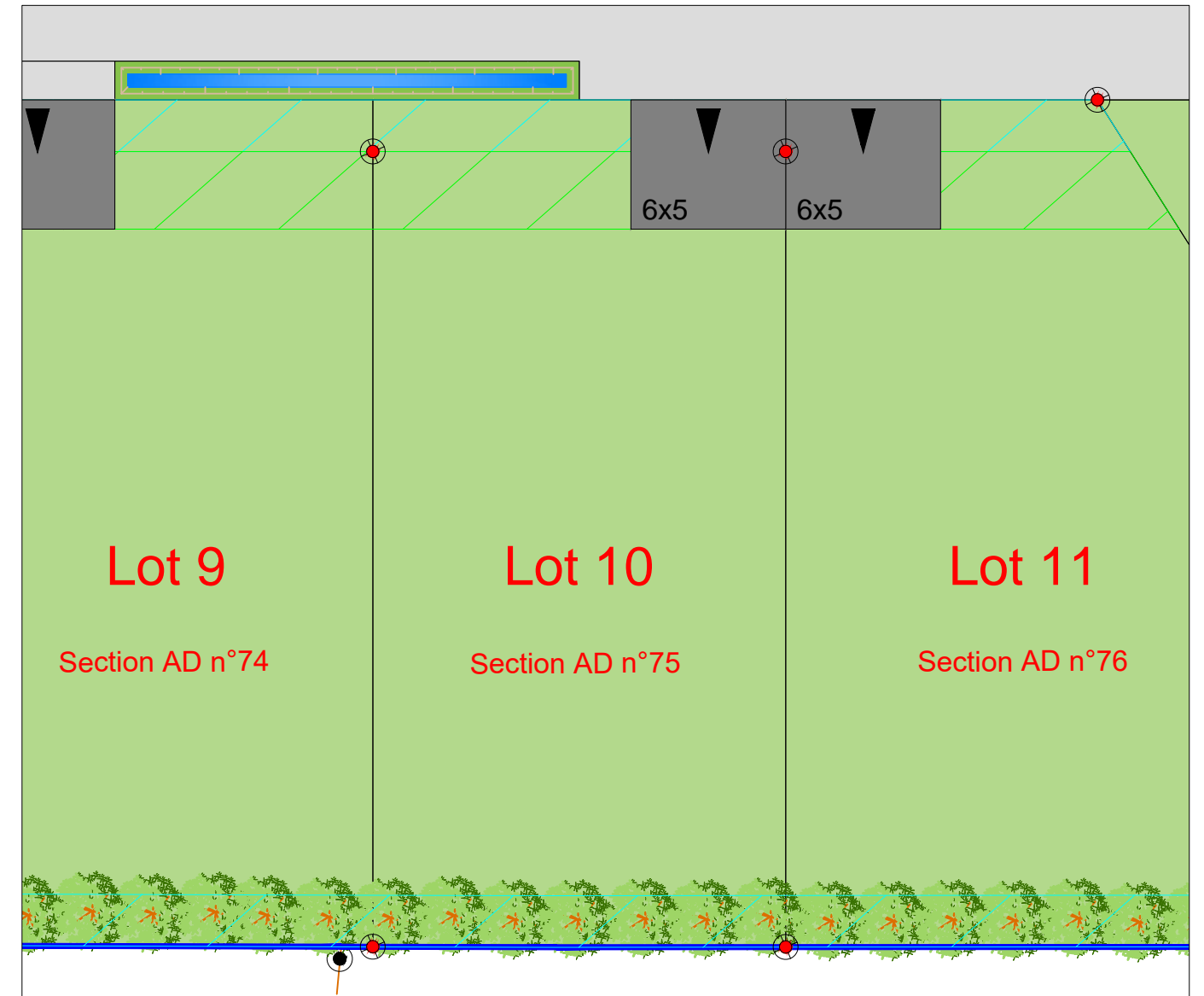
Etabli le 01 Février 2022

Mis à jour le 21 avril 2022

Règlement Graphique
Lot n° 10
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



Accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge des futurs acquéreurs)



Haie à créer à charge des acquéreurs (type bocagère)



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large)



Zone inconstructible sauf pour les clôtures et les plantations (2m de large)

*NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021
arrêté n°PA 072306 21 Z0001*

Etabli le 01 Février 2022

Mis à jour le 21 avril 2022