

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE  
Commune de Saint-Ouen-en-Belin  
"Le Petit Pré"

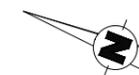


PLAN DE COMPOSITION  
Echelle 1/1000

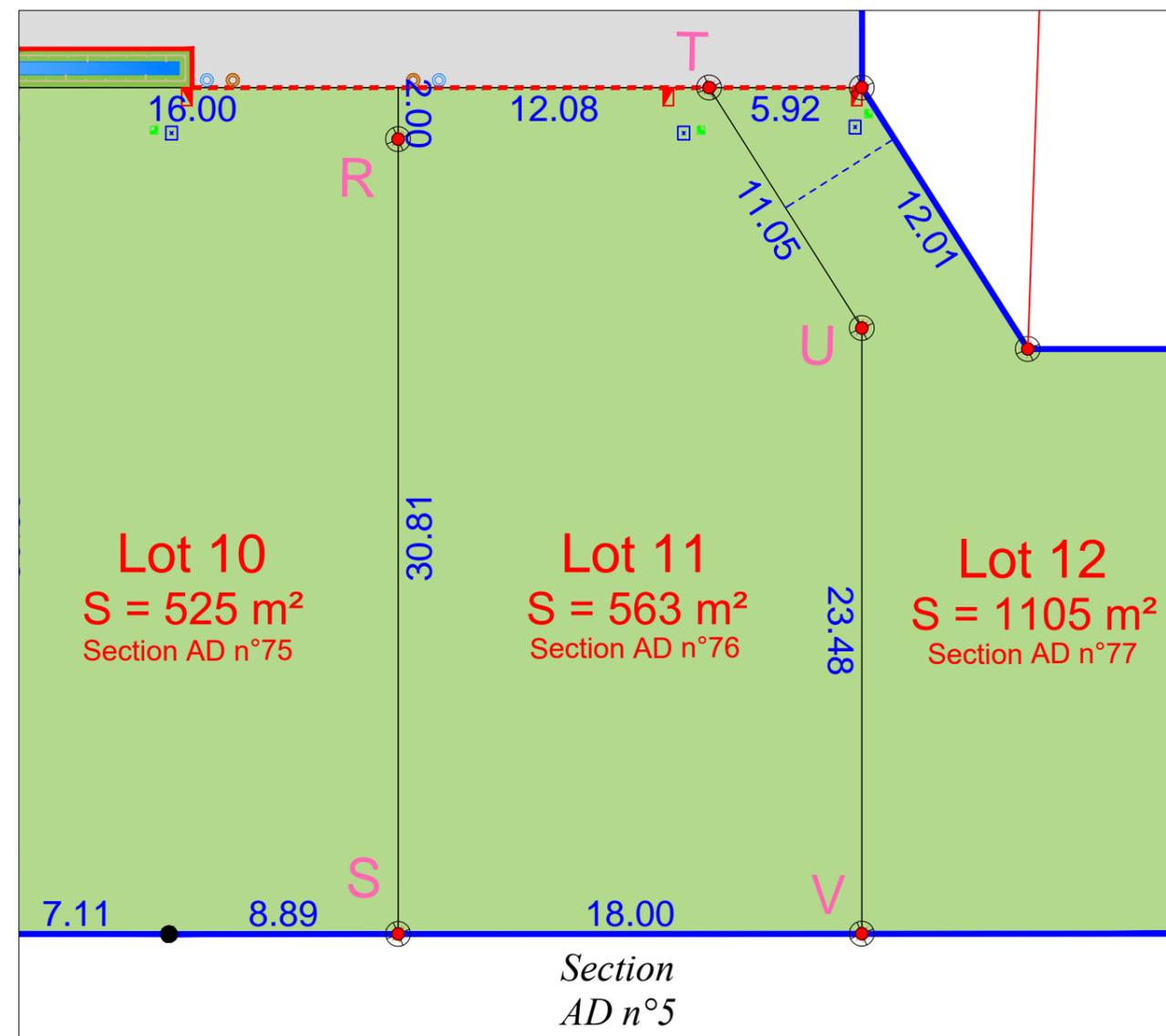
Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE  
Lot n° 11  
Echelle : 1/250

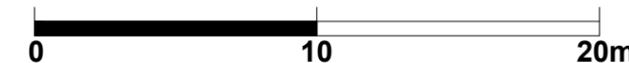


Section AD n°76  
Superficie : 563 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



- |  |                               |  |  |  |   |
|--|-------------------------------|--|--|--|---|
|  | candélabre                    |  | regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |  | limite lotissement                          |
|  | lots                          |  | citerneau                                    |  | cote lot                                    |
|  | espaces verts                 |  | coffret ENEDIS BT                            |  | bordures préfa.type P1 (vue 2cm) éventuelle |
|  | voirie (finition enrobé noir) |  | boîte de branchement EU                      |  | bordures préfa.type T2 renversée (vue 0cm)  |
|  | stationnements VL             |  | boîte de branchement EP                      |  | bordures préfa.type T2 (vue 2cm)            |
|  | borne OGE pierre              |  | borne OGE plaquette ancienne                 |  | noue  |
|  | borne OGE plaquette nouvelle  |  |  |  |   |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

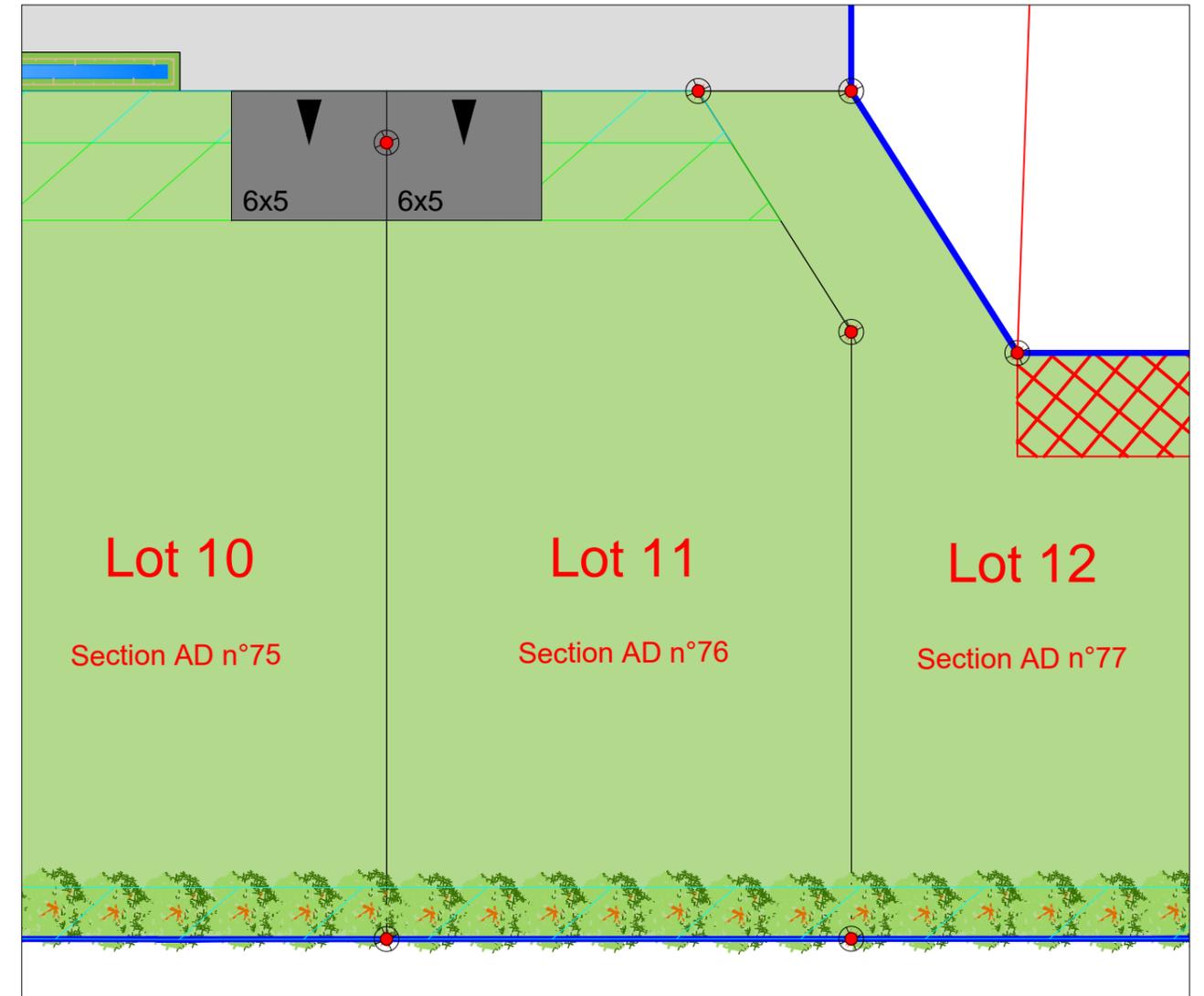
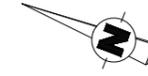


Etabli le 01 Février 2022

Mis à jour le 21 avril 2022

**Règlement Graphique**  
**Lot n° 11**  
Echelle : 1/250

*NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.*



Accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge des futurs acquéreurs)



Haie à créer à charge des acquéreurs (type bocagère)



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large)



Zone inconstructible sauf pour les clôtures et les plantations (2m de large)

*NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021 arrêté n°PA 072306 21 Z0001*

*Etabli le 01 Février 2022*      *Mis à jour le 21 avril 2022*