

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Coulans sur Gée
"La Longueraie"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

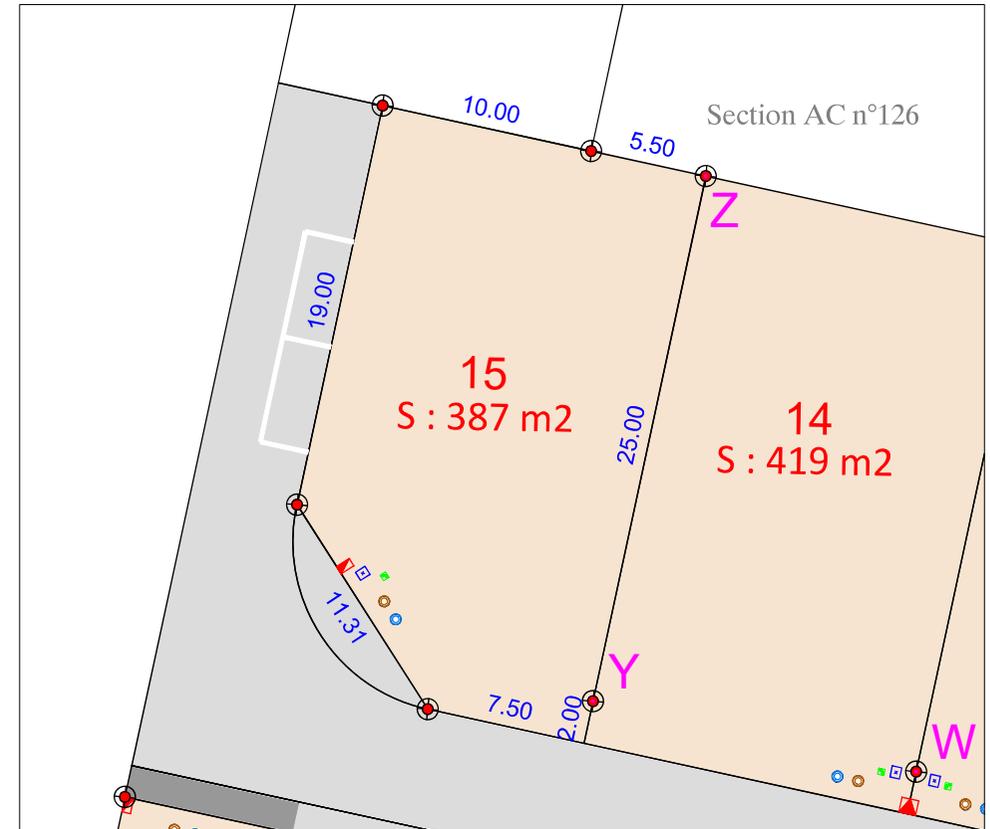
Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 15
Echelle : 1/250



Section AC n°150
Superficie : 387 m²
Surface de plancher : 250m²



- | | |
|--|-------------------|
| regard préfa, 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | chemin piétonnier |
| citerneau | espace vert |
| coffret ENEDIS BT et GAZ | lot |
| boîte de branchement EP | voirie |
| boîte de branchement EU | cote lot |
| borne OGE plaquette nouvelle | limite lot |

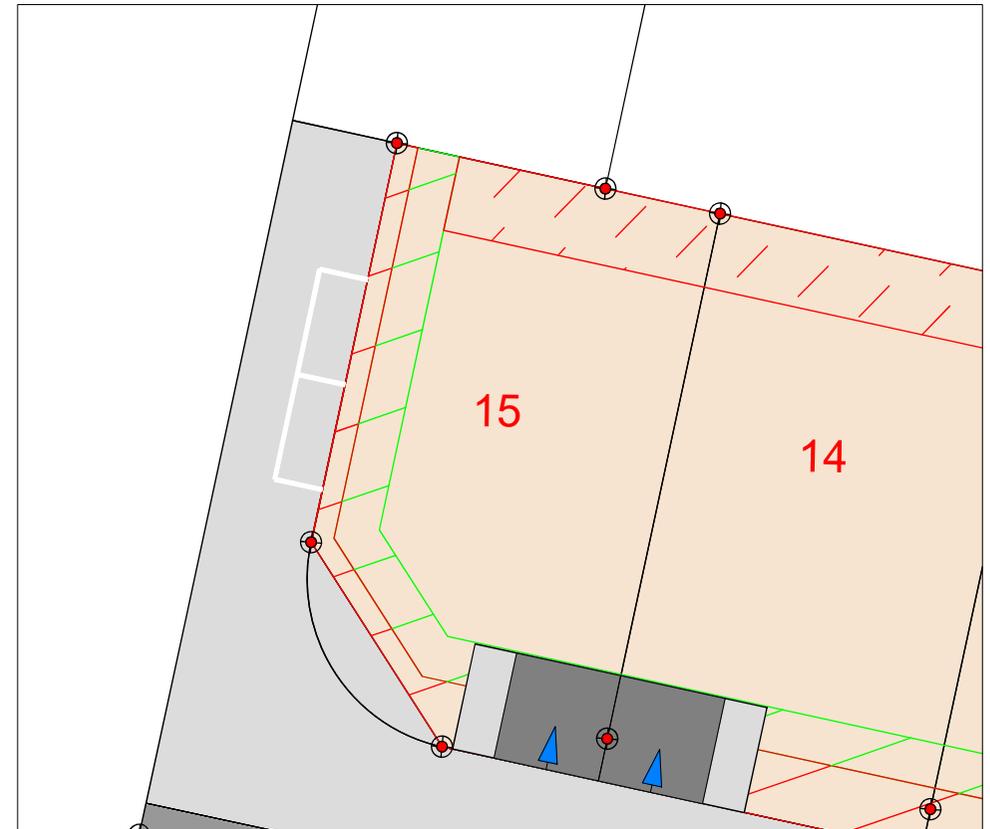
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 09 Août 2021

Règlement Graphique
Lot n° 15
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



accès imposé de dimensions 5x5ml, glissant sur 7ml (à charge de l'acquéreur)



Zone d'implantation des abris de jardin (3m50 de largeur)



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (2m de largeur)



Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m ou 3m de largeur)