

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Saint Corneille
"Les Hauts de Bellevue"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/2000

Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

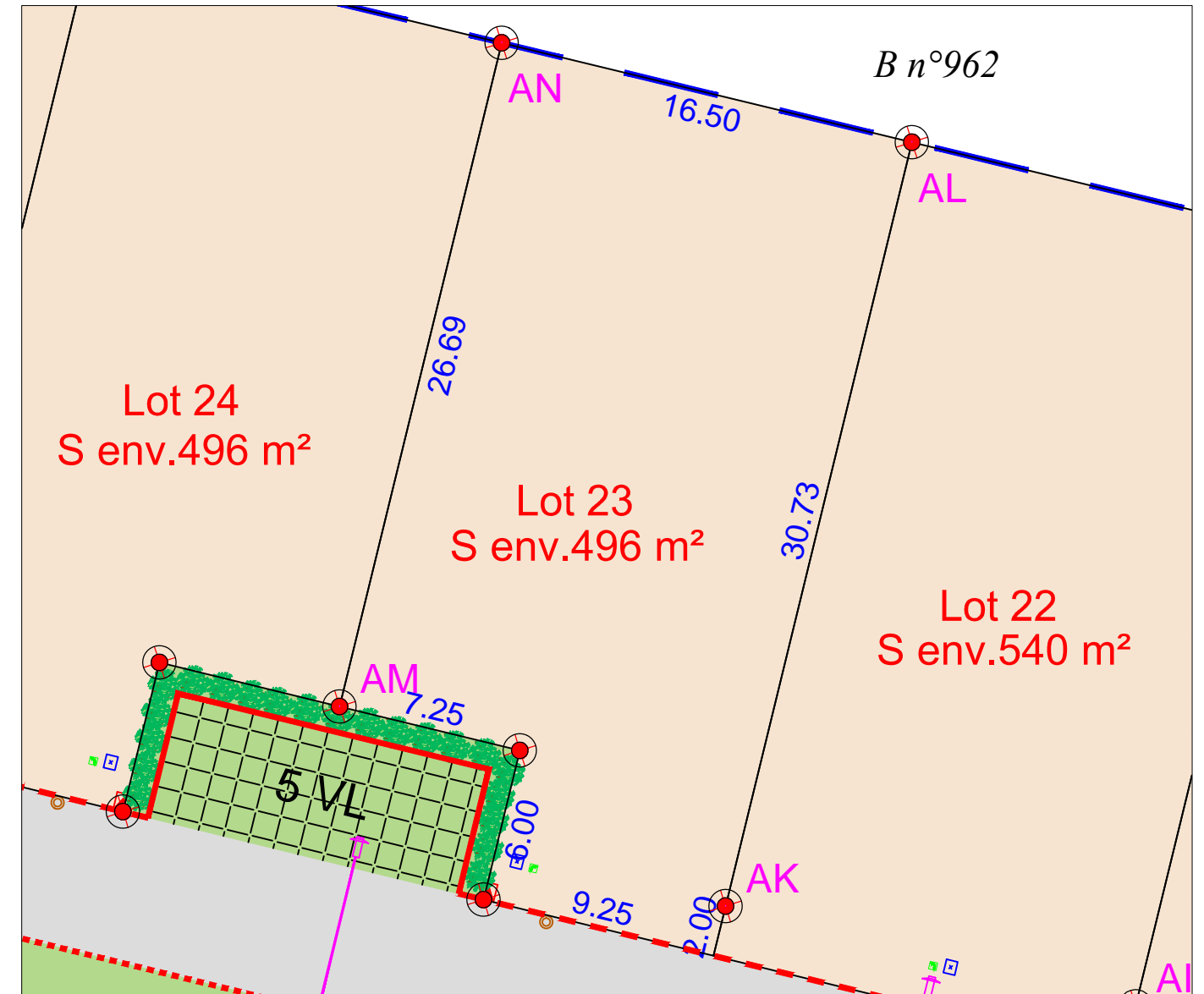
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS

Tél : 02.43.23.38.10 / Mail : contact@cabinetloiseau.com

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 23
Echelle : 1/250



Section B n°1358
Superficie : 496 m²
Surface de plancher : 300m²



- | | |
|--|--|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | limite de lotissement |
| citerneau | chemin piétonnier |
| coffret ENEDIS BT | espaces verts |
| boîte de branchement EU | cote de lot |
| borne OGE plaquette nouvelle | limite de lot |
| borne OGE plaquette ancienne | bordures préfa. type T2 (vue 14 cm) |
| | bordures préfa. type T2 (vue 2 cm ou 14cm) |
| | bordures préfa. type T2 (vue 0 cm) |
| | bordures préfa. type P1 (vue 2cm) |

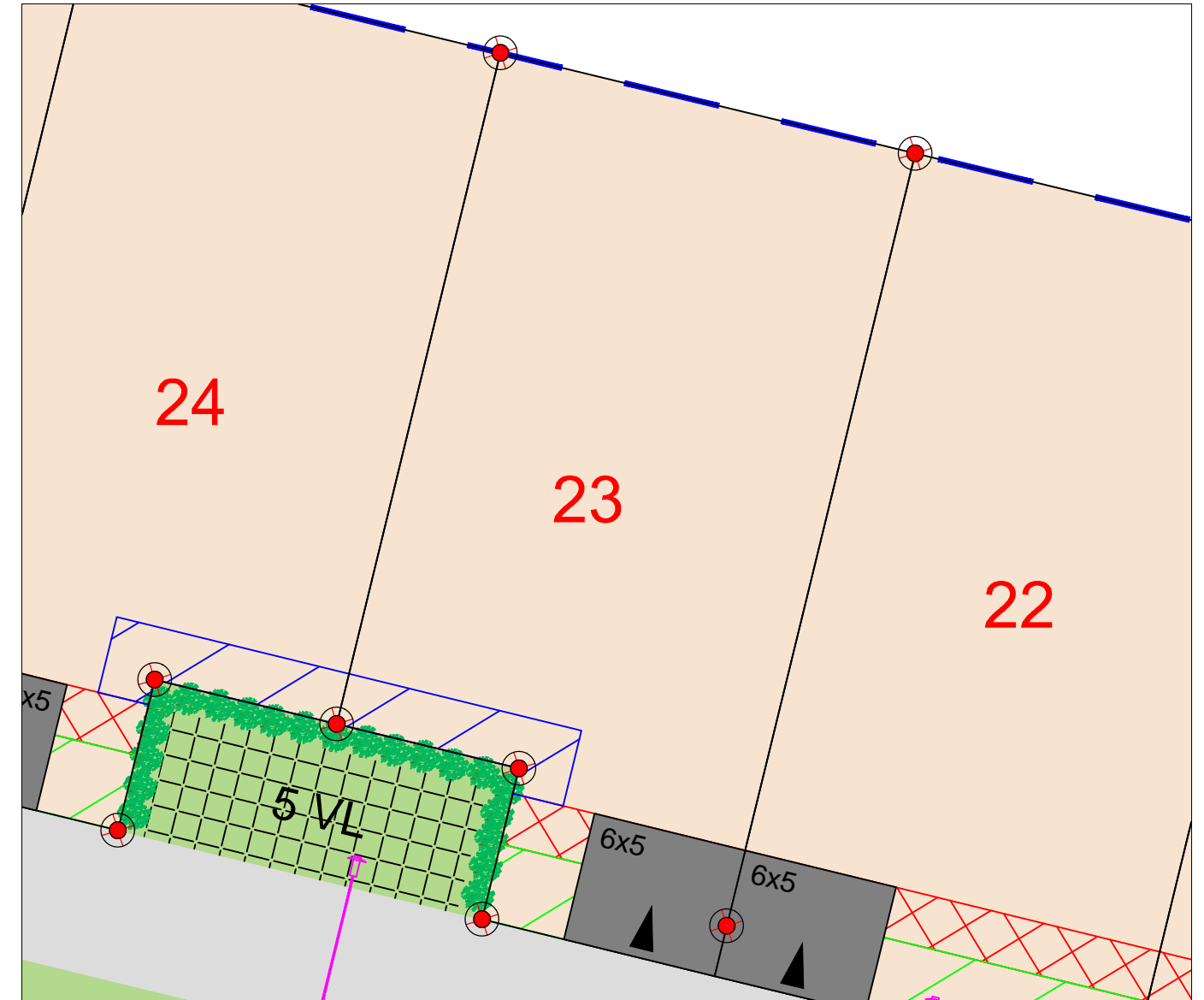
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.





Etabli le 27 Septembre 2021

Règlement Graphique
Lot n° 23
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



-  accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur)
-  zone inconstructible pour les garages et annexes (2m de large)
-  zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)
-  zone inconstructible sauf pour les clôtures (3m de large)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en Décembre 2020 arrêté n°PA07227520Z0001

Etabli le 27 Septembre 2021