



**PLAN DE COMPOSITION**  
Echelle 1/2000

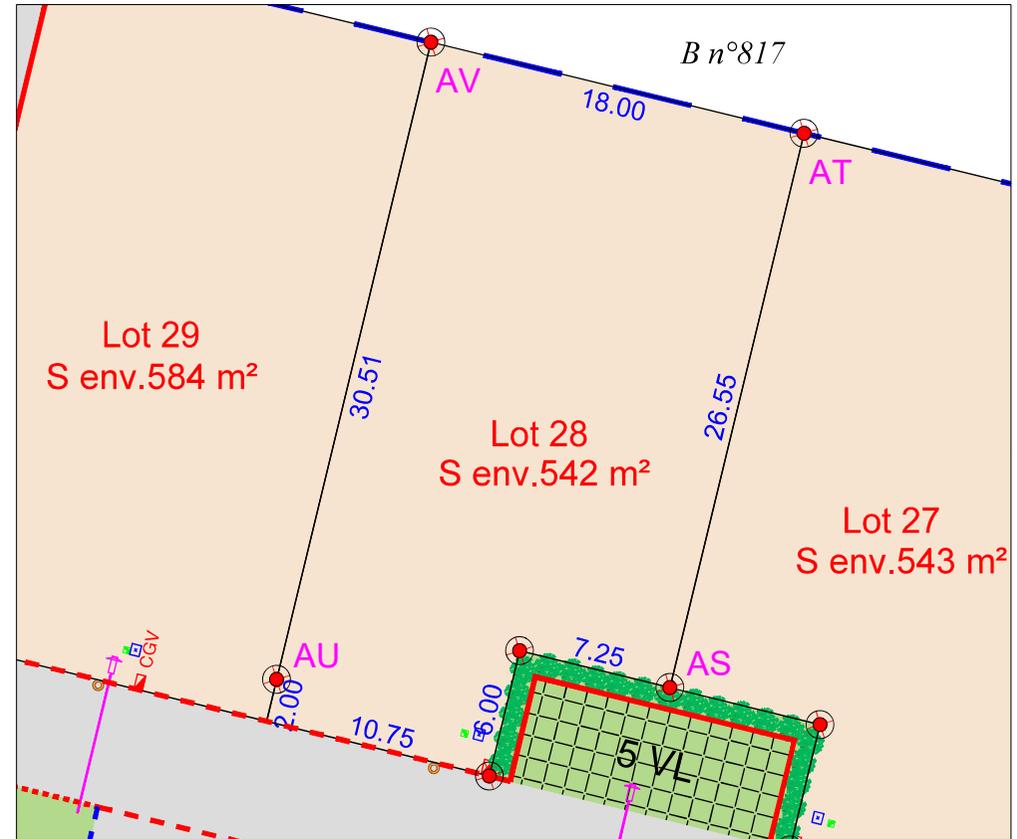
Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 / Mail : contact@cabinetloiseau.com

**PLAN DE BORNAGE**  
**Lot n° 28**  
Echelle : 1/250



Section B n°1363  
Superficie : 542 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 300m<sup>2</sup>



- |  |   |
|--|---|
|  regard préfa, 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |  limite de lotissement                       |
|  citerneau                                    |  chemin piétonnier                           |
|  coffret ENEDIS BT                            |  espaces verts                               |
|  boîte de branchement EU                      |  10.00 cote de lot                           |
|  borne OGE plaquette nouvelle                 |  limite de lot                               |
|  borne OGE plaquette ancienne                 |  bordures préfa, type T2 (vue 14 cm)         |
|  |  bordures préfa, type T2 (vue 2 cm ou 14 cm) |
|  |  bordures préfa, type T2 (vue 0 cm)          |
|  |  bordures préfa, type P1 (vue 2cm)           |

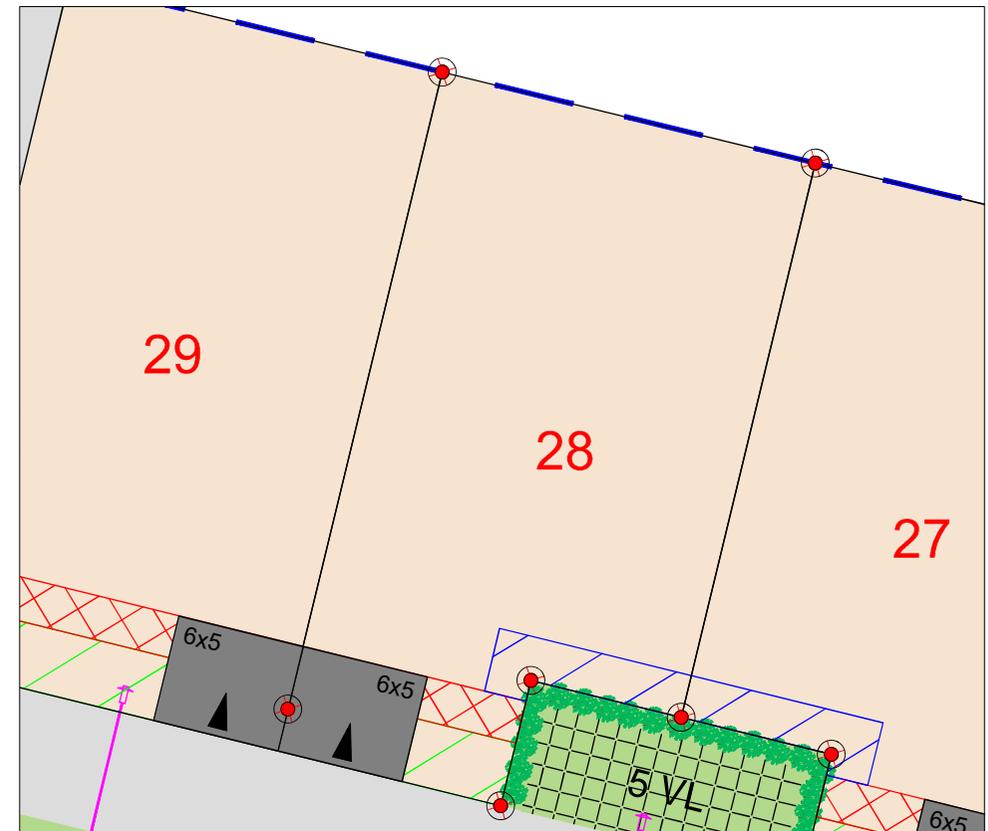
**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

Etabli le 27 Septembre 2021

**Règlement Graphique**  
**Lot n° 28**  
Echelle : 1/250



*NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.*



-  accès imposé de dimensions 6x5ml  
(à charge de l'acquéreur)
-  zone inconstructible pour les garages et annexes (2m de large)
-  zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)
-  zone inconstructible sauf pour les clôtures (3m de large)