

Département de la Sarthe Commune de Moncé en Belin "Cours de Lirette"



PLAN DE COMPOSITION Echelle 1/1000

> Maître d'Ouvrage: Foncier Aménagement 3, rue René Hatet - Appt n°002 72000 LE MANS Tél: 02.43.86.64.76 bgbd.amenagement@orange.fr

Géomètre-Expert: Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél: 02.43.23.38.10 Fax: 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE Lot n°3

Echelle: 1/250



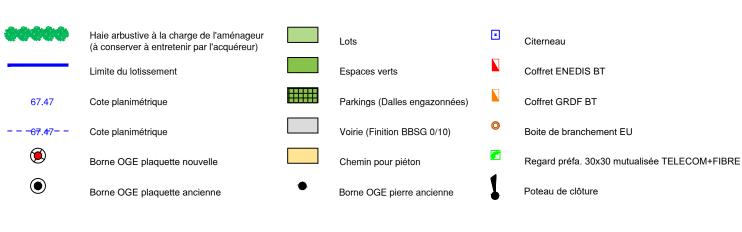
Section AN

Superficie: 403m²

Surface de plancher : 200m²

PLAN PROVISOIRE





N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

10

Etabli le 09 Mars 2023

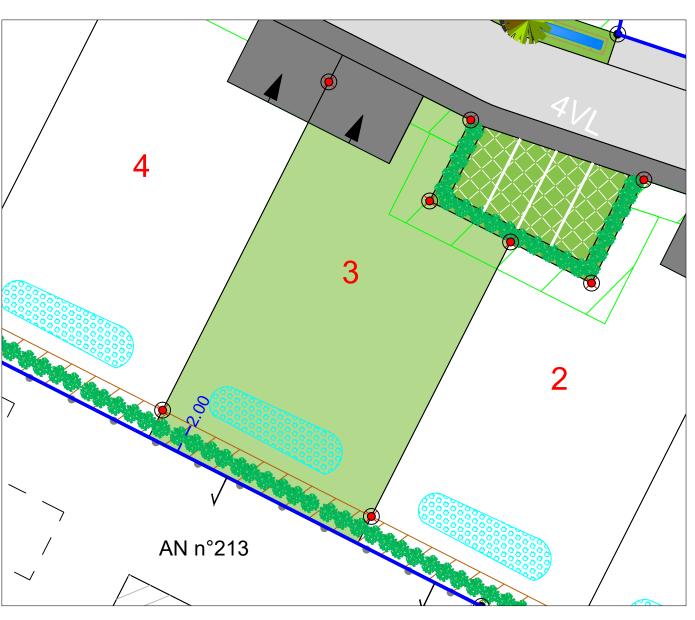
Règlement Graphique Lot n°3

Echelle: 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.

PLAN PROVISOIRE



Merlon (2m de large) avec haie arbustive à la charge de l'aménageur (à conserver et à entretenir par l'acquéreur)

Limite du lotissement

Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)

Accès imposé de dimension 6x5ml à la charge de l'acquéreur

Jardin de pluies (position indicative)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en février 2022 arrêté n°PA07220022Z0001

Etabli le 09 Mars 2023