



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

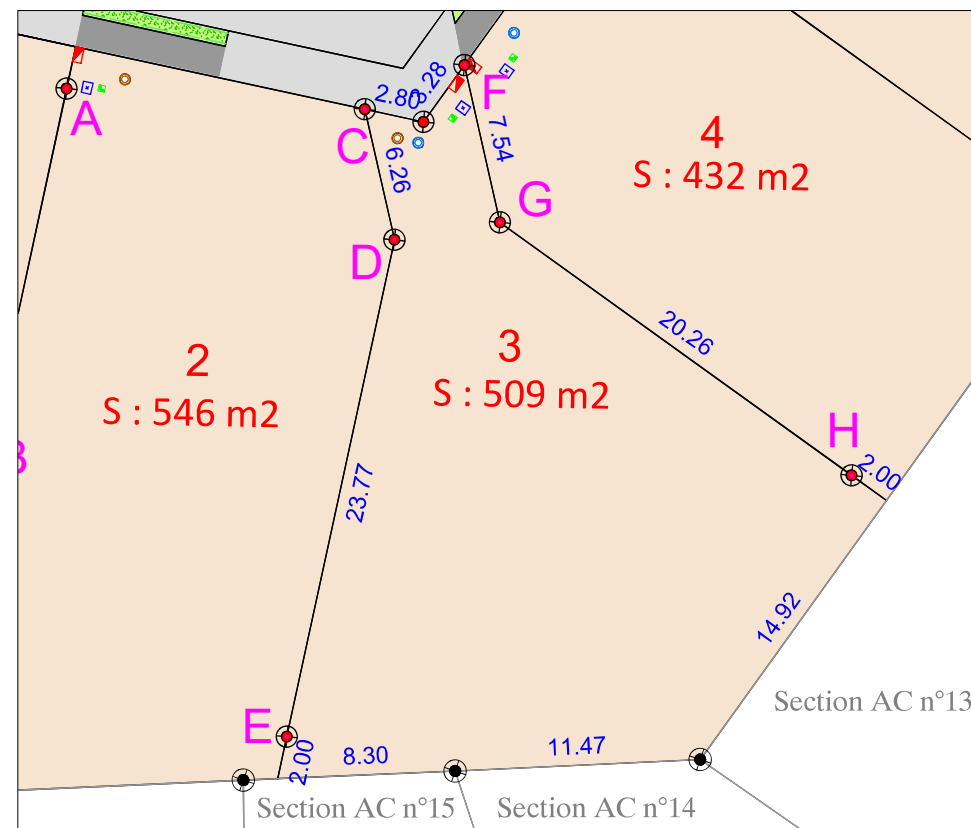
Maître d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 3
Echelle : 1/250



Section AC n°130
Superficie : 509 m²
Surface de plancher : 250m²



 regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE

 citerneau

 coffret ENEDIS BT et GAZ

 boîte de branchement EP

 boîte de branchement EU

 borne OGE plaque nouvelle

 borne OGE plaque ancienne

 chemin piétonnier

 espace vert

 lot

 voirie

 cote lot

 limite lot

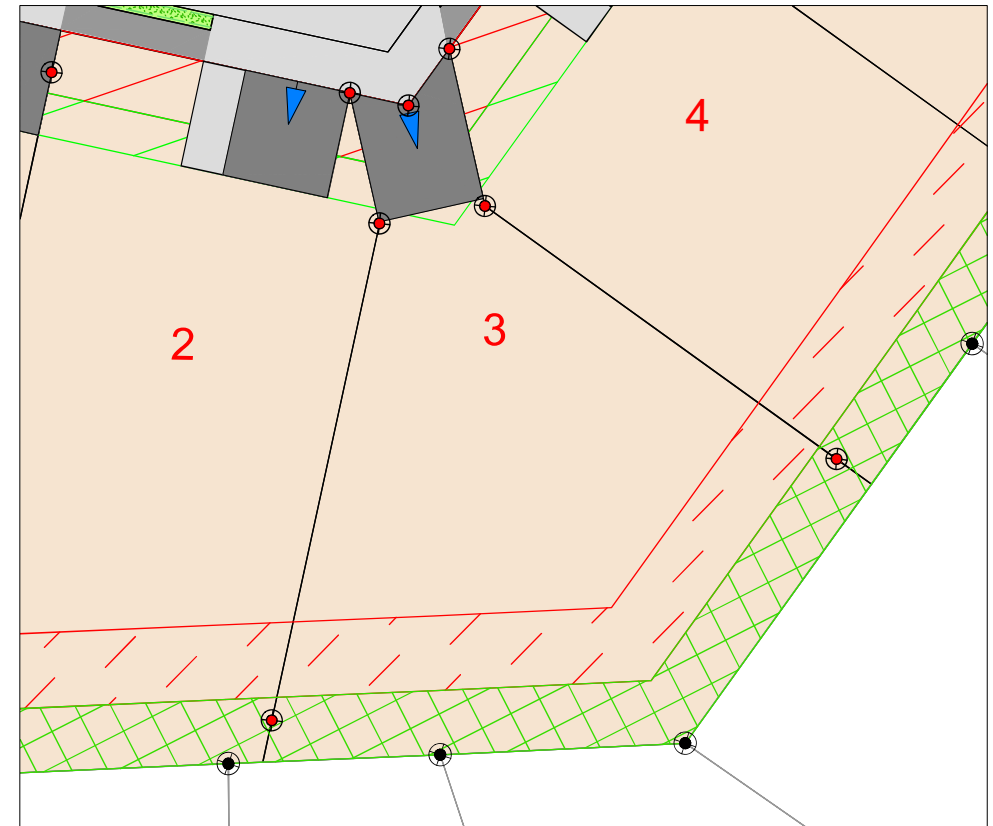
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 09 Août 2021

Règlement Graphique
Lot n° 3
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



accès imposé de dimensions 5x5m (à charge de l'acquéreur)



Zone d'implantation des abris de jardin (3m50 de largeur)



Zone inconstructible (zone réservée pour la plantation d'une haie à la charge de l'aménageur, à entretenir et conserver par les acquéreurs) (3m de largeur)



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (2m de largeur)



Zone inconstructible sauf pour les clôtures (3m de largeur)