



Département de La SARTHE
Commune de Saint-Ouen-en-Belin
"Le Petit Pré"

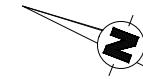


PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

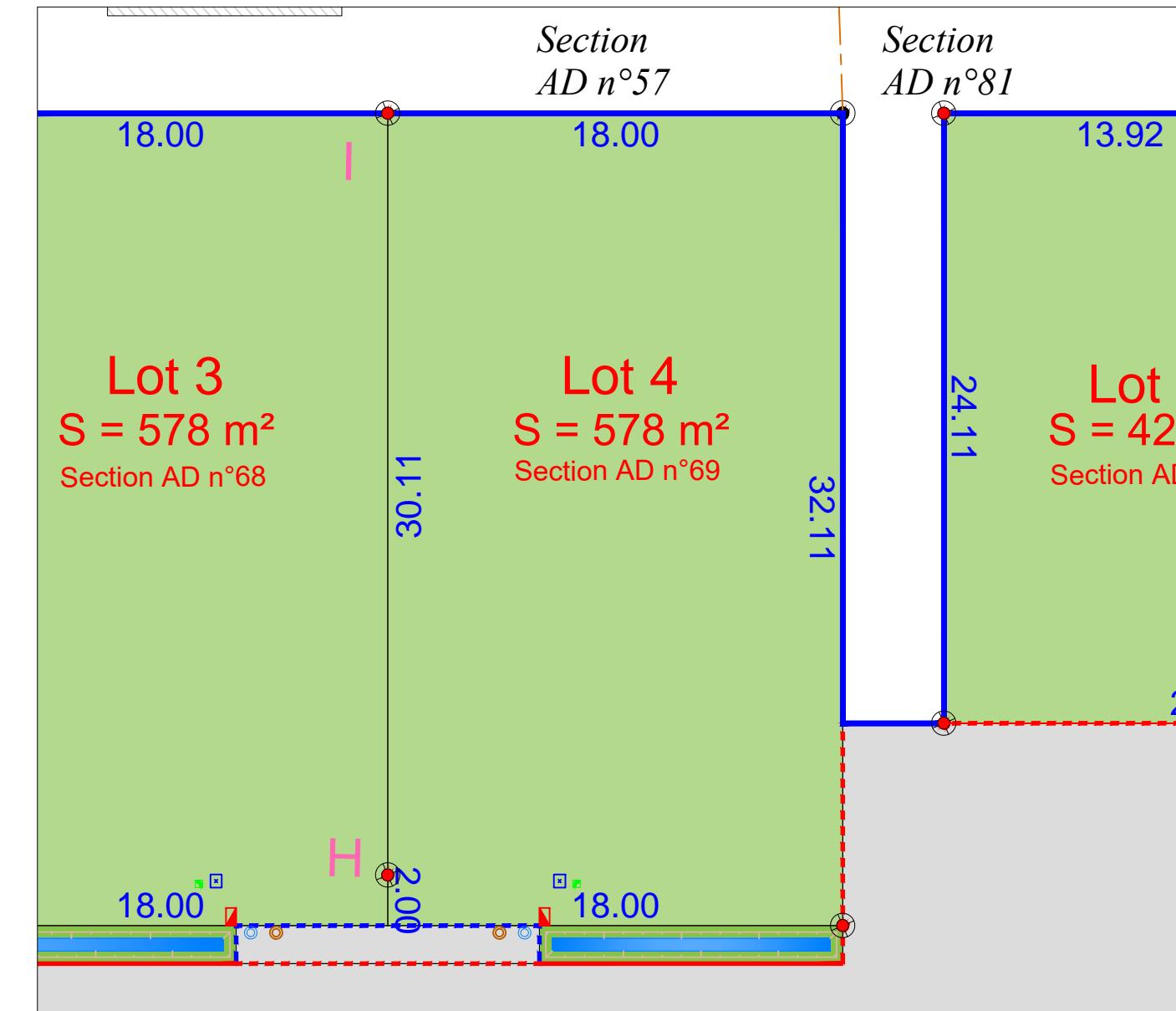
Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 4
Echelle : 1/250



Section AD n°69
Superficie : 578 m²
Surface de plancher : 200m²



N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

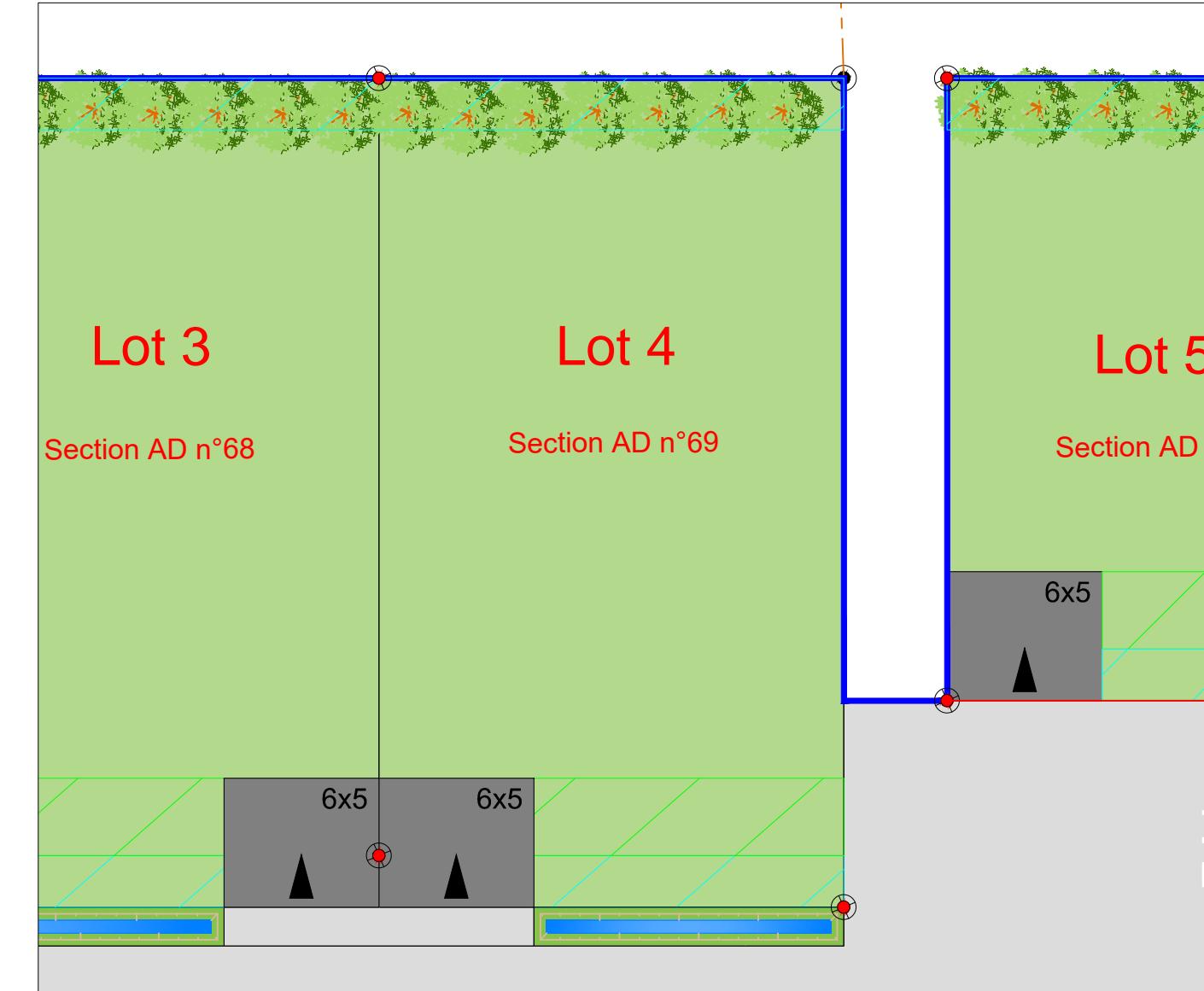
0 10 20m

Etabli le 01 Février 2022

Mis à jour le 21 avril 2022

**Règlement Graphique
Lot n° 4**
Echelle : 1/250

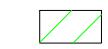
NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



Accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge des futurs acquéreurs)



Haie à créer à charge des acquéreurs (type bocagère)



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large)



Zone inconstructible sauf pour les clôtures et les plantations (2m de large)