

Département de la Sarthe  
Commune de NEUVILLE SUR SARTHE  
Lotissement "Rue du Stade"

Date: 05/05/2022

**PLAN DE VENTE LOT n°42**

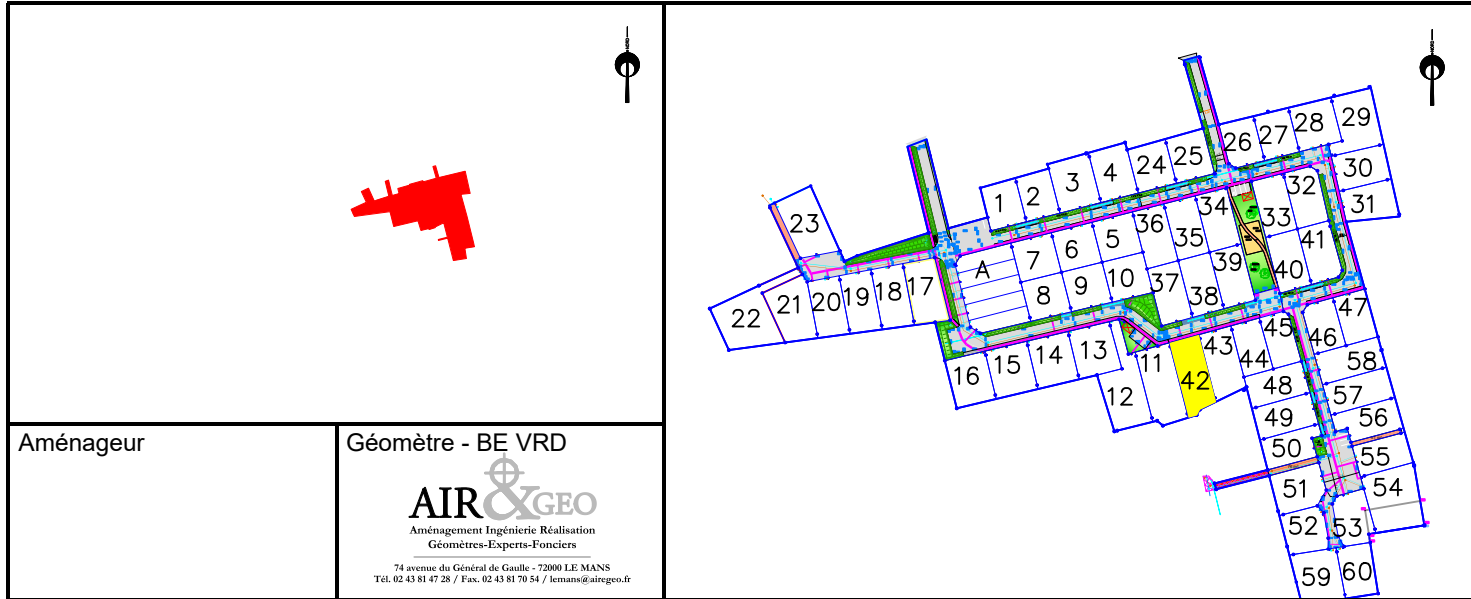
Cadastre : Section AC n° 205

Superficie Arpentée : 547 m<sup>2</sup>

Surface de plancher : 170 m<sup>2</sup>

PLAN DE SITUATION – Sans échelle

PLAN D'ENSEMBLE – Sans échelle

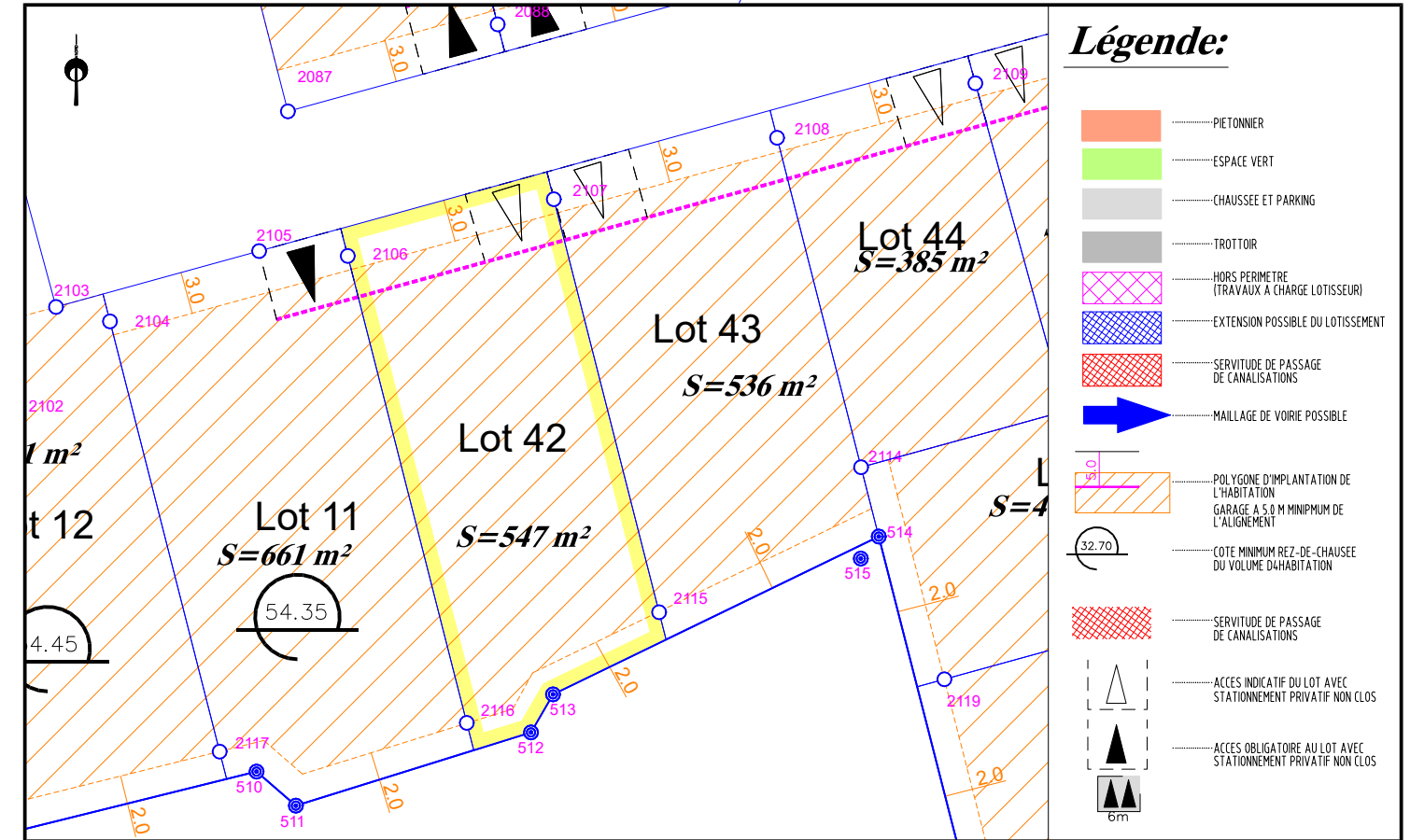


Aménageur

Géomètre - BE VRD



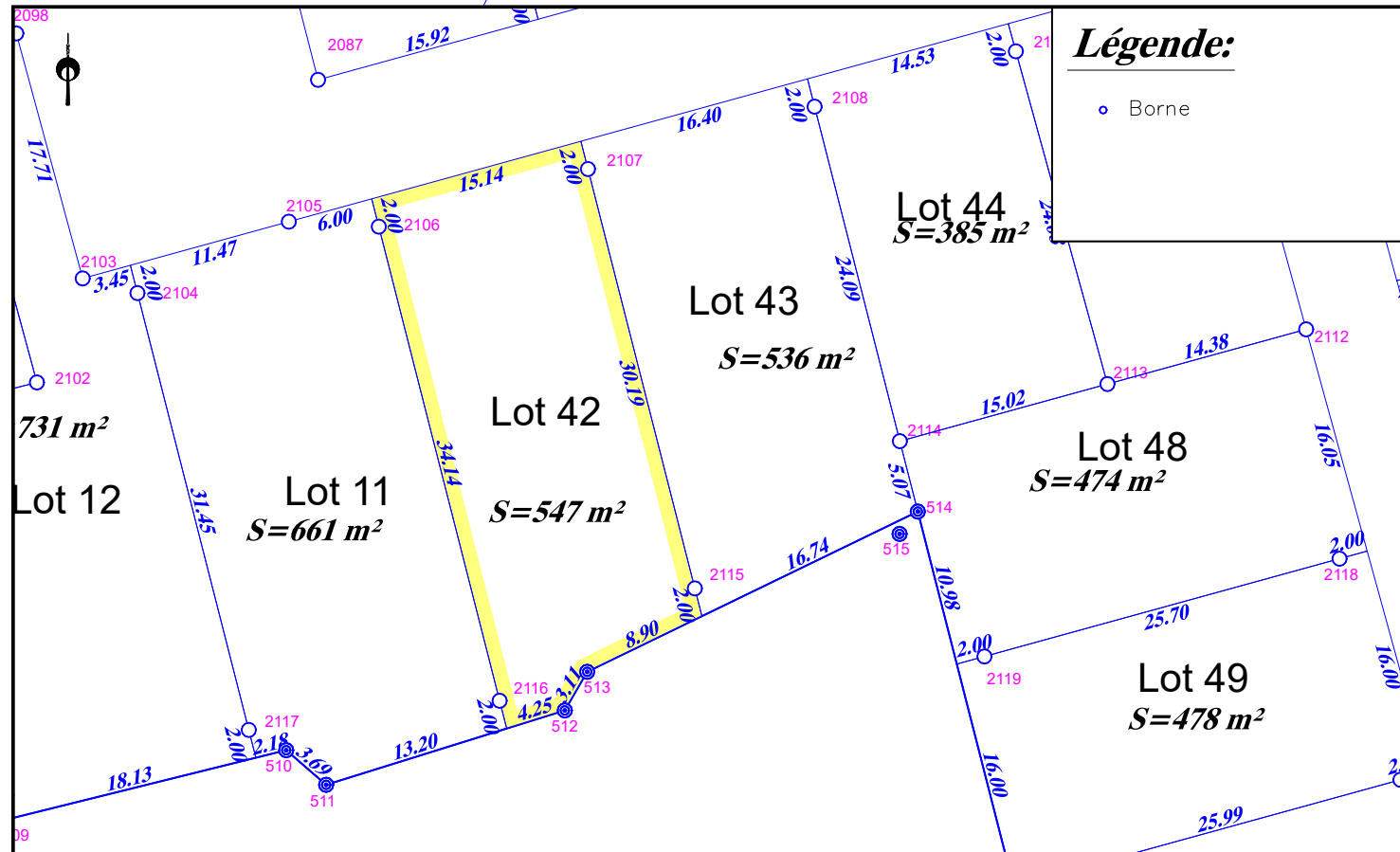
EXTRAIT DU REGLEMENT GRAPHIQUE – Echelle: 1/500



**Légende:**

- PIETONNIER
- ESPACE VERT
- CHAUSSEE ET PARKING
- TROTTOIR
- HORS PERIMETRE (TRAVAUX A CHARGE LOTISSEUR)
- EXTENSION POSSIBLE DU LOTISSEMENT
- SERVITUDE DE PASSAGE DE CANALISATIONS
- MAILLAGE DE VOIRIE POSSIBLE
- POLYGONE D'IMPLANTATION DE L'HABITATION GARAGE A S.O.M MINIMUM DE L'ALIGNEMENT
- COTE MINIMUM REZ-DE-CHAUSEE DU VOLUME D'HABITATION
- SERVITUDE DE PASSAGE DE CANALISATIONS
- ACCES INDICATIF DU LOT AVEC STATIONNEMENT PRIVATIF NON CLOS
- ACCES OBLIGATOIRE AU LOT AVEC STATIONNEMENT PRIVATIF NON CLOS

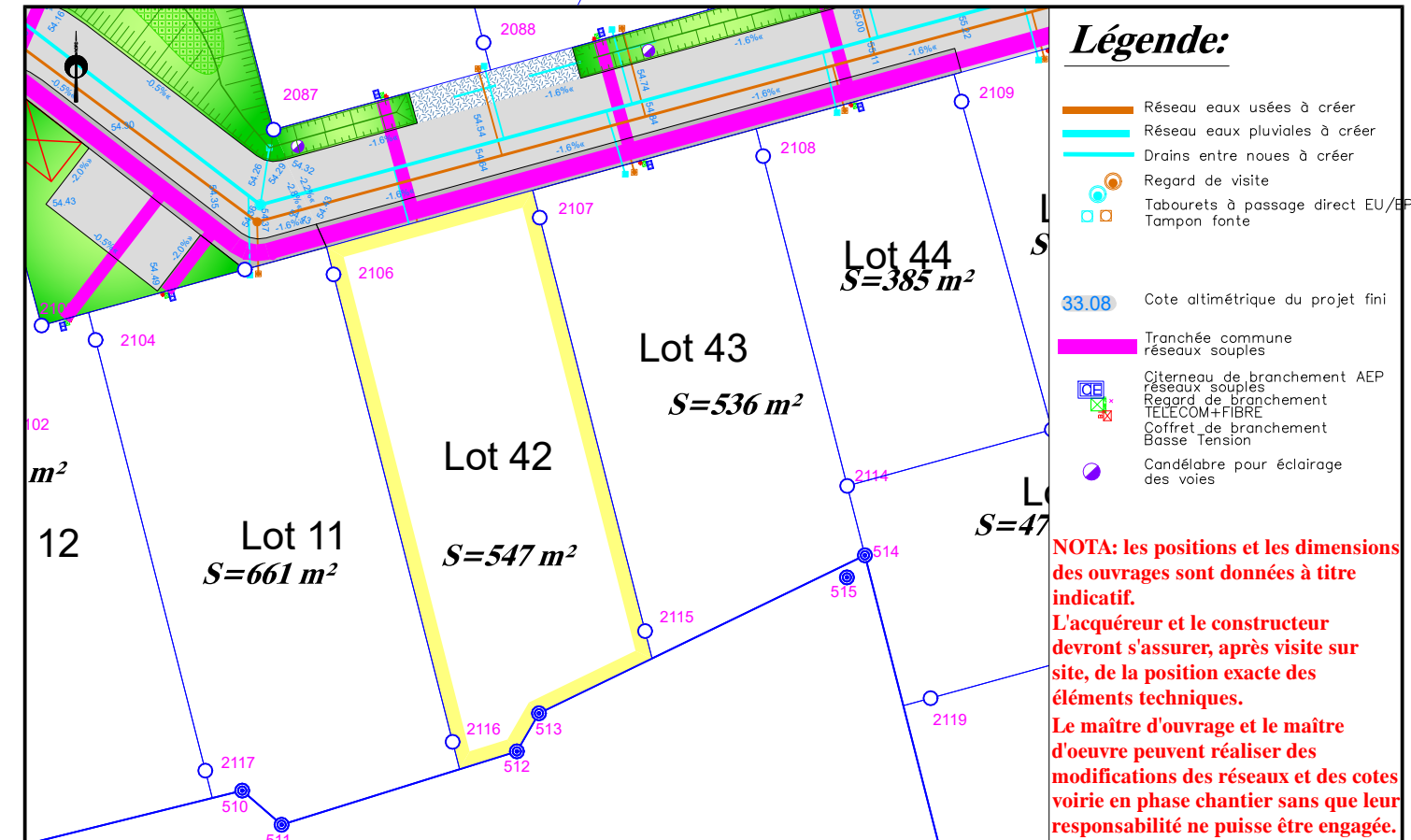
PLAN DE BORNAGE – Echelle: 1/500



**Légende:**

- Borne

EXTRAIT DE PLANS VRD – Echelle: 1/500



**Légende:**

- Réseau eaux usées à créer
- Réseau eaux pluviales à créer
- Drains entre noues à créer
- Regard de visite
- Tabourets de passage direct EU/EP
- Tampon fonte
- Cote altimétrique du projet fini
- Tranchée commune réseaux souples
- Citerneau de branchement AEP réseaux souples
- Regard de branchement TELECOM+FIBRE
- Coffret de branchement Basse Tension
- Candélabre pour éclairage des voies

NOTA: L'utilisateur est tenu de veiller à la stabilité des bornes, piquets ou repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.