

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE

Commune d'Allonnes

"La Croix Georgette"

Route de Sablé - RD 309



**PLAN DE COMPOSITION**

Echelle 1/500

Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

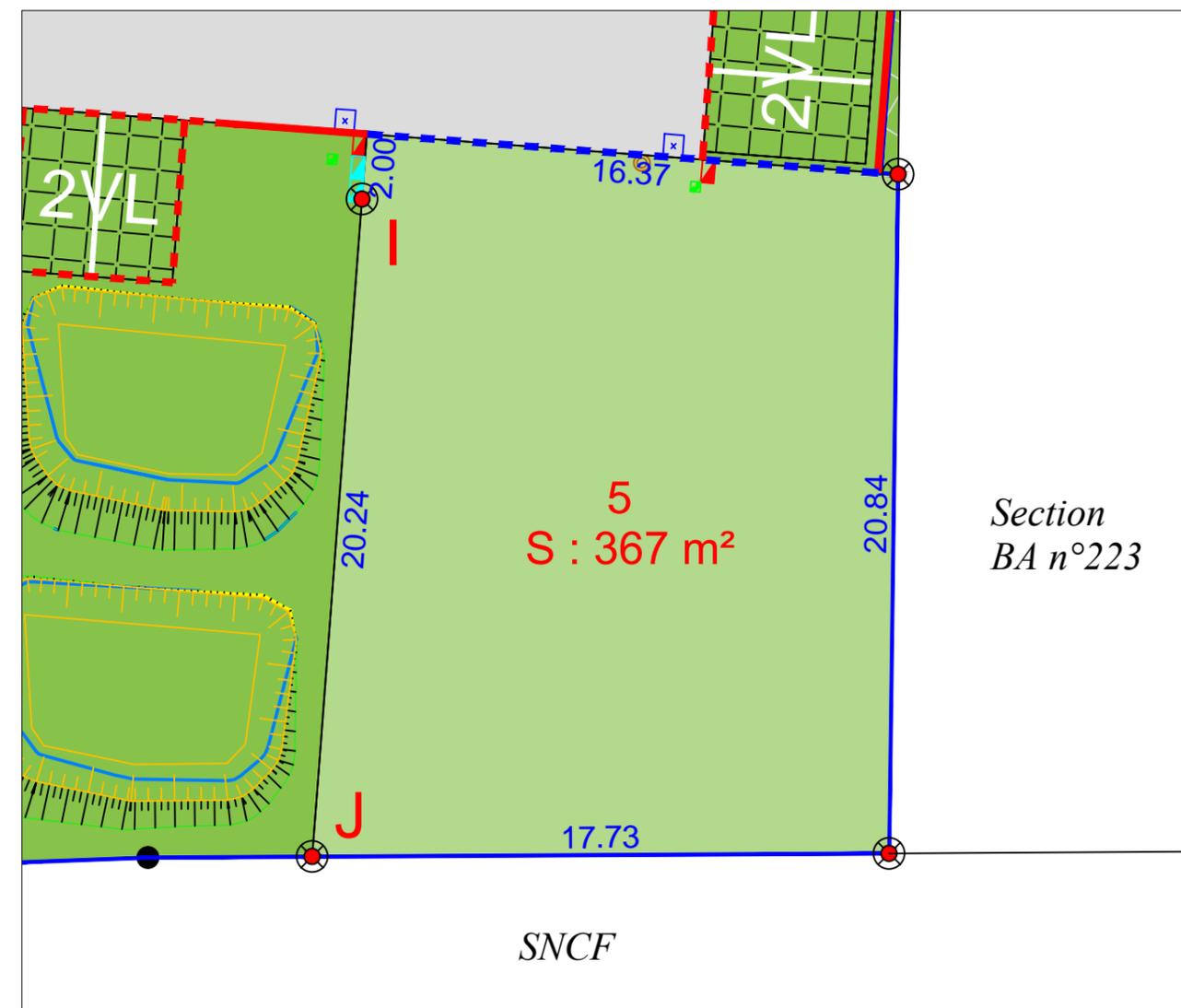
**PLAN DE BORNAGE**

**Lot n° 5**

Echelle : 1/200

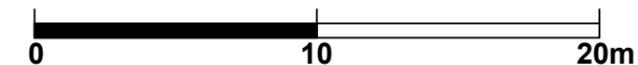


Section BA n°216  
Superficie : 367 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



|  |                                |  |  |  |  |
|--|--------------------------------|--|--|--|--|
|  | candélabre                     |  | regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |  | limite lotissement                                       |
|  | lots                           |  | citerneau                                    |  | cote lot   |
|  | espaces verts                  |  | coffret ENEDIS BT                            |  | clôture réalisée par l'aménageur                         |
|  | voirie ( finition enrobé noir) |  | coffret GRDF                                 |  | bordures préfa.type P1 (vue 2cm) éventuelle              |
|  | stationnements VL              |  | boîte de branchement EU                      |  | bordures préfa.type T2 (vue 14cm)                        |
|  | borne OGE pierre               |  | boîte de branchement EP                      |  | bordures préfa.type T2 renversée (vue 2cm)               |
|  |                                |  | borne OGE plaque nouvelle                    |  | bordures T2 "à l'envers" (posées en caniveau - vue 0 cm) |

**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



Etabli le 22 Février 2022

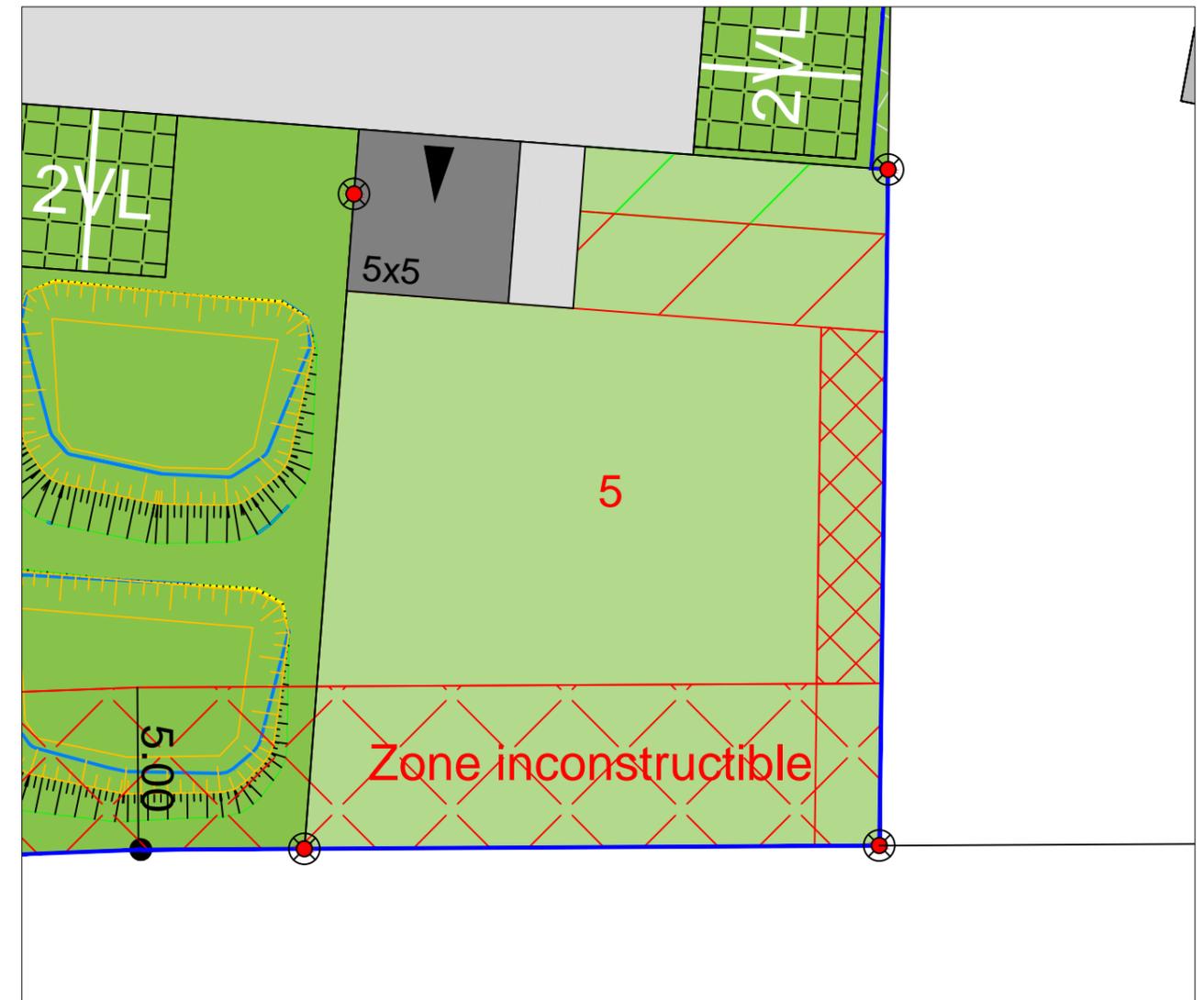
# Règlement Graphique

## Lot n° 5

Echelle : 1/200



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



Accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)



accès imposé de dimensions 5x5ml, glissant sur 7ml (à charge de l'acquéreur)



Zone inconstructible pour les constructions principales :  
2m de large au droit des propriétés riveraines  
5m de large au droit de la ligne SNCF



Zone inconstructible (2m de large)



Zone inconstructible pour les garages et annexes (3m de large)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du  
Permis d'Aménager réalisé en Juillet 2021  
arrêté n°PA 72003 21 Z0003

Etabli le 22 Février 2022