

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Saint-Ouen-en-Belin
"Le Petit Pré"

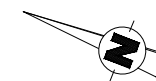


PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

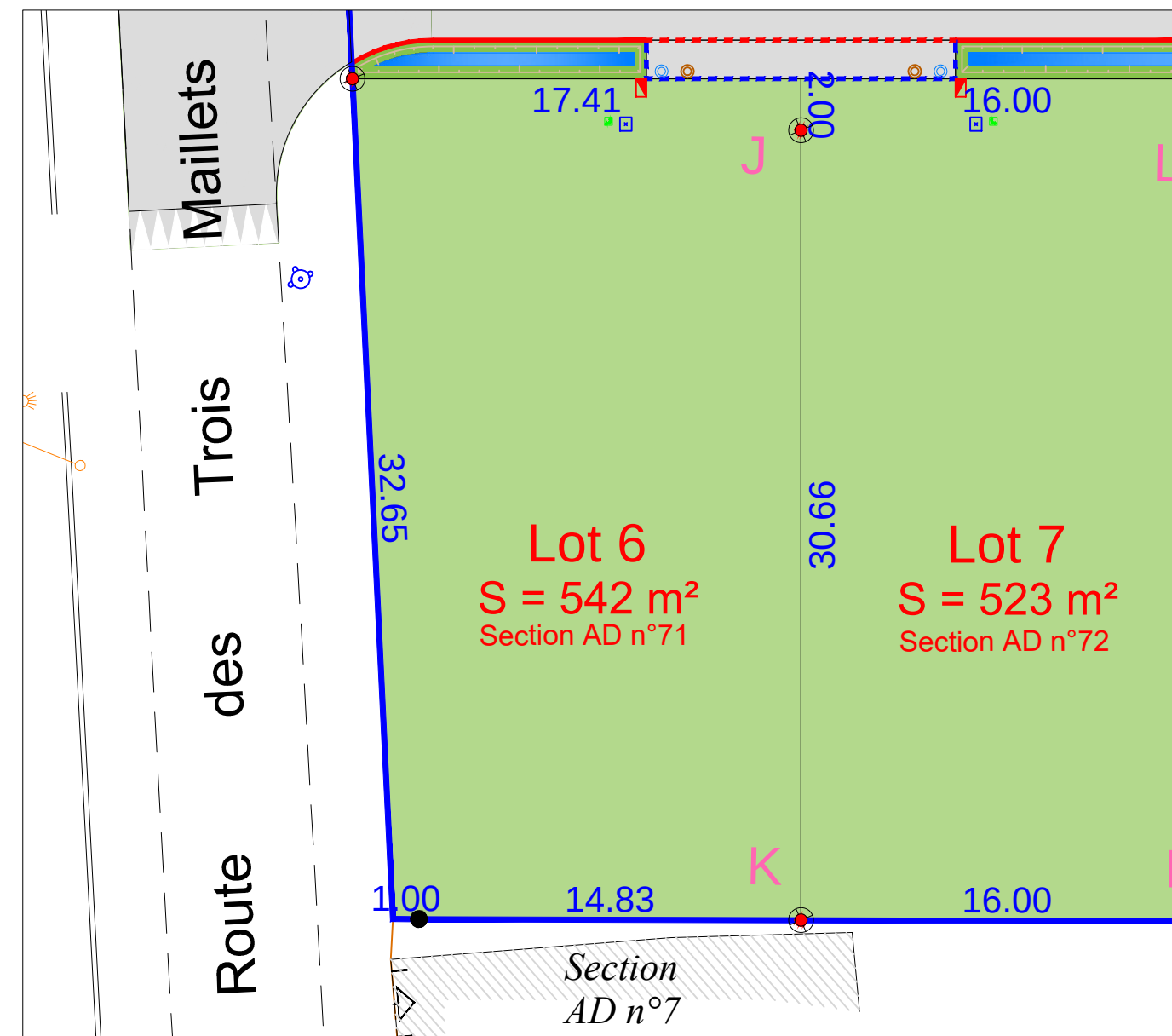
Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 6
Echelle : 1/250



Section AD n°71
Superficie : 542 m²
Surface de plancher : 200m²



	regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE	
	citerneau	
	coffret ENEDIS BT	
	boîte de branchement EU	
	boîte de branchement EP	
	borne OGE plaquette ancienne	

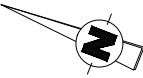
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



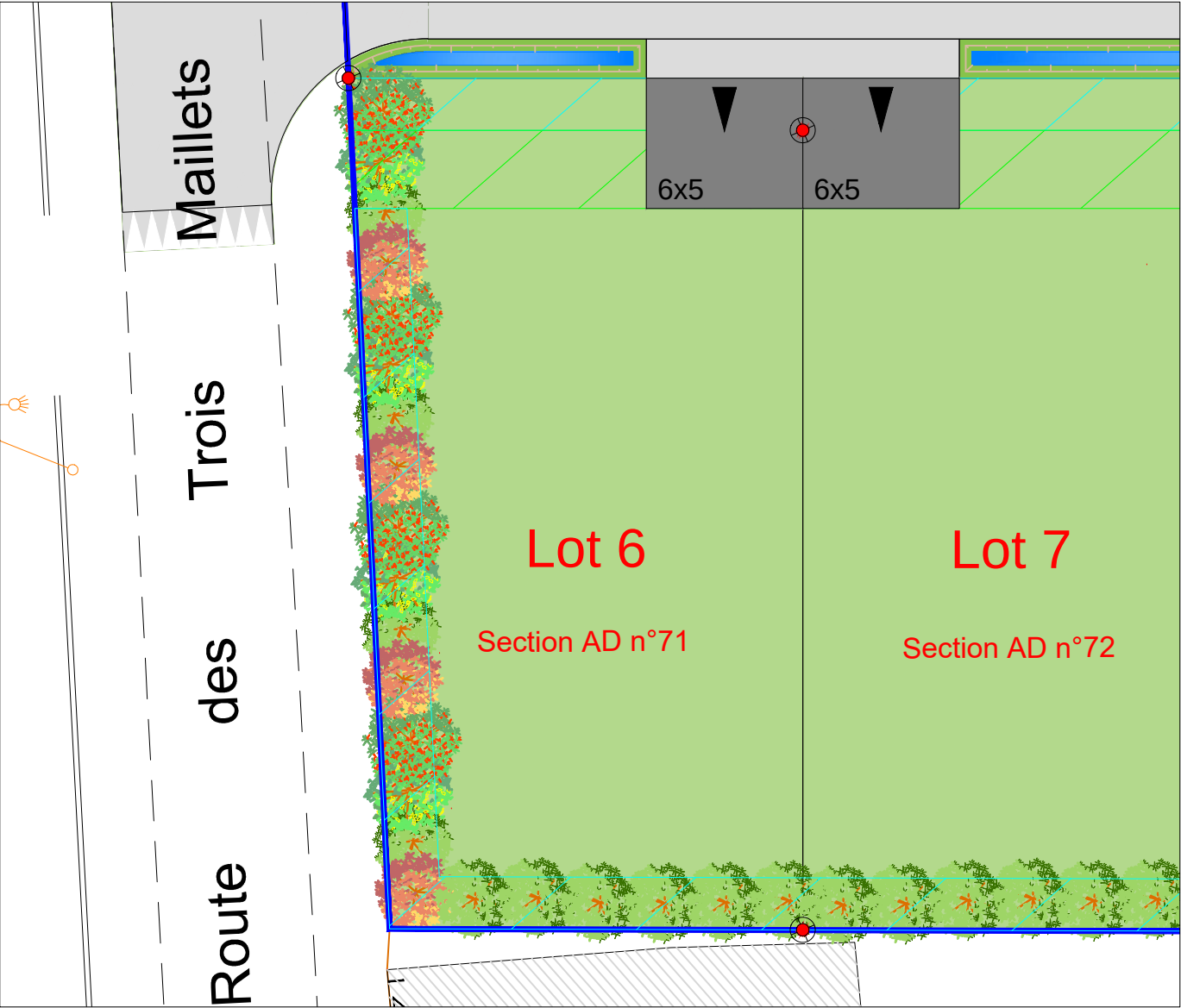
Etabli le 01 Février 2022

Mis à jour le 21 avril 2022

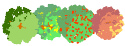
Règlement Graphique
Lot n° 6
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



Accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge des futurs acquéreurs)



Haie à créer à charge de l'aménageur (type bocagère) et à entretenir par les futurs acquéreurs



Haie à créer à charge des acquéreurs (type bocagère)



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large)



Zone inconstructible sauf pour les clôtures et les plantations (2m de large)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021
arrêté n°PA 072306 21 Z0001

Etabli le 01 Février 2022

Mis à jour le 21 avril 2022