

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Saint-Ouen-en-Belin
"Le Petit Pré"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

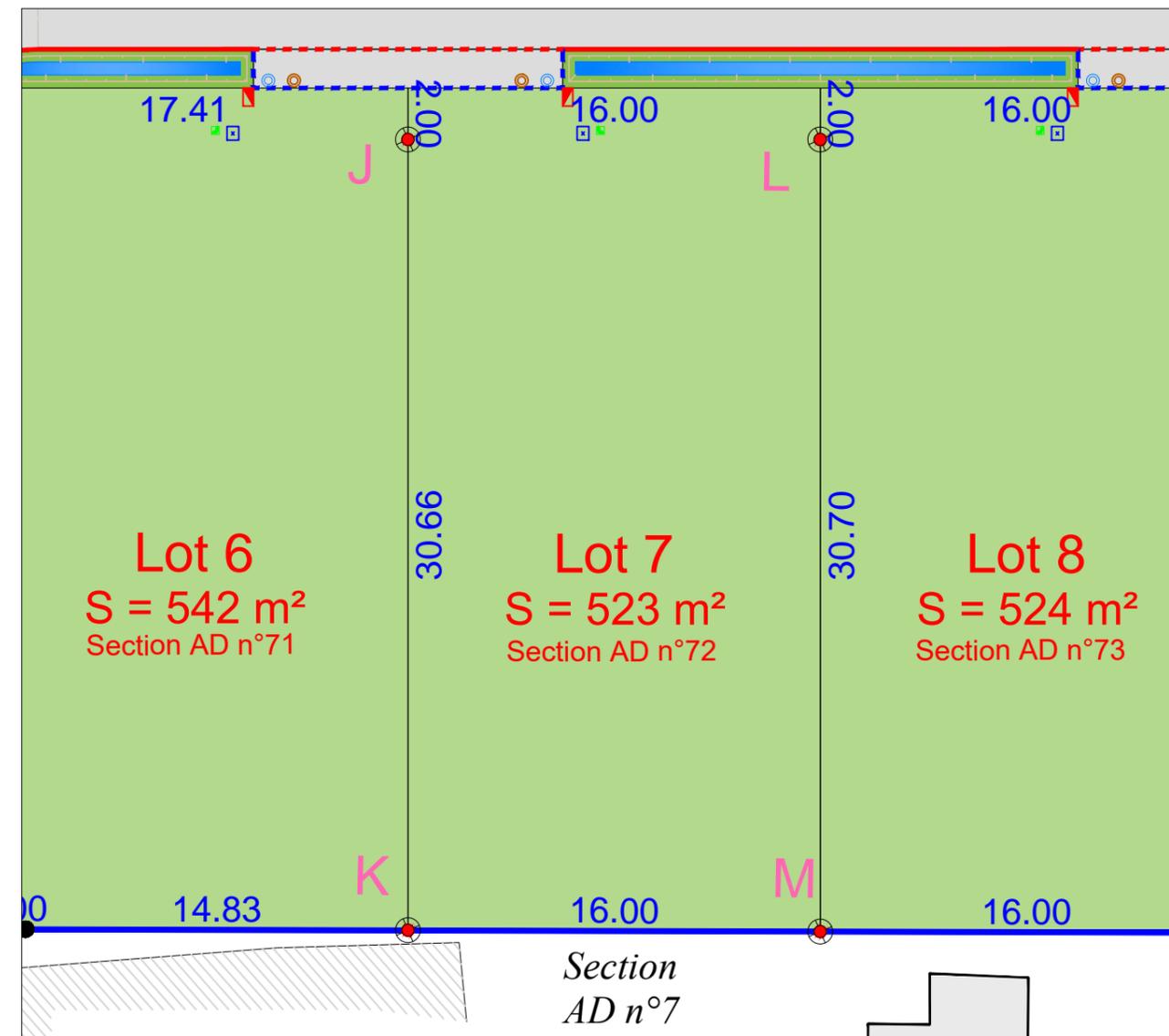
Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 7
Echelle : 1/250

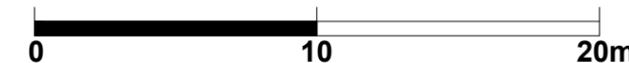


Section AD n°72
Superficie : 523 m²
Surface de plancher : 200m²



	candélabre		regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE		limite lotissement
	lots		citerneau		cote lot
	espaces verts		coffret ENEDIS BT		bordures préfa.type P1 (vue 2cm) éventuelle
	voirie (finition enrobé noir)		boîte de branchement EU		bordures préfa.type T2 renversée (vue 0cm)
	stationnements VL		boîte de branchement EP		bordures préfa.type T2 (vue 2cm)
	borne OGE pierre		borne OGE plaquette ancienne		noue
	borne OGE plaquette nouvelle				

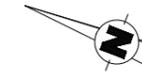
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



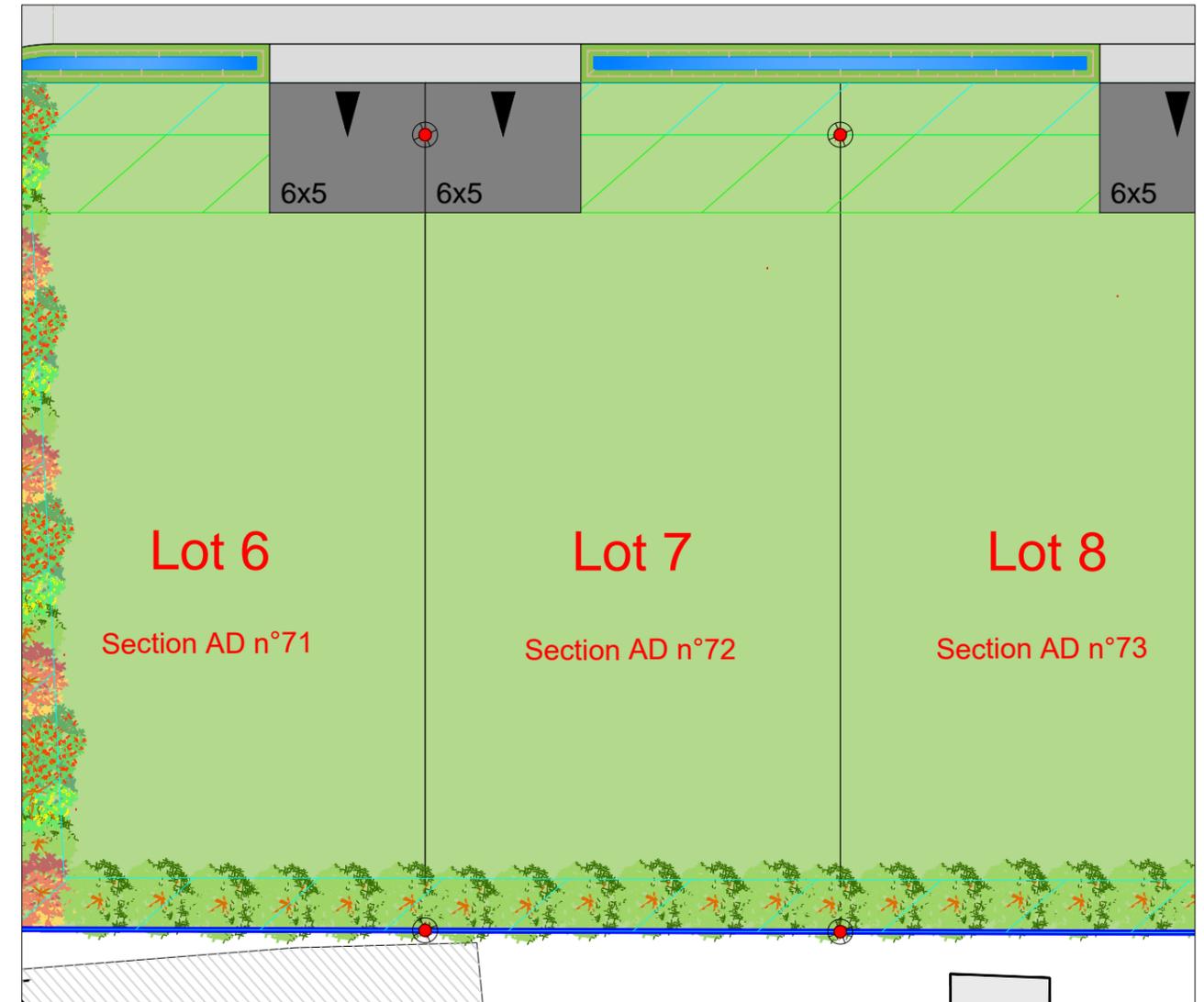
Etabli le 01 Février 2022

Mis à jour le 21 avril 2022

Règlement Graphique
Lot n° 7
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



Accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge des futurs acquéreurs)



Haie à créer à charge des acquéreurs (type bocagère)



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large)



Zone inconstructible sauf pour les clôtures et les plantations (2m de large)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021 arrêté n°PA 072306 21 Z0001

Etabli le 01 Février 2022

Mis à jour le 21 avril 2022