

Département : Maine et Loire  
 Commune : CHALONNES SUR LOIRE  
 Localisation : La Barretière

## Lotissement "LA BARRETIERE 1"

**Maitre d'ouvrage**  
 FONCIER AMENAGEMENT  
 51 A Chemin de la Brosse  
 49130 LES PONTS DE CE  
 Tél : 02.41.44.91.47



**Equipe de Maîtrise d'oeuvre**  
 Architecte :  
 RDB ARCHITECTES  
 15 B rue de la Roë  
 49100 ANGERS  
 T : 02.53.91.46.53



Géomètre - Bureau d'études VRD :  
 AIR&GEO Agence de CHOLET  
 18 rue du Devau - BP 60204



Dossier : C.021.2017-141507  
 Date : juillet 2017  
 Fichier : C.021.2017-141507\_PA\_PLAN\_IND-A.dwg

## PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

Surfaces graphiques  
 données à titre indicatif

# PA 4

Modifié le : \_\_\_\_\_

Objet : \_\_\_\_\_

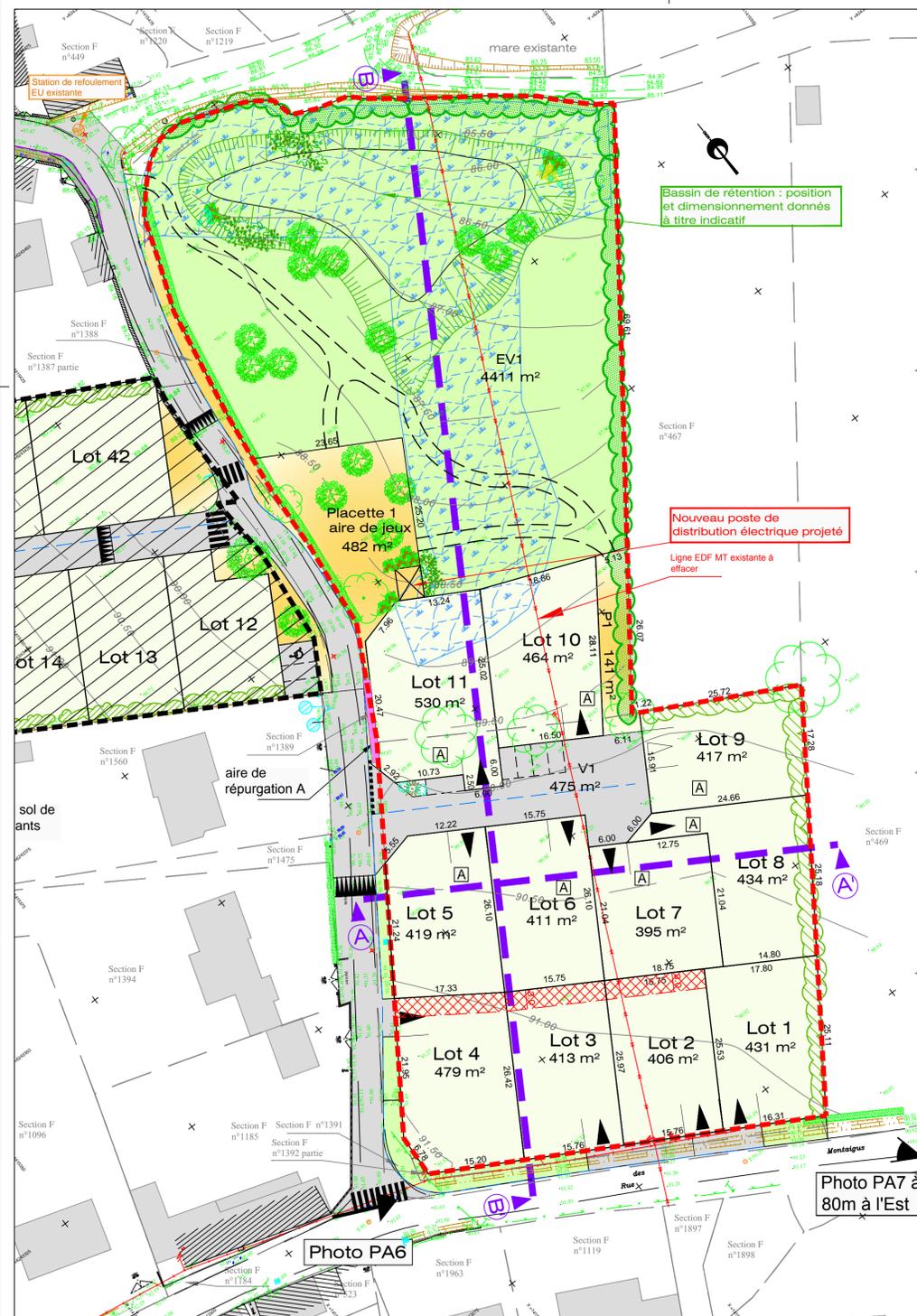
Echelle : 1/500  
 Demande d'Alignement : oui  non   
 Raccord Lambert-CC47 : oui  non

Raccord NGF : oui  non   
 Cotes normales : oui  non   
 Cotes orthométriques : oui  non

PERIMETRE : oui  non   
 Borné : oui  non   
 Approuvé par les riverains : oui  non

PROJET : oui  non   
 Application graphique : oui  non   
 Cotes graphiques provisoires : oui  non   
 Surfaces graphiques provisoires : oui  non   
 Cotes chaînées : oui  non   
 Surfaces d'arpentage : oui  non

	Etabli par	Contrôlé par	Date
Esquisse	CB	BJ	mai 2017
PA	CB	BJ	juillet 2017
PA modif			
DCE			



**NOTA:** l'aménagement projeté devra respecter le décret n°2006-555 susvisé émis le 20 avril 2017 : accessibilité aux personnes à mobilité réduite :  
 - largeur cheminement piétons minimum 1,40m  
 - pente maximum du profil en travers ≤ 2%  
 - pente maximum du profil en long ≤ 5%, si elle dépasse 5% un palier de repos est aménagé.

**Section E n°1599**

- Périmètre
- Référence cadastrale
- Application cadastrale (tracé figuratif)
- Zone humide : En cours de définition par le dossier lot sur l'eau
- Haie arborée à conserver
- Haie à planter par l'aménageur
- Servitude de passage de canalisations
- Accès obligatoire au lot avec stationnement privatif non clos (largeur comprise entre 4,00m et 6,00m)
- Accès indicatif au lot avec stationnement privatif non clos (largeur comprise entre 4,00m et 6,00m)
- Numéro de zone de réputation
- Arbre tige et arbustes à planter (nombre et emplacement donnés à titre indicatif)
- Prise de vue proche (Photo PA6)
- Prise de vue lointaine (Photo PA7)
- Coupees

**BILAN DES SURFACES GRAPHIQUES**

Surface cessible :	4 799 m <sup>2</sup>
Surface voirie :	475 m <sup>2</sup>
Surface espaces verts :	4 411 m <sup>2</sup>
Surface placette conviviale :	482 m <sup>2</sup>
Surface piétonnier :	141 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale:</b>	<b>10 308 m<sup>2</sup></b>